

**IDENTIFICACIÓN**

**SUNC-R-PD.5 "Calle Zurbarán"**

BARRIO	<b>PEDRIZAS</b>	HOJA	<b>24</b>	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.5	AP. MEDIO (UA/m <sup>2</sup> )	<b>0,7630</b>
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	-------------------	--------------------------------	---------------

**ORDENACION**

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES**

- 1.- Ordenación lateral cementerio y plaza del Patrocinio con apertura vial.
- 2.- Equipamiento socio-cultural.
- 3.- Estudio calle Zurbarán y posible incorporación de resto acueducto San Telmo al espacio público.

**Ordenación Estructural**

Superficie (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. con aprovech. (m <sup>2</sup> suelo)	Suelo Público asociado m <sup>2</sup> s	S.G. Adsc. (m <sup>2</sup> suelo)	A. Medio UA / m <sup>2</sup> s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
9.480,70	9.480,70			<b>0,7630</b>	7.233,77	6.510,40	723,38	

**Usos Globales**

Uso	Edifi. Global (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,0000		100	<b>95</b>	28	2.844,21	30,00%

**Ordenación Pormenorizada Preceptiva**

Distribución Usos	Edificabilidad Total m <sup>2</sup> t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m <sup>2</sup> suelo)		
						Uso	m <sup>2</sup> suelo	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	6.636,49	1,00	1,00	1,00	6.636,49	Espacios Libres	3.602	37,99%
VIVIENDA PROTEGIDA	2.844,21	0,21	1,00	0,21	597,28	SIPS	540	5,70%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo		
						Deportivo		
<b>TOTAL M2T :</b>	<b>9.480,70</b>				<b>7.233,77</b>	<b>TOTAL M2S:</b>	4.142	43,69%
						Viaro		
Edificabilidad Residencial m <sup>2</sup> t :				9.480,70	m2s/100 m2t Residencial <b>44</b>			

**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

Uso	Superficie Suelo Edificable m <sup>2</sup> s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		6.636,49	70,00%	B+4	
VIVIENDA PROTEGIDA		2.844,21	30,00%	B+4	
SERVICIOS TERCIARIOS					
<b>TOTAL :</b>		<b>9.480,70</b>	<b>100,00%</b>		

**GESTIÓN**

**SISTEMA DE ACTUACIÓN**

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**COMPENSACIÓN**

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

**PROGRAMACIÓN**



**Ordenación Pormenorizada Indicativa**

