

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-LE.7 "Puerto deportivo El Candado"**

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18-19	ÁREA DE REPARTO	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	0,0358
--------	--------------	------	-------	-----------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Reordenación viario accesos a urbanización El Candado. Se trata de una actuación a partir del puerto existente que permita la actualización, mejora y ampliación de sus instalaciones.
- 2.- Reubicación de Sistemas Técnicos incorporados a la ordenación general.
- 3.- Estudio dinámica litoral.
- 4.- Uso residencial prohibido.
- 5.- Previsión aparcamientos.
- 6.- Urbanización y prolongación del Paseo litoral. Conexión de La Araña con la playa El Chanquete.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
153.480,00	153.480,00			<b>0,0358</b>	5.500,00	4.950,00	550,00	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Comercial	0,0358						

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo) % s/ Suelo Total	
COMERCIAL	5.500,00	1,00	1,00	1,00	5.500,00	Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
						<b>TOTAL M2S:</b>	
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>5.500,00</b>				<b>5.500,00</b>	Viario	
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :						m2s/100 m2t Residencial	

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
COMERCIAL		5.500,00	100,00%	B+1
<b>TOTAL :</b>		<b>5.500,00</b>	<b>100,00%</b>	

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL

**PROGRAMACIÓN**

