

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.12 "Camino Nuevo"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	17	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.12	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3690
--------	--------------	------	----	-----------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Cesión zonas verdes monte gibralfaro.
- 2.- Equipamiento comercial-terciario-ocio.
- 3.- Edificación escalonada con cubiertas planteadas como espacio público y con rasante ajustadas a camino nuevo.
- 4.- Computable 100% techo de uso comercial con independencia de consideración de nivel respecto a altura reguladora.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
34.362,00	34.362,00			0,3690	12.680,00	11.412,00	1.268,00	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial-Terciario	0,3218						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
COMERCIAL-TERCIARIO	12.680,00	1,00	1,00	1,00	12.680,00	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
TOTAL M2T :	12.680,00				12.680,00	Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL-TERCIARIO		12.680,00	100,00%		
TOTAL :		12.680,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

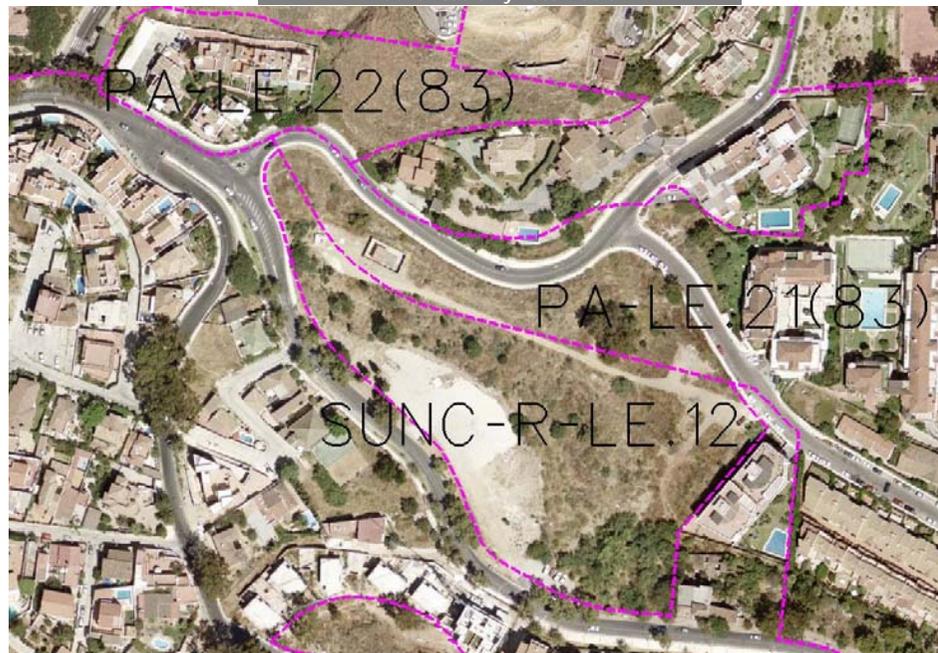
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

