

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.10 "Marqués de Paniega"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	30	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.10	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,0109
--------	----------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Plantas bajas comerciales y equipamientos. Plantas altas residenciales.
- 2.- Alineaciones que permitan reordenar viario y conectar calle Isla de Riarán con calle Sancho Miranda.
- 3.- Permitir ocupación sobre parcela neta superior a 75%.
- 3.- Dotación de aparcamientos.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
7.529,00	6.615,00	914,00		1,0109	6.687,23	6.018,50	668,72	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,0664		85	64	19	1.923,60	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales		
						Uso	(m ² suelo)	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	4.488,40	1,00	1,00	1,00	4.488,40	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	1.923,60	0,21	1,00	0,21	403,96	SIPS	580	7,70%
COMERCIAL	1.617,00	1,11	1,00	1,11	1.794,87	Educativo		
						Deportivo		
						TOTAL M2S:	580	7,70%
TOTAL M2T :	8.029,00				6.687,23	Viario		
	Edificabilidad Residencial m ² t :			6.412,00		m2s/100 m2t Residencial		9

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		4.488,40	55,90%	B+5/B+6*	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.923,60	23,96%	B+5/B+6*	Manzana Cerrada
COMERCIAL		1.617,00	20,14%		Manzana Cerrada
TOTAL :		8.029,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

