

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.11 "El Ejido"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	17	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.11	AP. MEDIO (UA/m ²)
--------	----------	------	----	--------------	--------------------	--------------------------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Reordenación de equipamientos para ubicar una dotación de carácter metropolitano.
- 2.- Mejora de espacios libres y aparcamientos.
- 3.- Localización de accesos y conexiones desde calle Carrión, calle Miguel Bueno Lara y calle Puerto Parejo.
- 4.- Potenciar su posición elevada respecto al entorno y visuales abiertas a Gibralfaro, Centro-Catedral, Montes de Málaga.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
108.819,60	108.819,60							

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Min. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso (m ² suelo)	% s/ Suelo Total
						Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :		TOTAL UAS :					
Edificabilidad Residencial m ² t :						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
TOTAL :				

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL/CONCURSO DE IDEAS

PROGRAMACIÓN

