

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.3 "Calle Andaluces"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	25-18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.3	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3816
--------	--------------	------	-------	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- **Objetivos.**
- Colmatación de manzana con uso residencial y apertura de viario enlace con Hacienda Paredes.
- **Otras condiciones para su desarrollo.-**
- Cesión de superficie de viario y zona verde
- Ejecución de urbanización enlace a Hacienda Paredes.
- N° máxima de viviendas 16
- Altura máxima B+ 1+A

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
3.703,00	3.703,00			0,3816	1.413,08	1.271,77	141,31	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5001		49	18	5	555,60	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	1.296,40	1,00	1,00	1,00	1.296,40	Espacios Libres	340	9,18%
VIVIENDA PROTEGIDA	555,60	0,21	1,00	0,21	116,68	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2T :	1.852,00				1.413,08	TOTAL M2S:	340	9,18%
Edificabilidad Residencial m ² t :				1.852,00		Viario	548	14,80%
						m2s/100 m2t Residencial		18

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.296,40	70,00%	B+1+ático	Ciudad Jardín (CJ-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		555,60	30,00%	B+1+ático	Ciudad Jardín (CJ-1)
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		1.852,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

