

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-PT.4 "Asteroide"

BARRIO	Pto. de la Torre	HOJA	22	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-pt.4	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,3815
--------	------------------	------	----	-----------------	-------------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

OBJETIVOS: Ordenación de los terrenos para la obtención y urbanización de una zona verde pública, y una parcela para equipamiento social.

CONDICIONES: Deberá respetarse la ordenación orientativa propuesta. Ordenanzas: CTP-1, CTP-2 y CJ-1.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
8.630,00	8.630,00			0,3815	3.292,35	2.963,11	329,23	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,5000		50	43	13	1.294,50	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)	
						Uso	% s/ Suelo Total
VIVIENDA LIBRE	3.020,50	1,00	1,00	1,00	3.020,50	Espacios Libres	3.412 39,54%
VIVIENDA PROTEGIDA	1.294,50	0,21	1,00	0,21	271,85	SIPS	976 11,31%
SERVICIOS TERCIARIOS		1,11	1,00	1,11		Educativo	
						Deportivo	
TOTAL M2T :	4.315,00				3.292,35	TOTAL M2S:	4.388 50,85%
Edificabilidad Residencial m ² t :				4.315,00		Viaro	602 6,98%
						m2s/100 m2t Residencial	102

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		3.020,50	70,00%		
VIVIENDA PROTEGIDA		1.294,50	30,00%		
SERVICIOS TERCIARIOS					
TOTAL :	3.640,00	4.315,00	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

PROGRAMACIÓN

