

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-G.7 "C/ Caudal"

BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	15	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-g.7	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,2807
--------	-------------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

Apertura del viario preciso para obtener la adecuada conexión entre sectores y generar nuevos accesos que contribuyan a la permeabilidad con el entorno.

Configuración de la ordenación de volúmenes necesaria para la reestructuración del polígono, generando fachadas a los nuevos viales que contribuyan a la mejora de la imagen del sector de cara a las nuevas funcionalidades que se implantan

En función de las características y superficie de la intervención (sobre las parcelas incluidas o por ampliación de colindantes), se podrá optar por aplicar los parámetros de la ordenanza PR-4 o PR-5 (OA-2), manteniendo la edificabilidad asignada (2 m²/m²s sobre parcela neta).

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.387,00	3.387,00			1,2807	4.337,73	3.903,96	433,77	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Productivo	1,2807						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
Lucrativos	4.337,73	1,00	1,00	1,00	4.337,73	Uso	% s/ Suelo Total
PRODUCTIVO						Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	
TOTAL M2T :	4.337,73				4.337,73	Viario	1.218 35,96%
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
PRODUCTIVO	2.169,00	4.337,73	100,00%	B+2	PR-4 (IND-3)
TOTAL :	2.169,00	4.337,73	100,00%		

GESTIÓN

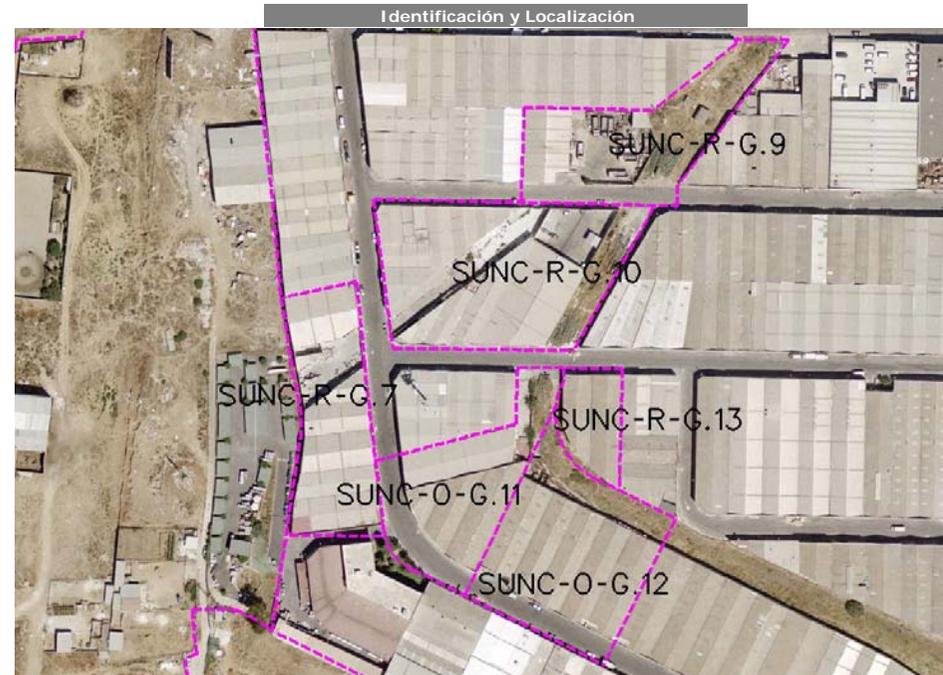
SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

