

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.6 "Jarazmín Norte"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	19	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.6	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2138
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- Ampliación del núcleo urbano original, urbanización de la zona y canalización de arroyos, localización de equipamientos (el social preferentemente en la localización que actualmente se destina a ese uso).
- Ensanche del camino de Totalán y Jarazmín.
- Previsión de conexiones con sectores colindantes de suelo urbanizable.
- Ordenanzas UAS-2 en parcelas vacantes y UAS-1 en zonas consolidadas.
- Impacto moderado (2).
- Riesgo geotécnico (3).

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
48.882,00	43.622,00	5.260,00		0,2138	9.324,24	8.391,82	932,42	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,2500		25	122	37	3.666,15	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total		
VIVIENDA LIBRE	8.554,35	1,00	1,00	1,00	8.554,35	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	3.666,15	0,21	1,00	0,21	769,89	SIPS	1.000	2,05%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	1.000	2,05%
TOTAL M2T :	12.220,50				9.324,24	Viario		
Edificabilidad Residencial m ² t :				12.220,50		m2s/100 m2t Residencial		8

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		8.554,35	70,00%		Unifamiliar Aislada
VIVIENDA PROTEGIDA		3.666,15	30,00%		Unifamiliar Aislada
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		12.220,50	100,00%		

GESTIÓN

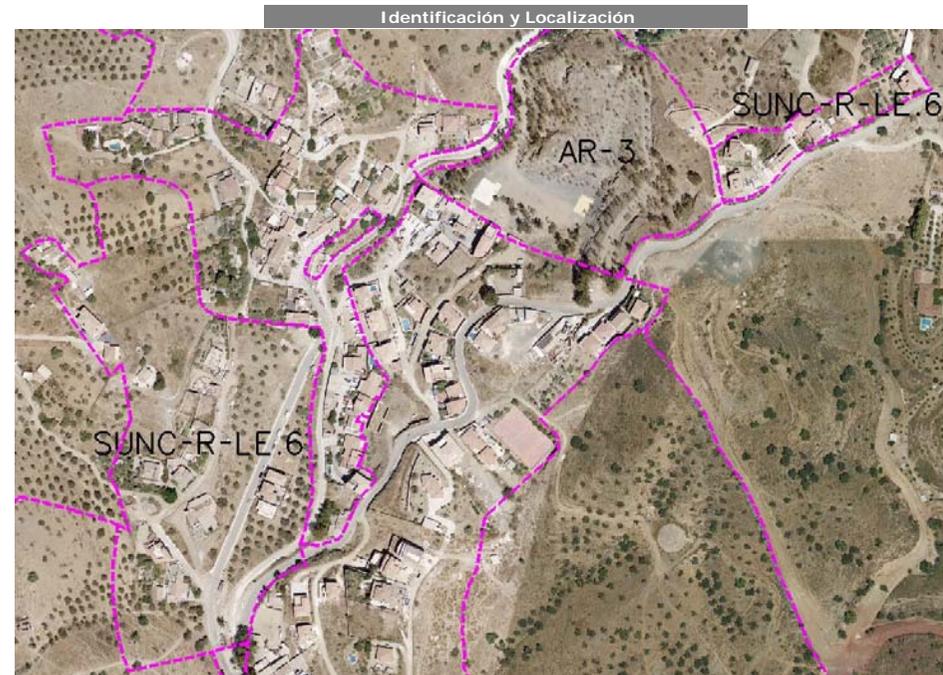
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

