

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-G.1 "Nudo Aeropuerto"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-g.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3000
--------	-------------	------	---	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Deberá ejecutar los pasos previstos en el ferrocarril.
- 2.- Techo máximo: 11.880 m².

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
39.600,00	39.600,00			0,3000	11.880,00	10.692,00	1.188,00	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
COMERCIAL	0,3000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	m ² suelo	% s/ Suelo Total
COMERCIAL	11.880,00	1,00	1,00	1,00	11.880,00	Espacios Libres	4.000	10,10%
						SIPS	5.000	12,63%
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	9.000	22,73%
						Viario	4.000	10,10%
TOTAL M2T :		11.880,00		TOTAL UAS :		11.880,00		
Edificabilidad Residencial m ² t :				11.880,00		m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL		11.880,00	100,00%	B+1	Ciudad Jardín (CJ-1)
TOTAL :		11.880,00	100,00%		

GESTIÓN

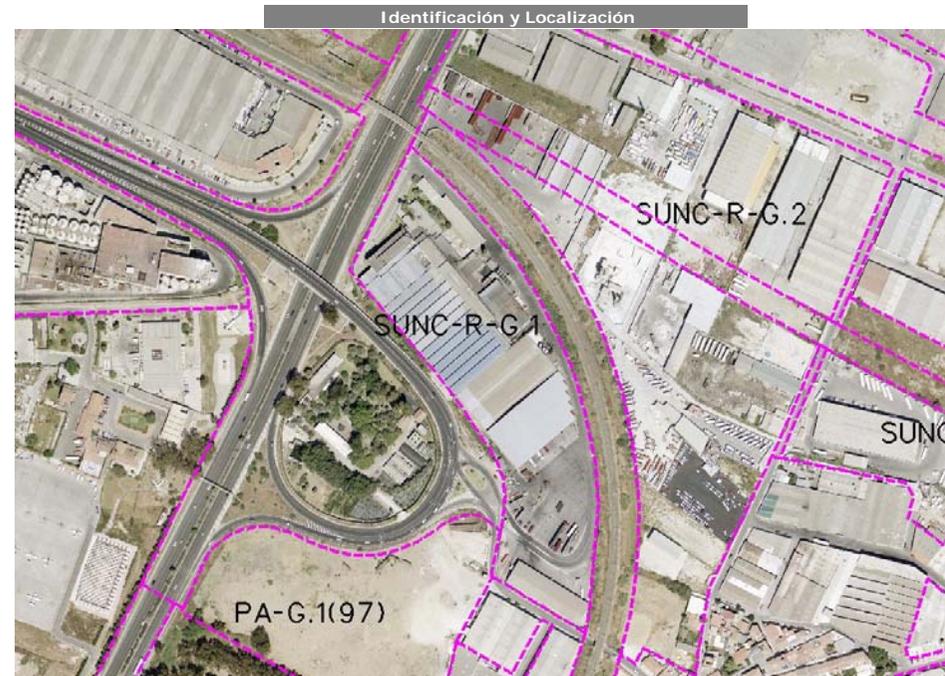
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

Plan Especial Reforma Interior y Proyecto Urbanización

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

