

## SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

### IDENTIFICACIÓN

SUNS-T.4 "Asperones"

BARRIO:	Campanillas	HOJA :	SUP. ÁMBITO (Has) :	18,77
---------	-------------	--------	---------------------	-------

Uso	Superficie del Ámbito (m <sup>2</sup> suelo)	Sup. SGNS Adscritos (m <sup>2</sup> s)	Densidad máx. Viv/Ha	Edificabilidad máx. del ámbito (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Número Máx. Viviendas	Tipología de Referencia
Productivo	187.695	303.462		0,35		

### ORDENACION

#### DETERMINACIONES ESTRUCTURALES

#### 1. Criterios y Objetivos:

- Ocupar unos suelos de borde que por tal carácter resultan con un cierto grado de marginalidad de usos y cuya vocación a tenor de las calificaciones que se han dado a su entorno y en coherencia con las mismas.

#### 2. Usos Preferentes:

- Productivo.

#### 3. Régimen de SNU hasta su sectorización:

- SNU de preservación del carácter rural.

#### 4. Cargas complementarias, suplementarias y condiciones de gestión:

- Independientemente de otras cargas suplementarias, que se concretarán con la aportación económica que se señale de forma previa a la aprobación definitiva del Plan de Sectorización, contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la proporción señalada en éste.
- La contribución de este suelo a la financiación del Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento, se concretará con la aportación económica que se señale, de forma previa a la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación oportuno, o figura análoga que se fije por esta Administración.

#### DETERMINACIONES ORIENTATIVAS PARA LA ORDENACIÓN

#### 1. Usos Globales incompatibles:

- Los residenciales.

#### 2. Criterios y parámetros para su desarrollo:

- Organizar la edificación en las cotas bajas mas próximas a la carretera de la Colonia de Santa Inés, quedando las mas elevadas para los espacios libres, debiendo arbolarse estas zonas en la mayor superficie posible, dando así un tratamiento verde a los espacios con mayores pendientes.

#### 3. Infraestructura:

- Conexiones con la ciudad existente.

#### Identificación y Localización

