

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LE.8 "Banda del Mar"

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.8	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,1325
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1.- Apertura viaria de conexión con Paseo Marítimo en la alineación de C/ Aguilar Cano.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.927,00	1.466,00	461,00		1,1325	1.660,26	1.494,24	166,03	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,1292		98	19	6	652,79	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	1.523,18	1,00	1,00	1,00	1.523,18	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	652,79	0,21	1,00	0,21	137,09	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	
TOTAL M2T :	2.175,97				1.660,26	Viaro	718 37,26%
Edificabilidad Residencial m ² t :				2.175,97		m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t %	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.523,18 70,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
VIVIENDA PROTEGIDA		652,79 30,00%	B+1	Edificación Tradicional Popular (CTP-1)
SERVICIOS TERCIARIOS				
TOTAL :	1.209,00	2.175,97 100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

