

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.1 "Las Esclavas"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2078
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- **Objetivos.**
- Actuación para reordenación de parcelas vacantes y conexión viario local este-oeste entre Hacienda Paredes y cl. Juan Valera.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- N° Máximo de parcelas en vivienda unifamiliar 20.
- Posible división en dos Unidades de Ejecución.
- Ejecución del viario conexión cl. Juan Valera- Hacienda Paredes.
- Suprimir fondo de saco , prolongándose la cl. Rosalía de Castro.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
24.602,00	15.782,00	8.820,00		0,2078	3.279,37	2.951,44	327,94	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,1747		17	43	13	1.289,40	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	3.008,60	1,00	1,00	1,00	3.008,60	Espacios Libres	7.120 28,94%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.289,40	0,21	1,00	0,21	270,77	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2T :	4.298,00				3.279,37	TOTAL M2S:	7.120 28,94%
Edificabilidad Residencial m ² t :				4.298,00		Viario	m2s/100 m2t Residencial 166

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		3.008,60	70,00%	B+1	Unifamiliar Aislada (UAS-2)
VIVIENDA PROTEGIDA		1.289,40	30,00%	B+2	Ciudad Jardín (CJ-1)
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		4.298,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

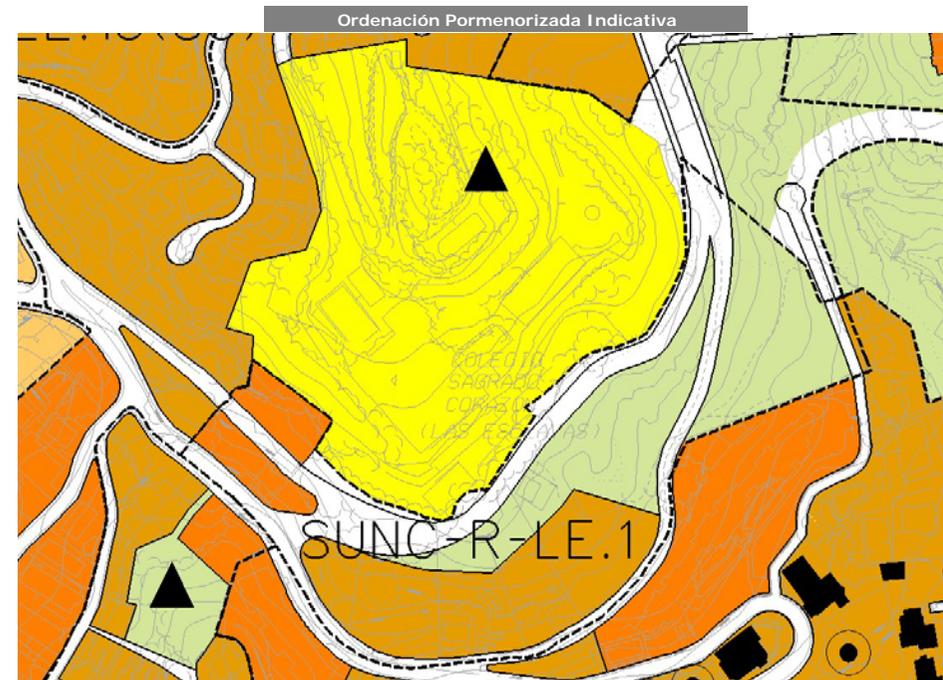
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa