

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.4 "Gandalín"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,9156
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	--------------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Se completará una zona libre existente definiendo sus alineaciones y configurando una plaza pública en el acceso a Sierra Blanca.
- 2.- Cesión y urbanización.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.754,00	2.754,00			0,9156	2.521,56	2.269,41	252,16	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,2000		100	28	8	991,44	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	2.313,36	1,00	1,00	1,00	2.313,36	Espacios Libres 1.050	38,13%
VIVIENDA PROTEGIDA	991,44	0,21	1,00	0,21	208,20	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:						1.050	38,13%
TOTAL M2T:						3.304,80	
TOTAL UAS:						2.521,56	
Edificabilidad Residencial m ² t:						3.304,80	
						Viario	
						m2s/100 m2t Residencial	32

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Superficie de Techo %	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE		2.313,36	70,00%		
VIVIENDA PROTEGIDA		991,44	30,00%		
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL:		3.304,80	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

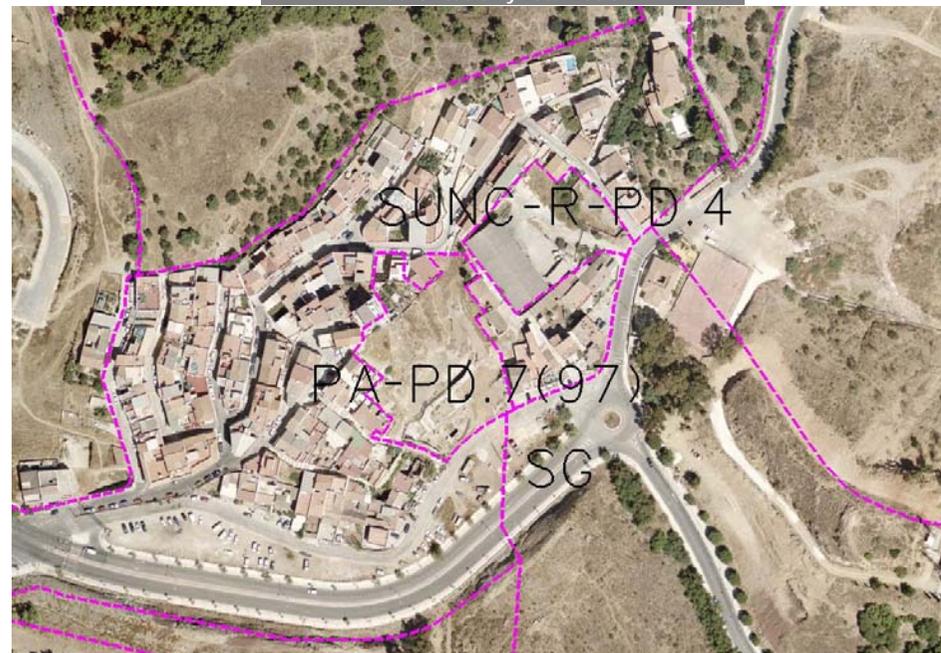
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

