

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.6 "Cjón. del Sanatorio"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.6	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,6214
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	-------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Mejora en la conexión calle San Juan Bosco – calle Rosario Pino. Prolongación calle Liberia.
- 2.- Urbanización zona verde.
- 3.- Posible aparcamiento ocupando superficie bajo espacio público de cesión.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
4.646,00	3.315,00	1.331,00		0,6214	2.060,10	1.854,09	206,01	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5811		58	27	8	810,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	1.890,00	1,00	1,00	1,00	1.890,00	Espacios Libres	344 7,40%
VIVIENDA PROTEGIDA	810,00	0,21	1,00	0,21	170,10	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:						344	7,40%
TOTAL M2S:						3.552	76,46%
TOTAL M2T:						2.700,00	2.060,10
Edificabilidad Residencial m ² t:						2.700,00	m2s/100 m2t Residencial 13

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		1.890,00	70,00%	B+4	Ordenación Abierta
VIVIENDA PROTEGIDA		810,00	30,00%	B+4	Ordenación Abierta
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :		2.700,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

PROGRAMACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

