

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.2 "Cuesta de Tassara"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.2	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3951
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	-------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

1.- Dado su grado de consolidación y situación por la posibilidad de conformar un nuevo acceso desde la carretera de los montes a los sectores de suelo urbanizable, se constituye esta Unidad de Ejecución.

2.- Techo máximo: 3.508 m2.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
6.775,00	6.775,00			0,3951	2.676,60	2.408,94	267,66	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² /m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5178		52	35	11	1.052,40	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		% s/ Suelo Total	
						Uso			
VIVIENDA LIBRE	2.455,60	1,00	1,00	1,00	2.455,60	Espacios Libres			
VIVIENDA PROTEGIDA	1.052,40	0,21	1,00	0,21	221,00	SIPS			
COMERCIAL		1,11	1,00	1,11		Educativo			
						Deportivo			
TOTAL M2T :						3.508,00	TOTAL UAS :		2.676,60
Edificabilidad Residencial m ² t :						3.508,00	Viario	520	7,68%
							m2s/100 m2t Residencial		

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.455,60	70,00%	B+1	UAD-2 y UAS-1
VIVIENDA PROTEGIDA		1.052,40	30,00%		
COMERCIAL					
TOTAL :		3.508,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

