

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.5 "Camino Liria"

| | | | | | | | |
|--------|---------------|------|----|-----------------|-------------------|--------------------------------|--------|
| BARRIO | Santa Rosalía | HOJA | 21 | ÁREA DE REPARTO | ar.ue.sunc-r-ca.5 | AP. MEDIO (UA/m ²) | 0,3308 |
|--------|---------------|------|----|-----------------|-------------------|--------------------------------|--------|

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Regularizar la situación de aislada de las edificaciones existentes en consonancia con las propuestas de los desarrollos del entorno.
- 2.- Cesión de viario y espacio libre y urbanización.

Ordenación Estructural

| Superficie (m ² suelo) | Sup. con aprovech. (m ² suelo) | Suelo Público asociado m ² s | S.G. Adsc. (m ² suelo) | A. Medio UA / m ² s | Aprovechamiento Objetivo-UAS | Aprovechamiento Subjetivo-UAS | 10 % Cesión Aprovech.UAS | Excesos Aprovech. UAS |
|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 8.098,00 | 7.305,00 | 793,00 | | 0,3308 | 2.416,42 | 2.174,78 | 241,64 | |

Usos Globales

| Uso | Edif. Global (m ² t/m ² s) | CP Global | Densidad máx. Viv/Ha | Número Máximo Viviendas | Número Mín. Vvdas. Protegidas | Edificabilidad Viv. Protegida | % Viv. Protegidas |
|-------------|--|-----------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Residencial | 0,3911 | | 39 | 32 | 10 | 950,10 | 30,00% |

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

| Distribución Usos | Edificabilidad Total m ² t | Coef. Pond. | Coef. Localiz. | CP Total | Aprovechamiento UAS | Dotaciones Locales (m ² suelo) | |
|---|---------------------------------------|-------------|----------------|----------|---------------------|---|------------------|
| | | | | | | Uso | % s/ Suelo Total |
| VIVIENDA LIBRE | 2.216,90 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 2.216,90 | Espacios Libres 1.530 | 18,89% |
| VIVIENDA PROTEGIDA | 950,10 | 0,21 | 1,00 | 0,21 | 199,52 | SIPS | |
| SERVICIOS TERCIARIOS | | 1,11 | 1,00 | 1,11 | | Educativo | |
| | | | | | | Deportivo | |
| TOTAL M2T : | 3.167,00 | | | | 2.416,42 | TOTAL M2S: 1.530 | 18,89% |
| Edificabilidad Residencial m ² t : | | | | 3.167,00 | | Viario 954 | 11,78% |
| | | | | | | m2s/100 m2t Residencial | 48 |

Ordenación Pormenorizada Potestativa

| Uso | Superficie Suelo Edificable m ² s | Superficie de Techo | | Altura máxima n° de plantas | Tipología de Referencia |
|----------------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| | | m2t | % | | |
| VIVIENDA LIBRE | 3.360,00 | 2.216,90 | 70,00% | B+2 | Ciudad Jardín (CJ-1) |
| VIVIENDA PROTEGIDA | 1.438,00 | 950,10 | 30,00% | B+2 | Ciudad Jardín (CJ-1) |
| SERVICIOS TERCIARIOS | | | | | |
| TOTAL : | 4.798,00 | 3.167,00 | 100,00% | | |

GESTIÓN

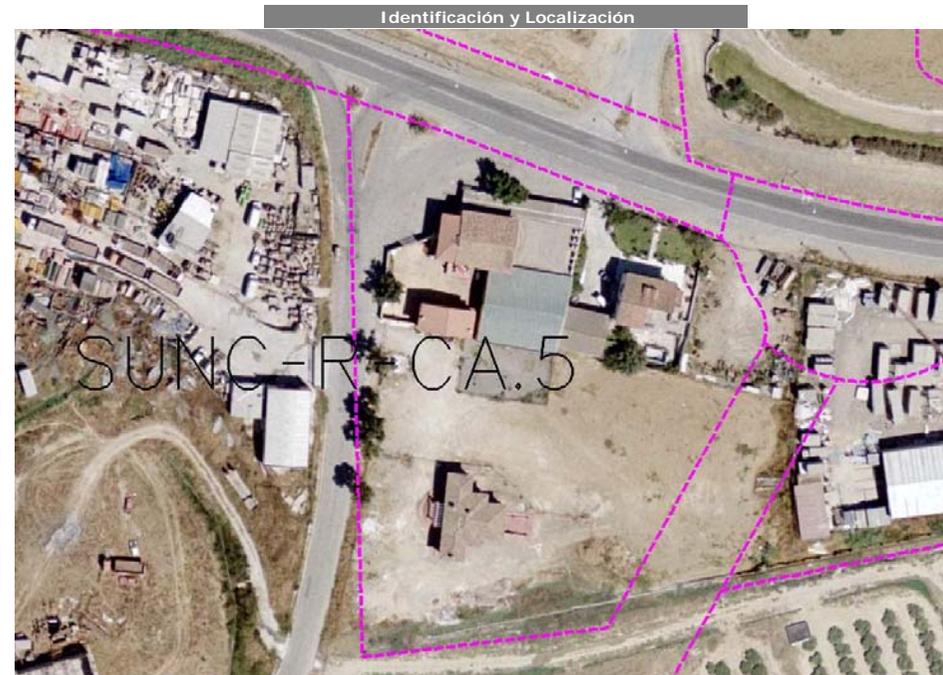
SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

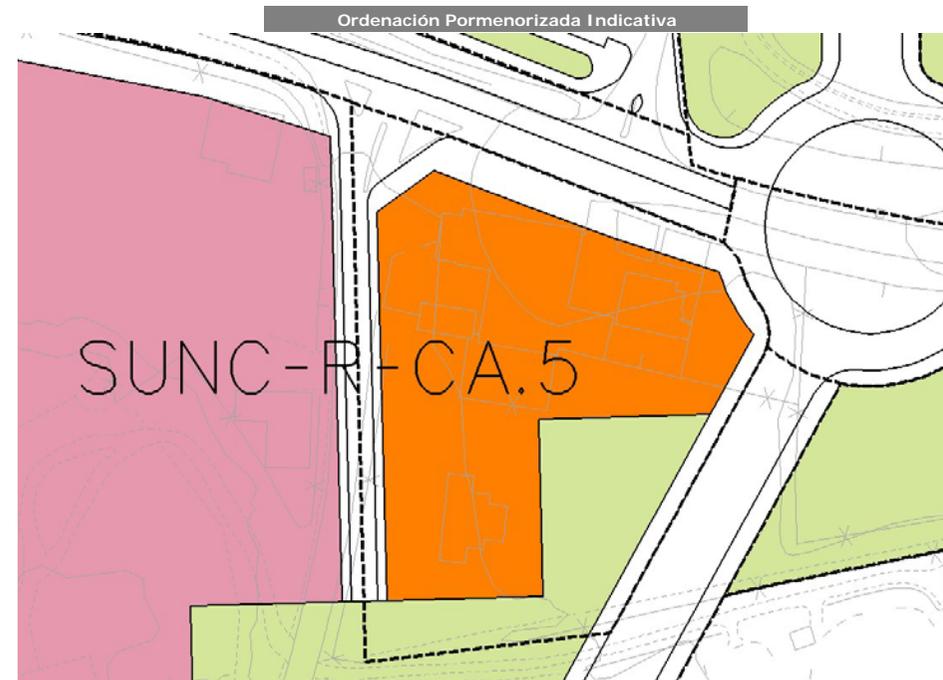
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa