

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PD.9 "Oiletas - San Miguel"

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pd.9	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,2464
--------	-----------------	------	-----------	-----------------	-------------------	--------------------------------	---------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Planta baja y primera comercial-terciario-prolongación.
- 2.- Uso comercial: Superficie a sumar a bajos de edificación residencial.
- 3.- Urbanización conexiones vial de cornisa. Posible modificación y rectificación del enlace.
- 4.- Urbanización zona verde.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
36.439,00	18.101,00	18.338,00		1,2464	22.561,65	20.305,48	2.256,16	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² l/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,7531		62	228	68	6.831,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	15.939,00	1,00	1,00	1,00	15.939,00	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	6.831,00	0,21	1,00	0,21	1.434,51	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS	4.674,00	1,11	1,00	1,11	5.188,14	Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2T :						27.444,00	TOTAL UAS :	22.561,65
Edificabilidad Residencial m ² t :						22.770,00	Viario	
							m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		15.939,00	58,08%	B+1+8*	Manzana Cerrada
VIVIENDA PROTEGIDA		6.831,00	24,89%	B+4	Manzana Cerrada
SERVICIOS TERCIARIOS		4.674,00	17,03%	B+1	Manzana Cerrada
TOTAL :		27.444,00	100,00%		

GESTIÓN

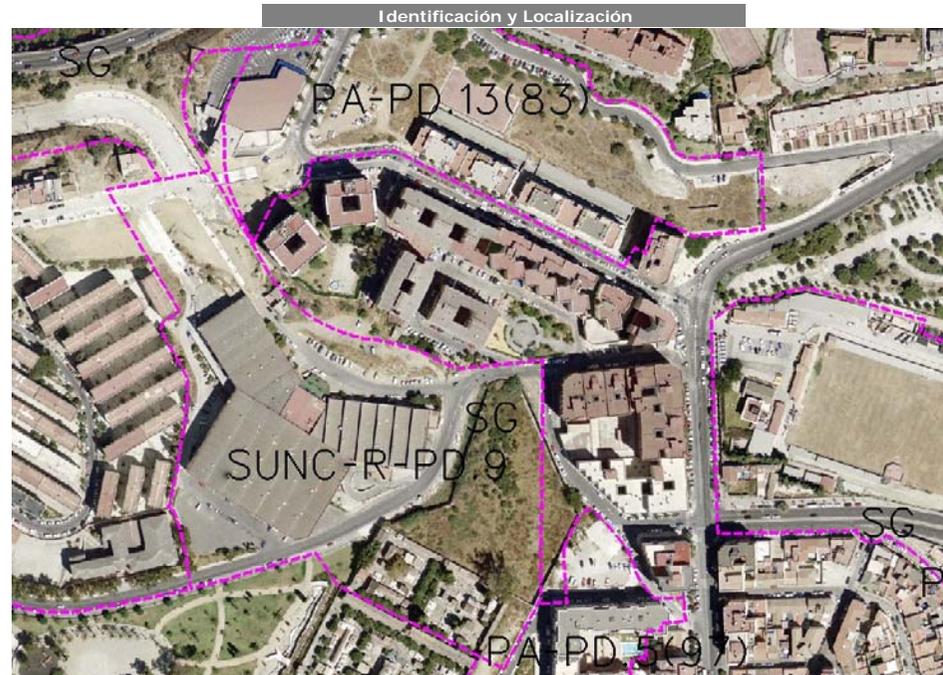
SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

