

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.10 "La Milagrosa"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.10	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,9259
--------	--------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenar el cruce de calles y conexiones con el Paseo Marítimo.
- 2.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 3.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech. UAS	Excesos Aprovech. UAS
270,00	270,00			0,9259	250,00	225,00	25,00	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,9259		93	2	1		

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	250,00	1,00	1,00	1,00	250,00	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS	
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:							
TOTAL M2T :						250,00	
TOTAL UAS :						250,00	
Edificabilidad Residencial m ² t :						250,00	
						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		250,00	100,00%	
VIVIENDA PROTEGIDA				
COMERCIAL				
TOTAL :		250,00	100,00%	

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

