

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-LE.9 "La Biznaga"**

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	18	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-le.9	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	1,3000
--------	--------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Apertura viaria entre C/ Salvador Allende y Biznaga. Alineadas con las existentes.
- 2.- La delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribe a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la LOUA).
- 3.- En el supuesto que quedara vacante el suelo, se estará a lo previsto en la LOUA en materia de viviendas de protección pública.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
1.136,00	1.136,00			<b>1,3000</b>	1.476,80	1.329,12	147,68	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,3000		97	<b>11</b>	3		

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		% s/ Suelo Total
						Uso		
VIVIENDA LIBRE	1.476,80	1,00	1,00	1,00	1.476,80	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA		0,21	1,00	0,21		SIPS		
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>1.476,80</b>				<b>1.476,80</b>	<b>TOTAL M2S:</b>		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				1.476,80		Viarío	150	13,20%
						m2s/100 m2t Residencial		

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		1.476,80	100,00%		
VIVIENDA PROTEGIDA					
COMERCIAL					
<b>TOTAL :</b>		<b>1.476,80</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

SISTEMA DE ACTUACIÓN  
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN  
ESTUDIO DE DETALLE

**PROGRAMACIÓN**

