

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.8 "Calle Moya"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.8	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,2322
--------	-----------------	------	-----------	--------------	--------------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Cambio de ordenanzas y rasantes.
- 2.- Requiere definición de rasantes a calle Moya que permita la conexión rodada con calle A. Linares Pezzi.
- 3.- Definir unidades de edificación que permitan ejecución de aparcamiento subterráneo.
- 4.- La edificabilidad neta resultante de la ordenación es semejante a la prevista para las mismas parcelas en el PGOU 97.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
2.249,00	2.249,00			1,2322	2.771,32	2.494,19	277,13	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	1,6150		90	20	6	1.089,64	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales	
						Uso	(m ² suelo) % s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	2.542,49	1,00	1,00	1,00	2.542,49	Espacios Libres	
VIVIENDA PROTEGIDA	1.089,64	0,21	1,00	0,21	228,82	SIPS	
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2S:							
TOTAL M2T :						3.632,14	
TOTAL UAS :						2.771,32	
Edificabilidad Residencial m ² t :						3.632,14	
						m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		2.542,49	70,00%	B+3	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		1.089,64	30,00%	B+3	Manzana Cerrada
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :	1.397,00	3.632,14	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

