

IDENTIFICACIÓN

SUNC-R-T.1 "Amoniaco"

BARRIO	TEATINOS	HOJA	10 - 15	ÁREA DE REPARTO	ar.sunc-r-t.1	AP. MEDIO (UA/m ²)	0,2852
--------	----------	------	---------	-----------------	---------------	--------------------------------	--------

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

- 1.- Ordenación pormenorizada del ámbito a partir de las condiciones establecidas, tomando como base el esquema estructural propuesto, para implantación del uso residencial como área de expansión de la ciudad.
- 2.- Su ordenación urbana se concebirá como complemento de los sectores colindantes, con el modelo Ciudad-Jardín y Ordenación Abierta, y características topológicas y de espacios públicos semejantes, que deberán ajustar su diseño a los previsto en dichas zonas para alcanzar el grado de conjunción preciso.
- 3.- Cesión del Sistema General adscrito al Área de Reparto, de 24.809 m2s.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público asociado m ² s	S.G. Adsc. (m ² suelo)	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
262.180,00	286.989,00		24.809,00	0,2852	81.853,36	73.668,03	8.185,34	

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
Residencial	0,4100		39	1.035	310	31.048,14	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Pond.	Coef. Localiz.	CP Total	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE	72.445,66	1,00	1,00	1,00	72.445,66	Espacios Libres		
VIVIENDA PROTEGIDA	31.048,14	0,16	1,00	0,16	4.967,70	SIPS		
SERVICIOS TERCIARIOS	4.000,00	1,11	1,00	1,11	4.440,00	Educativo		
						Deportivo		
TOTAL M2T :						107.493,80	TOTAL UAS :	81.853,36
Edificabilidad Residencial m ² t :						103.493,80	m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo		Altura máxima nº de plantas	Tipología de Referencia
		m2t	%		
VIVIENDA LIBRE		72.445,66	67,40%	B+4	CJ/OA
VIVIENDA PROTEGIDA		31.048,14	28,88%	B+4	CJ/OA
SERVICIOS TERCIARIOS		4.000,00	3,72%	B+4	
TOTAL :		107.493,80	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

COMPENSACIÓN

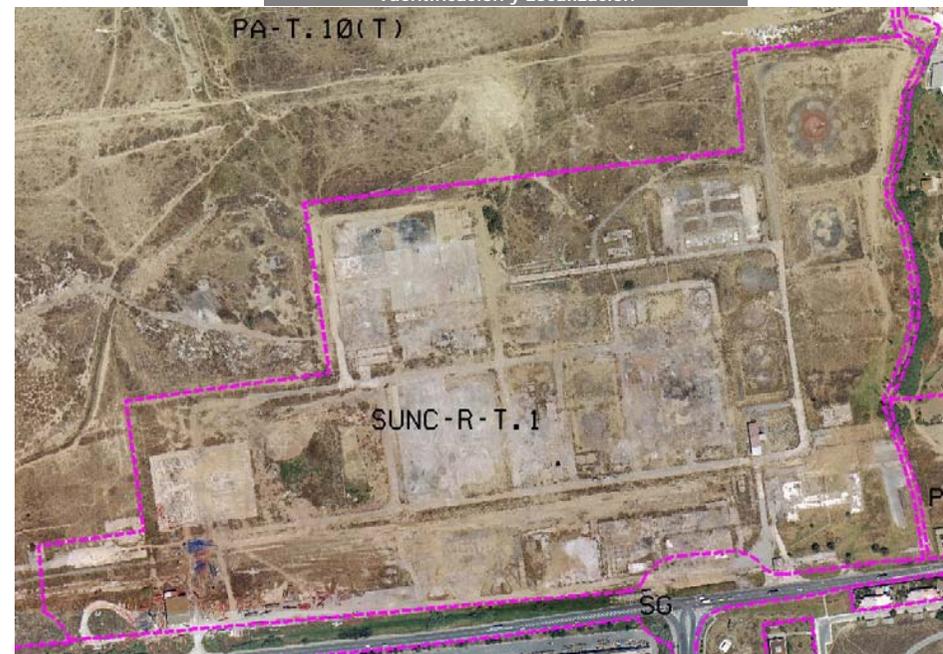
PROGRAMACIÓN

PRIMER CUATRIENIO

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

