

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-R.3 "La Corta"

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	23	ÁREA DE REPARTO	ar.ue.sunc-r-r.3	AP. MEDIO (UA/m ²)
--------	----------	------	----	-----------------	------------------	--------------------------------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

OBJETIVOS:

1.- Desarrollo del ámbito de suelo municipal para usos de equipamiento, preferentemente servicios de interés público y social.

CONDICIONES:

- Se detraen 2.500 m2 del ámbito delimitado en el PGOU anterior, que se destina a Sistema Técnico.
- Todo el techo edificable deberá destinarse a equipamiento.
- Las edificaciones se dispondrán dando frente al Camino de la Corta o a la c/ Fauno, y situado siempre por debajo de la cota 110.
- La zona alta será destinada a parque público, debiendo procederse a su reforestación.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
56.500,00	56.500,00							

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
EQUIPAMIENTO	0,2000						

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo) % s/ Suelo Total	
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO	11.300,00					Espacios Libres	
						SIPS	
						Educativo	
						Deportivo	
						TOTAL M2S:	
						Viario	
TOTAL M2T :	11.300,00			TOTAL UAS :			
Edificabilidad Residencial m ² t :				11.300,00		m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
EQUIPAMIENTO NO LUCRATIVO		11.300,00	100,00%	
TOTAL :		11.300,00	100,00%	

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

PÚBLICA

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ESTUDIO DE DETALLE

PROGRAMACIÓN



Ordenación Pormenorizada Indicativa

