

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-CA.9 "Camino Los Martínez"

BARRIO	Campanillas	HOJA	14	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-ca.9	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,0113
--------	-------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1.- El objeto de la actuación es la apertura de viario rodado y la ejecución de la urbanización.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.400,00	2.354,00	46,00		1,0113	2.380,56	2.142,50	238,06	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² l/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000		98	24	7	936,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	2.184,00	1,00	1,00	1,00	2.184,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	936,00	0,21	1,00	0,21	196,56	SIPS		
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2S:								
TOTAL M2T :						3.120,00	TOTAL UAS :	2.380,56
Edificabilidad Residencial m ² t :						3.120,00	Viario	607
								25,29%
							m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.184,00	70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		936,00	30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
COMERCIAL					
TOTAL :	1.788,00	3.120,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

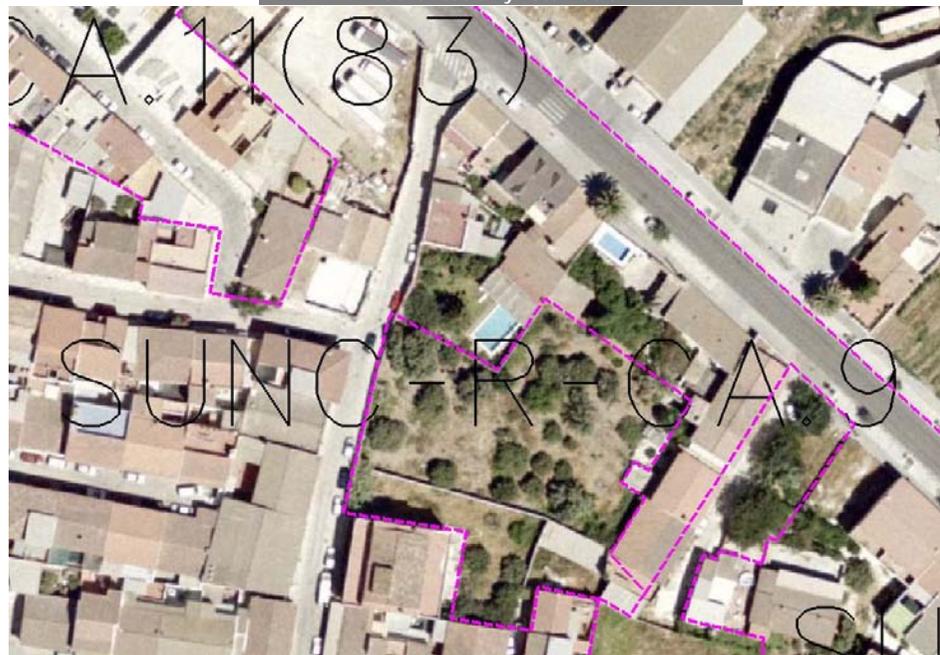
COMPENSACIÓN

PROGRAMACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

