

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-G.3 "Emilio Salgari"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	5	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-g.3	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,7395
--------	-------------	------	---	-----------------	------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Vinculantes eje principal y situación equipamiento.
- 2.- Techo máximo: 32.061 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
43.353,00	43.353,00			0,7395	32.061,00	28.854,90	3.206,10	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
PRODUCTIVO	0,7395						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total		
PRODUCTIVO-1-A	15.066,00	1,00	1,00	1,00	15.066,00	Uso		
PRODUCTIVO-4	16.995,00	1,00	1,00	1,00	16.995,00	Espacios Libres		
						SIPS	1.088	2,51%
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	1.088	2,51%
TOTAL M2T :	32.061,00				32.061,00	Viario	13.210	30,47%
Edificabilidad Residencial m ² t :							m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
PRODUCTIVO-1-A	17.725,00	15.066,00	46,99%	9 metros	Productivo (PROD-1a)
PRODUCTIVO-4	11.330,00	16.995,00	53,01%	15 metros	Productivo (PROD-4)
TOTAL :	29.055,00	32.061,00	100,00%		

GESTIÓN

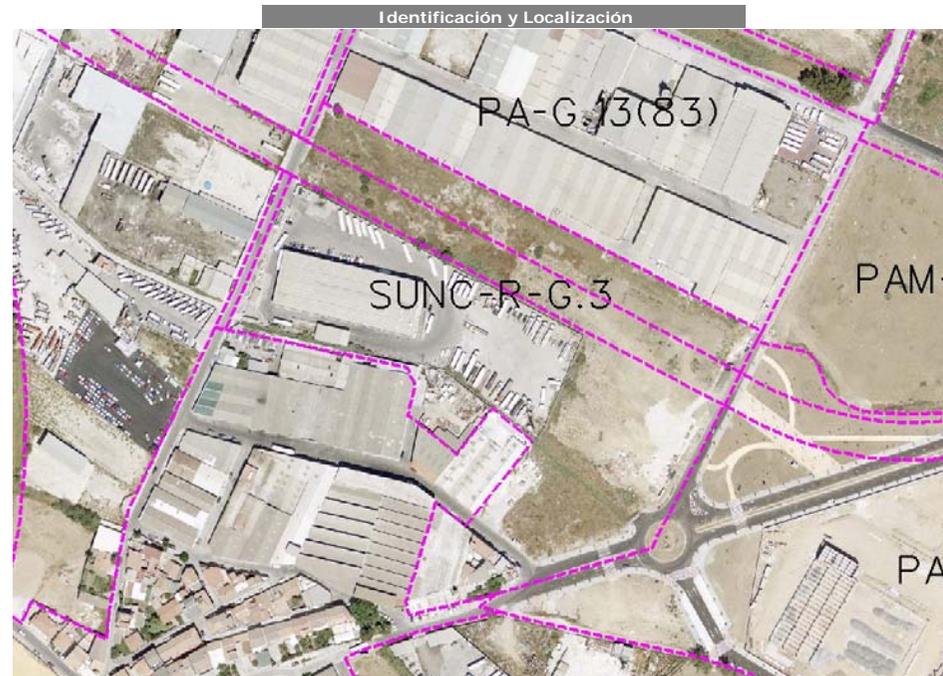
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

Plan Especial Reforma Interior y Proyecto Urbanización

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

