

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-LO.18 "Calle La Hoz VII"

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-lo.18	AP. MEDIO (UA/m ²)	3,2600
--------	---------------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- **Objetivos.**
- Actuación necesaria para regularizar la alineación en el frente de fachada del barrio de Huelin en calle La Hoz, ampliando la sección del viario actual y permitiendo la equidistribución de cargas y beneficios entre los propietarios afectados.
- Las condiciones de ordenación justifican la imposibilidad de cesiones de espacios libres y equipamientos y lo preceptuado por el art. 10.A.b de la LOUA.
- Las condiciones de ordenación compensan la edificabilidad resultante de la parcelación y edificación consolidada existente afectada por la alineación, por lo que no se considera incremento de la edificabilidad.
- **Otras condiciones para su desarrollo.**
- Obligación de redactar Estudio de Detalle. Altura máxima PB+3.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
276,00	276,00			3,2600	899,76	809,78	89,98	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	3,2600						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	899,76	1,00	1,00	1,00	899,76	Espacios Libres		
						SIPS		
						Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:		
TOTAL M2T :	899,76			TOTAL UAS :	899,76	Viario	72	26,09%
Edificabilidad Residencial m ² t :				899,76		m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
RESIDENCIAL	237,00	899,76	100,00%	B+3	Manzana Cerrada
TOTAL :	237,00	899,76	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN
ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

