



AMBITO DEL PLAN

LEYENDA

[Orange Box]	COMERCIAL
[Grey Box]	SISTEMA TECNICO
[Red Box]	RESIDENCIAL
[Yellow Box]	EQUIPAMIENTO
[Green Box]	ZONA VERDE

SUPERFICIE P.E.R.I.-L0.10= 181.083,93 m<sup>2</sup>

PARCELAS	SUPERFICIES	ZONIFICACION	EDIFICABILIDAD	COEF. EDIF.
PARCELA 1	15.357,21 m <sup>2</sup>	COMERCIAL	23.650,10 m <sup>2</sup>	1,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 2	4.647,37 m <sup>2</sup>	COMERCIAL	7.156,95 m <sup>2</sup>	1,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 3	3.536,00 m <sup>2</sup>	SISTEMA TECNICO	500,00 m <sup>2</sup>	0,1414 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 4	1.500,00 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	8.545,40 m <sup>2</sup>	5,697 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 5	1.883,00 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	10.727,30 m <sup>2</sup>	5,697 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 6	1.883,00 m <sup>2</sup>	RESIDENCIAL	10.727,30 m <sup>2</sup>	5,697 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
PARCELA 7	7.000,00 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTO	-	-
PARCELA 8	7.000,00 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTO	-	-
PARCELA 9	51.101,66 m <sup>2</sup>	Z. VERDE	-	-
PARCELA 10	5.022,75 m <sup>2</sup>	Z. VERDE	-	-
PARCELA 11	4.503,56 m <sup>2</sup>	Z. VERDE	-	-
PARCELA 12	8.658,33 m <sup>2</sup>	Z. VERDE	-	-
PARCELA 13	1.380,00 m <sup>2</sup>	EQUIPAMIENTO	-	-

SUPERFICIE DE VIALES: 67.611,05 m<sup>2</sup>

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

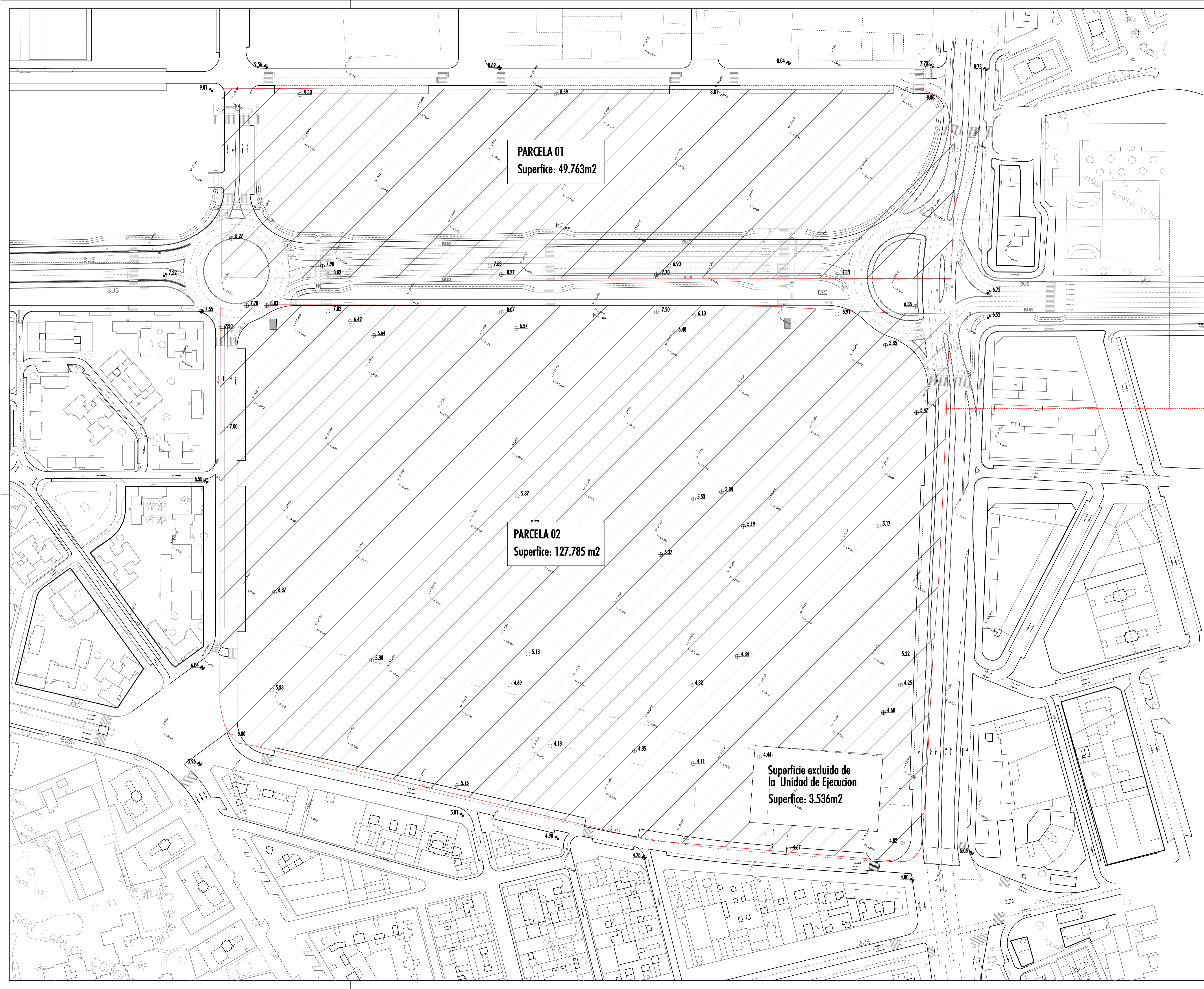
PROPIEDAD:  
**DAECA COMAREX S.L.**  
 PROYECTO:  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**  
 DIRECCION: Antiguos depósitos Repsol  
 POBLACION: Málaga  
 PROVINCIA: Málaga

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:  
**ALONSO Y ANTONIENOS ARQUITECTOS BALAGUER**  
 Ing. Alonso Gallo  
 Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09100 - Espinosa de los Caballeros / Badajoz  
 Tel. (+34) 923 303 41 40 Fax. (+34) 923 303 41 01 www.alonsoyantonios.com email@alonsoyantonios.com

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:  
**CONDICIONES URBANISTICAS EXISTENTES**  
 ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3 FASE: Planamiento  
 FECHA: Mayo 2010 Rev. B Nº PROYECTO: 05888  
 ARCHIVO: Masterplan\_091201.dgn DIBUJADO: L.I. Alonso Nº PLANO: A-1-01

El presente documento es copia de su original, del cual es autor. Ampliaciones en "Trazado S.L.P." Se autoriza todo el uso que se quiera hacer de este documento, quedando en cualquier caso prohibido cualquier modificación sustancial del mismo.



**PARCELA 01**  
Superficie: 49.763m<sup>2</sup>

**PARCELA 02**  
Superficie: 127.785 m<sup>2</sup>

**Superficie excluida de la Unidad de Ejecucion**  
Superficie: 3.536m<sup>2</sup>

**ÁMBITO**  
Superficie: 177.548 m<sup>2</sup>



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**PROPIEDAD:**

**DAECA COMAREX S.L.**

**PROYECTO:**  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

**DIRECCION:** Antiguos depósitos Repsol

**POBLACION:** Málaga

**PROVINCIA:** Málaga

**ALONSO Y ANTONILOS BALAGUER**  
INGENIEROS ARQUITECTOS

Señ. Balaguez Inés

Los Alamos Calle  
Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09100 Espiguera de Valdeag / Baza  
Tel. (+34) 91 303 41 40 Fax. (+34) 91 303 41 41 www.alonsoyantonilos.com email@alonsoyantonilos.com

**INGENIERA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:**

**INGENIERA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:**

**CONTENIDO:**  
**ÁMBITO DEL PLAN**

<b>ESCALA:</b> 1:1000 A1/1:2000 A3	<b>FASE:</b> Planteamiento
<b>FECHA:</b> Mayo 2010 Rev. B	<b>Nº PROYECTO:</b> 05888
<b>ARCHIVO:</b> Masterplan_091201.dgn	<b>Nº PLANO:</b> A 1-02
<b>DIBUJADO:</b> L.I. Alonso	

El presente documento es copia de su original, del cual es autor, Ayuntamiento de Málaga, S.L.P. Se prohíbe cualquier reproducción o copia sin el consentimiento expreso del autor, quedando en cualquier caso prohibido cualquier uso no autorizado sin el consentimiento del autor.

- PARQUES Y JARDINES
- TERCIARIO
- RESIDENCIAL LIBRE
- RESIDENCIAL PROTEGIDO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO/SOCIAL
- VIALES

AMBITO DEL PLAN



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PROPIEDAD:

**DAECA COMAREX S.L.**

PROYECTO:  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

DIRECCION: Antiguos depósitos Repsol  
POBLACION: Málaga  
PROVINCIA: Málaga

Sig. Edigra Inédita

**ALONSO**  
Y  
ARQUITECTOS  
ASOCIADOS  
**BALAGUER**

Luis Alonso Gallego

Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09100 - Espinosa de Valdeazul / Baza  
Tel. (+34) 91 303 41 40 Fax. (+34) 91 303 41 01 www.alonsoabalaguer.com email@alonsoabalaguer.com

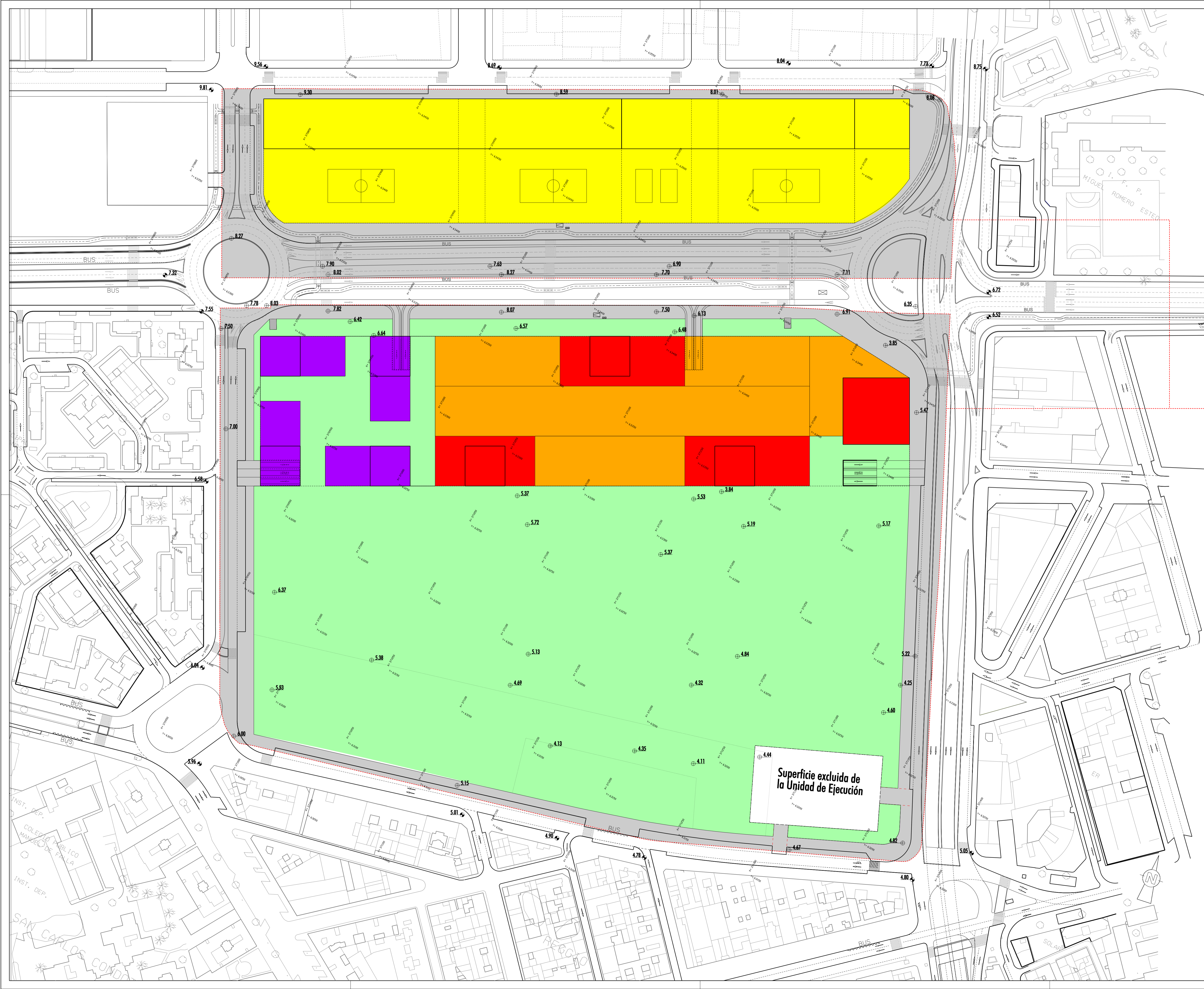
INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

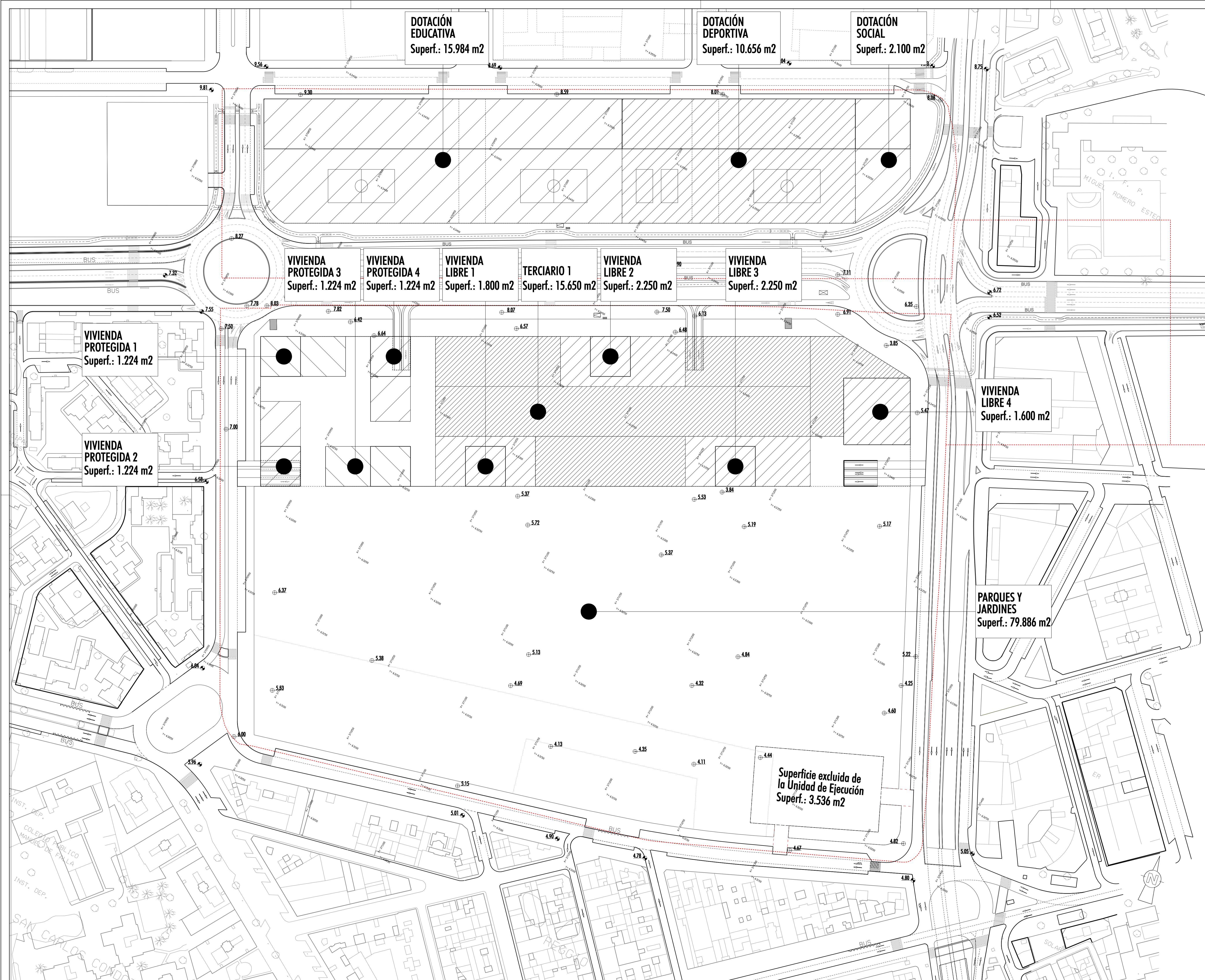
CONTENIDO:  
**CALIFICACION PORMENORIZADA**

ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3	FASE: Planamiento
FECHA: Mayo 2010 Rev. B	Nº PROYECTO: 05888
ARCHIVO: Masterplan_091201.dgn	Nº PLANO: A 1-03
DIBUJADO: L.I. Alonso	

Superficie excluida de la Unidad de Ejecución



El presente documento es copia de su original, del cual es autor. Ampliamente en Titulo S.L.P. Se autoriza todo y parcial, así como cualquier reproducción o copia o traslado, siempre que se acredite como propiedad intelectual del mismo.



**DOTACIÓN EDUCATIVA**  
Superf.: 15.984 m<sup>2</sup>

**DOTACIÓN DEPORTIVA**  
Superf.: 10.656 m<sup>2</sup>

**DOTACIÓN SOCIAL**  
Superf.: 2.100 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA PROTEGIDA 3**  
Superf.: 1.224 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA PROTEGIDA 4**  
Superf.: 1.224 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA LIBRE 1**  
Superf.: 1.800 m<sup>2</sup>

**TERCIARIO 1**  
Superf.: 15.650 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA LIBRE 2**  
Superf.: 2.250 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA LIBRE 3**  
Superf.: 2.250 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA PROTEGIDA 1**  
Superf.: 1.224 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA PROTEGIDA 2**  
Superf.: 1.224 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA LIBRE 4**  
Superf.: 1.600 m<sup>2</sup>

**PARQUES Y JARDINES**  
Superf.: 79.886 m<sup>2</sup>

**Superficie excluida de la Unidad de Ejecución**  
Superf.: 3.536 m<sup>2</sup>

**AMBITO DEL PLAN**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**PROPIEDAD:**  
**DAECA COMAREX S.L.**  
**PROYECTO:**  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**  
**DIRECCION:** Antiguos depósitos Repsol  
**POBLACION:** Málaga  
**PROVINCIA:** Málaga

**ALONSO Y ANTONILOS BALAGUER**  
INGENIEROS ARQUITECTOS  
INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

**CONTENIDO:**  
**PARCELACIÓN Y ESPACIOS LIBRES**  
ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3  
FECHA: Mayo 2010 Rev. B  
ARCHIVO: Masterplan\_091201.dgn  
DIBUJADO: L.I. Alonso  
FASE: Planamiento  
Nº PROYECTO: 05888  
Nº PLANO: A 1-04

El presente documento es copia de su original, del cual es autor, Arquitecto en Titulo, S.L.P. Su utilización total y parcial, así como cualquier reproducción o copia o traslado, quedan expresamente prohibidos, quedando reservada toda responsabilidad por su uso.

**DOTACION EDUCATIVA**  
Planta máxima: 215 x 30 m.  
Altura máxima: 4 plantas (21 m)

**DOTACION DEPORTIVA**  
Planta máxima: 140 x 30 m.  
Altura máxima: 4 plantas (21 m)

**DOTACION SOCIAL**  
Planta máxima: 33 x 30 m.  
Altura máxima: 8 plantas (32 m)

**VIVIENDA PROTEGIDA 4**  
Altura máxima: 14 plantas (60 m)  
Planta máxima: 24 x 51 m.

**VIVIENDA LIBRE 1**  
Altura máxima: 29 plantas (105 m)  
Planta máxima: 30 x 30 m.

**VIVIENDA LIBRE 2**  
Altura máxima: 31 plantas (112 m)  
Planta máxima: 30 x 30 m.

**VIVIENDA LIBRE 3**  
Altura máxima: 33 plantas (119 m)  
Planta máxima: 30 x 30 m.

**VIVIENDA LIBRE 4**  
Altura máxima: 35 plantas (126 m)  
Planta máxima: 40 x 40 m.

**VIVIENDA PROTEGIDA 1**  
Altura máxima: 12 plantas (54 m)  
Planta máxima: 51 x 24 m

**VIVIENDA PROTEGIDA 2**  
Altura máxima: 12 plantas (54 m)  
Planta máxima: 24 x 51 m

**VIVIENDA PROTEGIDA 3**  
Altura máxima: 14 plantas (60 m)  
Planta máxima: 51 x 24 m

**TERCIARIO**  
Altura máxima: 4 plantas (21 m)

**Superficie excluida de la Unidad de Ejecución**

**AMBITO DEL PLAN**

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA**

**PROPIEDAD:**  
**DAECA COMAREX S.L.**  
**PROYECTO:**  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**  
**DIRECCION:** Antiguos depósitos Repsol  
**POBLACION:** Málaga  
**PROVINCIA:** Málaga

**ALONSO Y ANTONILOS BALAGUER**  
INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

**CONTENIDO:**  
**ALTURAS Y ORDENACION FISICA**  
ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3  
FECHA: Mayo 2010 Rev. B  
ARCHIVO: Masterplan\_091201.dgn  
DIBUJADO: L.I. Alonso  
FASE: Planamiento  
Nº PROYECTO: 05888  
Nº PLANO: A 1-05

El presente documento es copia de su original, del cual es autor. Ampliaciones en Trazado S.L. Se prohíbe cualquier reproducción o copia o traslado, sin el consentimiento escrito de la propia organización responsable del mismo, quedando en cualquier caso prohibido cualquier uso no autorizado del mismo.

**DOTACIONAL EDUCATIVO**  
Edificabilidad: 7.992 m<sup>2</sup>

**DOTACIONAL DEPORTIVO**  
Edificabilidad: 5.328 m<sup>2</sup>

**DOTACIONAL SOCIAL**  
Edificabilidad: 7.968 m<sup>2</sup>

**RESIDENCIAL LIBRE**  
Edificabilidad: 93.214 m<sup>2</sup>

**VIVIENDA PROTEGIDA**  
Edificabilidad: 39.947 m<sup>2</sup>

**TERCIARIO**  
Edificabilidad: 44.387 m<sup>2</sup>

**Superficie excluida de la Unidad de Ejecución**

AMBITO DEL PLAN

Ayuntamiento de Málaga  
Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA

PROPIEDAD:

**DAECA COMAREX S.L.**

PROYECTO:  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

DIRECCION: Antiguos depósitos Repsol  
POBLACION: Málaga  
PROVINCIA: Málaga

**ALONSO Y ANTONILOS ARQUITECTOS ASOCIADOS**  
Balaguer

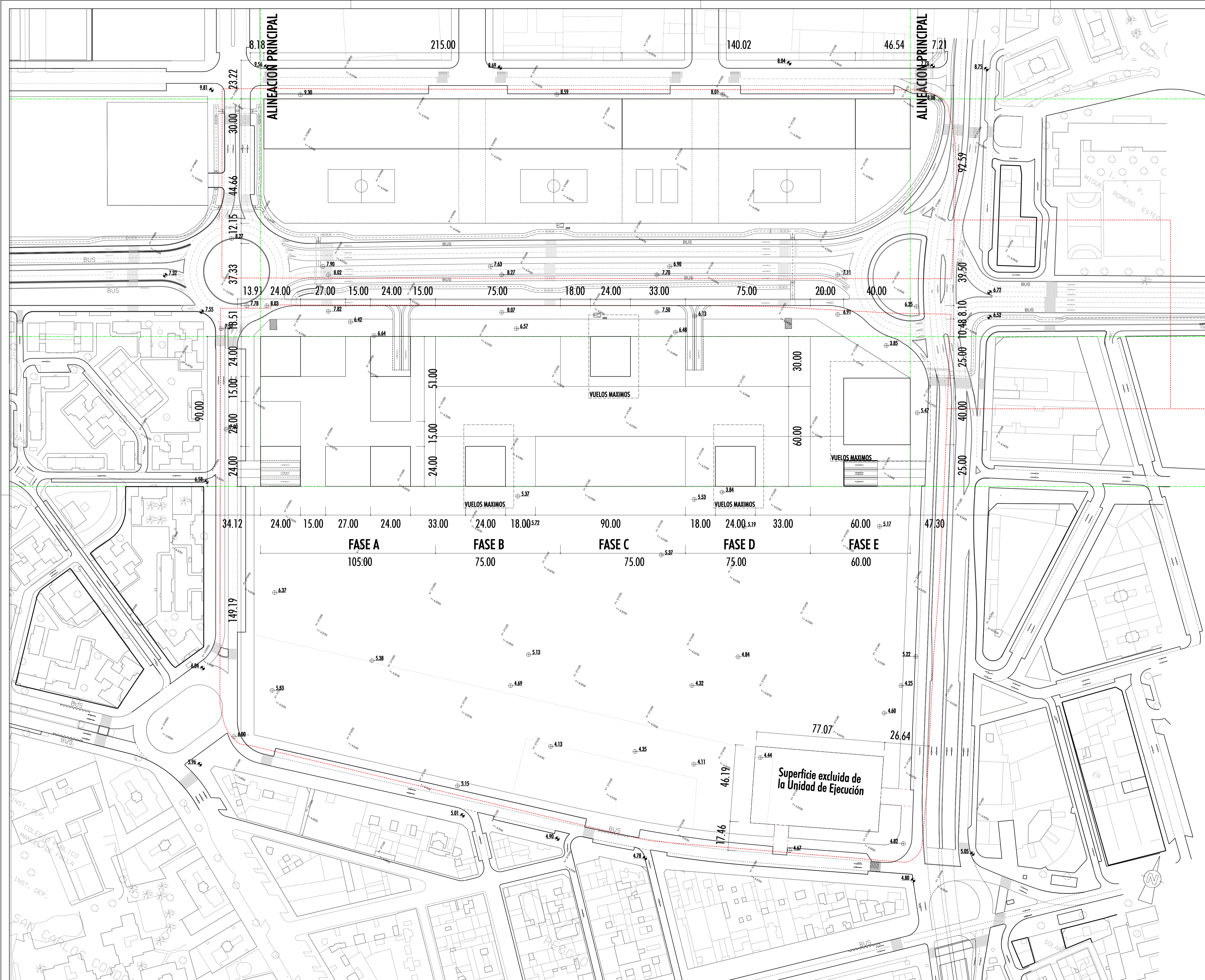
INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

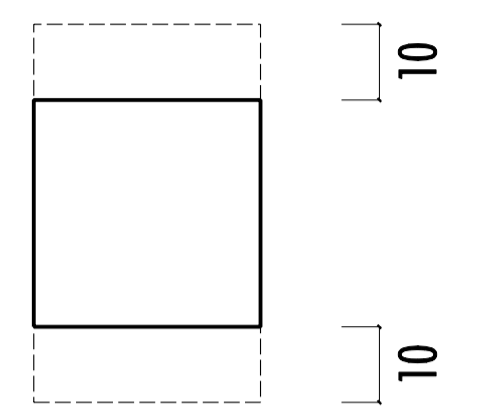
CONTENIDO:  
**EDIFICABILIDADES MÁXIMAS**

ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3	FASE: Planamiento
FECHA: Mayo 2010 Rev. B	Nº PROYECTO: 05888
ARCHIVO: Masterplan_091201.dgn	Nº PLANO: A 1-06
DIBUJADO: L.I. Alonso	

El presente documento es copia de su original, del cual es autor, Ayuntamiento de Málaga, S.L. Se prohíbe cualquier reproducción o copia o traslado, sin la autorización expresa del autor, quedando en cualquier caso prohibido cualquier uso no autorizado del mismo.



ALINEACION PRINCIPAL



VUELOS MAXIMOS

ALINEACION PRINCIPAL

AMBITO DEL PLAN

ALINEACION PRINCIPAL

Nota: tanto las cotas de rasantes como las secciones de los viarios se establecerán con carácter definitivo en el correspondiente proyecto de urbanización, en función de las cotas definitivas resultantes de las obras del soterramiento de las vías del ferrocarril.



# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA

PROPIEDAD:

**DAECA COMAREX S.L.**

PROYECTO:  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

DIRECCION: Antiguos depósitos Repsol  
POBLACION: Málaga  
PROVINCIA: Málaga

**ALONSO Y ANQUIEROS ASOCIADOS BALAGUER**  
Sociedad de Ingenieros de Edificación  
Luis Alonso Gallego  
Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09190 - Espinardo (Huelva) / Huelva  
Tel. (+34) 91 303 41 40 Fax. (+34) 91 303 41 41 www.alonsoybalaguer.com email@alonsoybalaguer.com

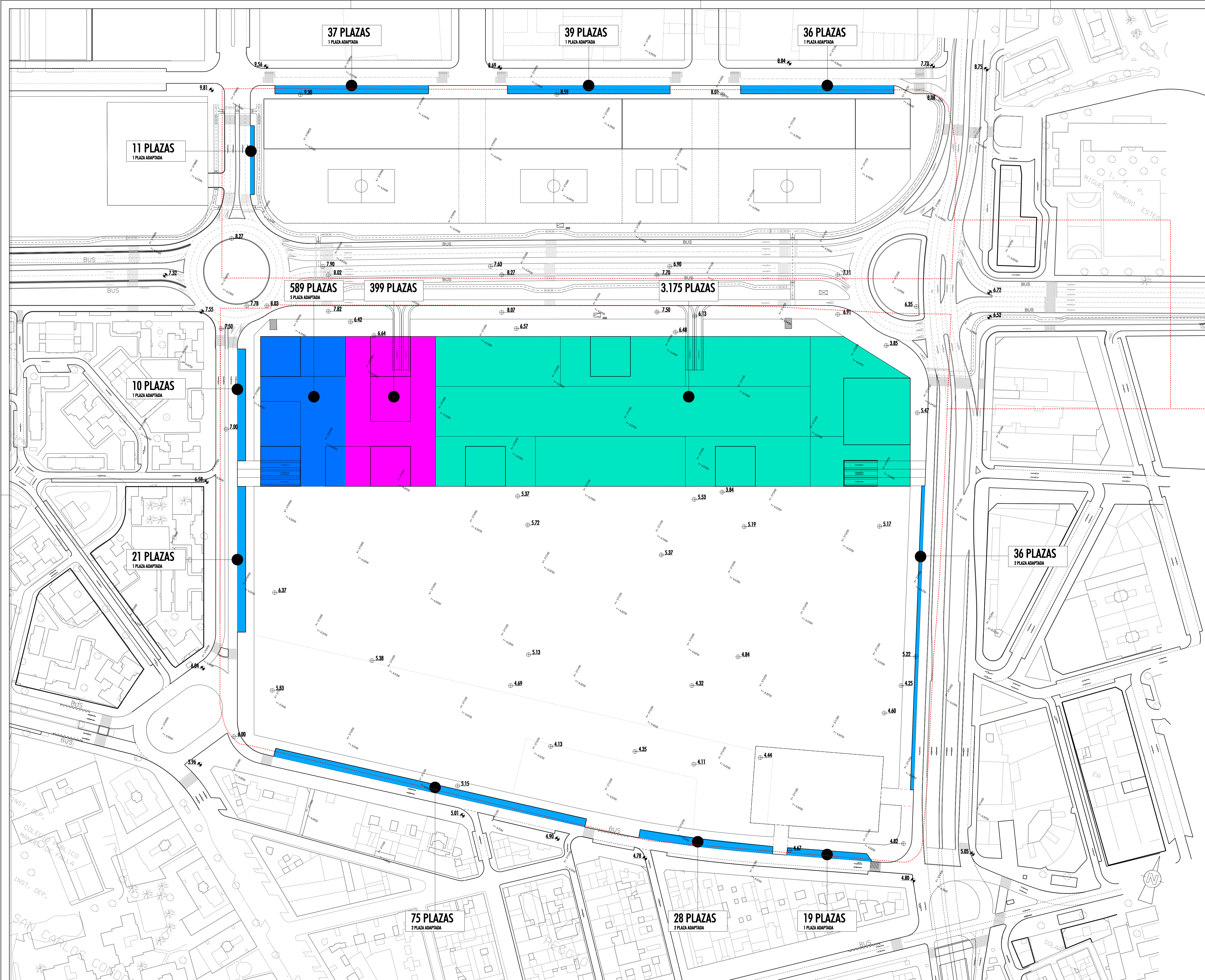
INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:  
**ALINEACIONES Y COTAS REFERENCIA**

ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3	FASE: Planseamiento
FECHA: Mayo 2010 Rev. B	Nº PROYECTO: 05888
ARCHIVO: Masterplan_091201.dgn	Nº PLANO: A-107
DIBUJADO: L.I. Alonso	

El presente documento es copia de su original, del cual es autor. Ampliaciones en "Trazado S.L.". Se prohíbe cualquier reproducción o copia sin el consentimiento escrito de la firma autorizada. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.



<span style="color: green;">■</span> Residencial libre y Terciario	3.175 plazas
<span style="color: magenta;">■</span> Vivienda protegida	399 plazas
<span style="color: blue;">■</span> Soterrado público Adaptado	589 plazas
<span style="color: cyan;">■</span> Superficie público Adaptado	299 plazas
<b>Total Estacionamiento</b>	<b>4.462 plazas</b>

AMBITO DEL PLAN

**Ayuntamiento de Málaga**  
 Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

## PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA

PROPIEDAD:  
**DAECA COMAREX S.L.**

PROYECTO:  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

DIRECCION: Antiguos depósitos Repsol  
 POBLACION: Málaga  
 PROVINCIA: Málaga

**ALONSO Y ANTONILOS BALAGUER**  
 INGENIEROS ARQUITECTOS

Señ. Rodrigo Infante

Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09193 - Espinosa de Valdeazul / Badajoz  
 Tel. (+34) 923 303 41 40 Fax. (+34) 923 303 41 01 www.alonsoyantonilos.com email@alonsoyantonilos.com

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:  
 INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:  
**RED VIARIA Y APARCAMIENTO**

ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3 FASE: Planamiento  
 FECHA: Mayo 2010 Rev. B Nº PROYECTO: 05888  
 ARCHIVO: Masterplan\_091201.dgn Nº PLANO: A-1-08  
 DIBUJADO: L.I. Alonso

El presente documento es copia de su original, del cual es copia. Ampliaciones en Trazado S.L.P. Se prohíbe cualquier reproducción o copia sin el consentimiento escrito de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras.

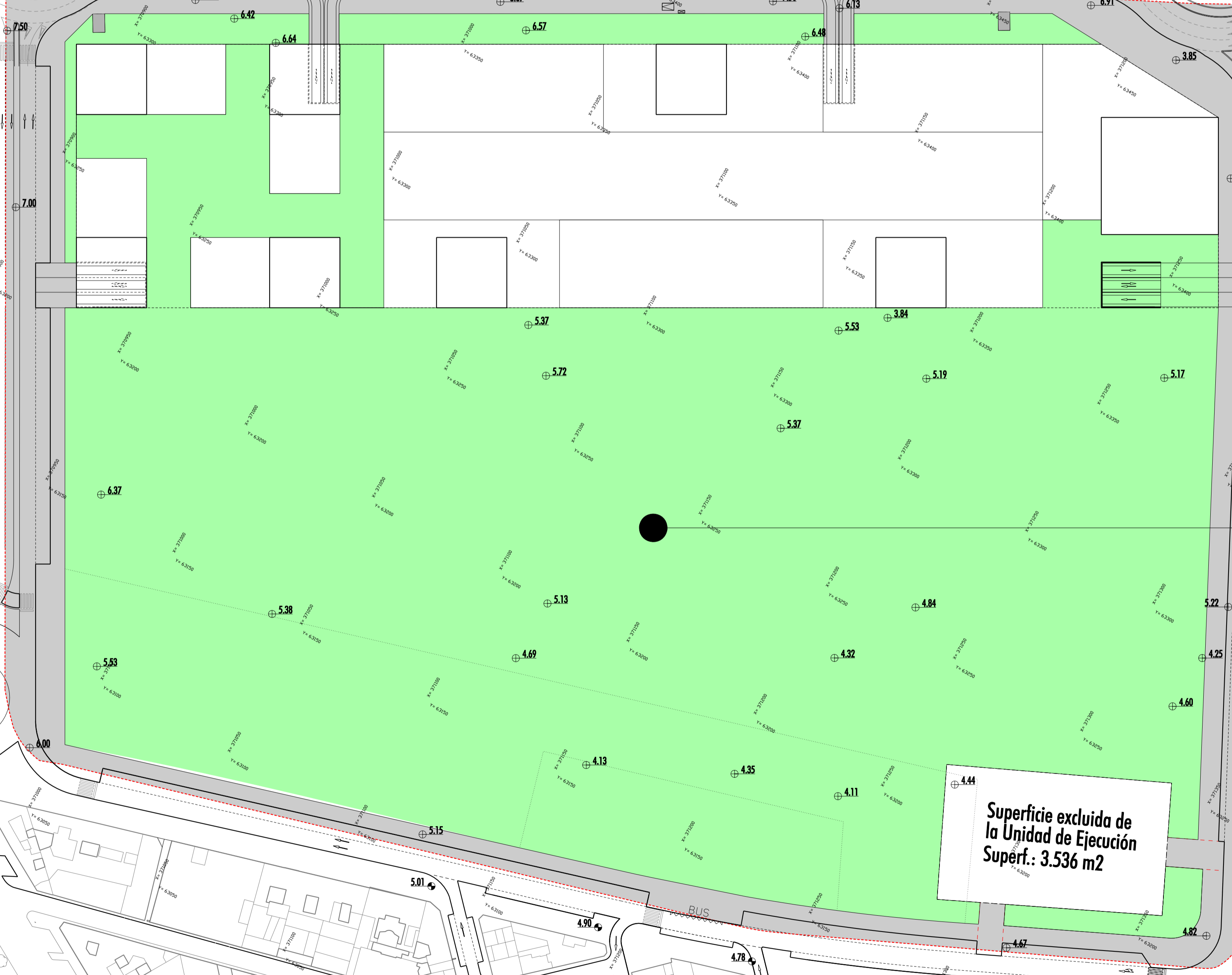
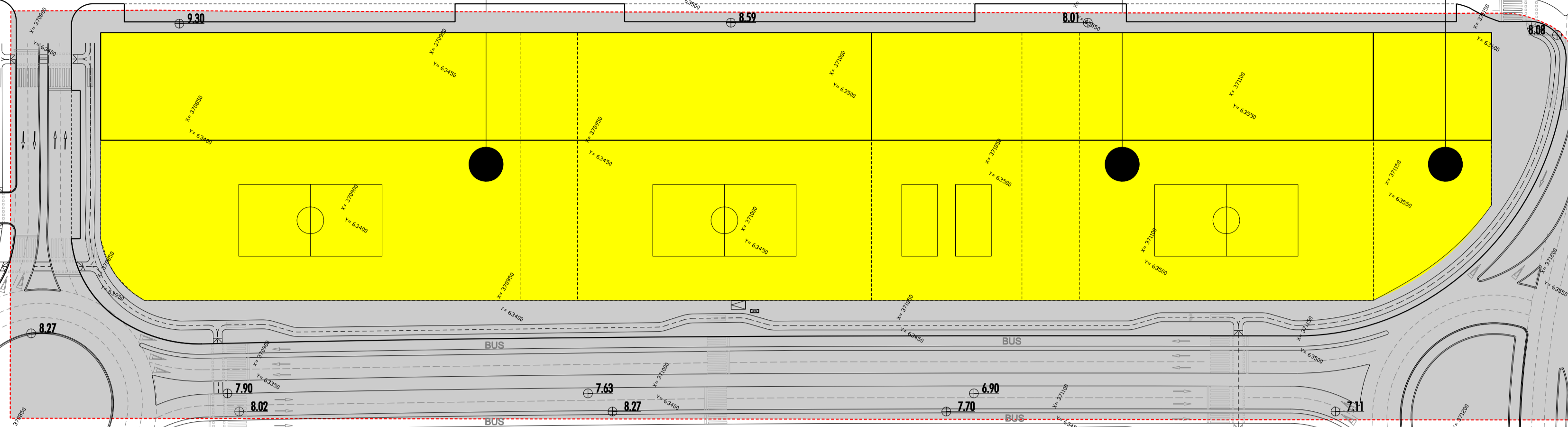


**DOTACIÓN EDUCATIVA**  
Superf.: 15.984 m<sup>2</sup>

**DOTACIÓN DEPORTIVA**  
Superf.: 10.656 m<sup>2</sup>

**DOTACIÓN SOCIAL**  
Superf.: 2.100 m<sup>2</sup>

- PARQUES Y JARDINES** 79.886 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS** 28.740 m<sup>2</sup>
- VIALES** 40.476 m<sup>2</sup>



**Superficie excluida de la Unidad de Ejecución**  
Superf.: 3.536 m<sup>2</sup>

**PARQUES Y JARDINES**  
Superf.: 79.886 m<sup>2</sup>

**AMBITO DEL PLAN**



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**PROPIEDAD:**

**DAECA COMAREX S.L.**

**PROYECTO:**  
**Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"**

**DIRECCIÓN:** Antiguos depósitos Repsol  
**POBLACIÓN:** Málaga  
**PROVINCIA:** Málaga

**ALONSO Y ANQUEROS ARQUITECTOS BALAGUER**  
Sociedad de Arquitectos

Luz Alonso Gallego  
Edificio BARONDA - C. de la Ribera, 36 - 09100 - Espinosa de Valdeazul / Badajoz  
Tel. (+34) 924 303 41 40 Fax. (+34) 924 303 41 01 www.alonsoybalaguer.com email@alonsoybalaguer.com

**INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:**

**INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:**

**CONTENIDO:**  
**CESIONES EQUIPAMENTOS/PARQUE URBANO/VIALES**

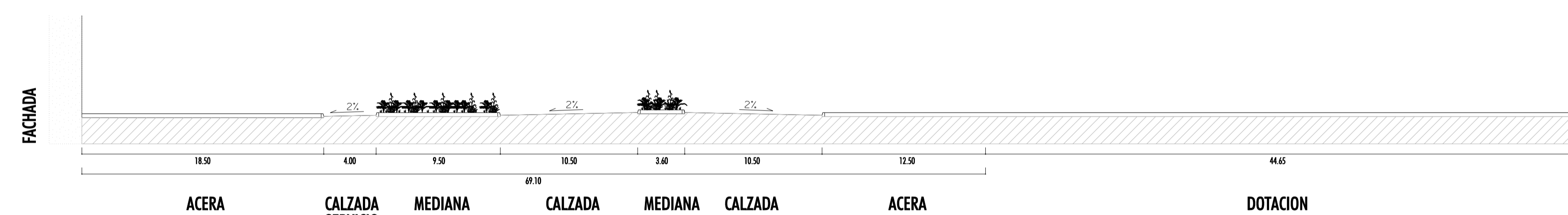
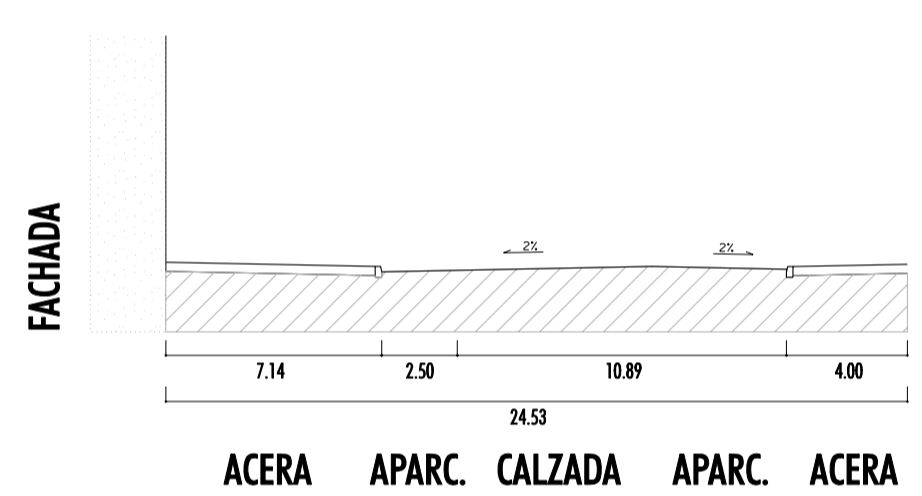
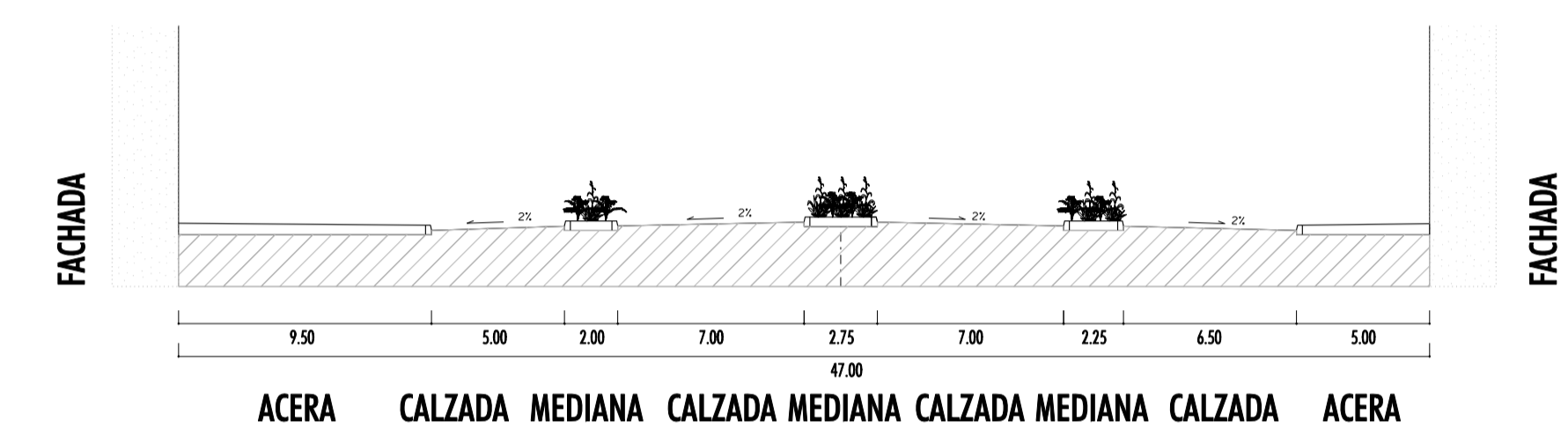
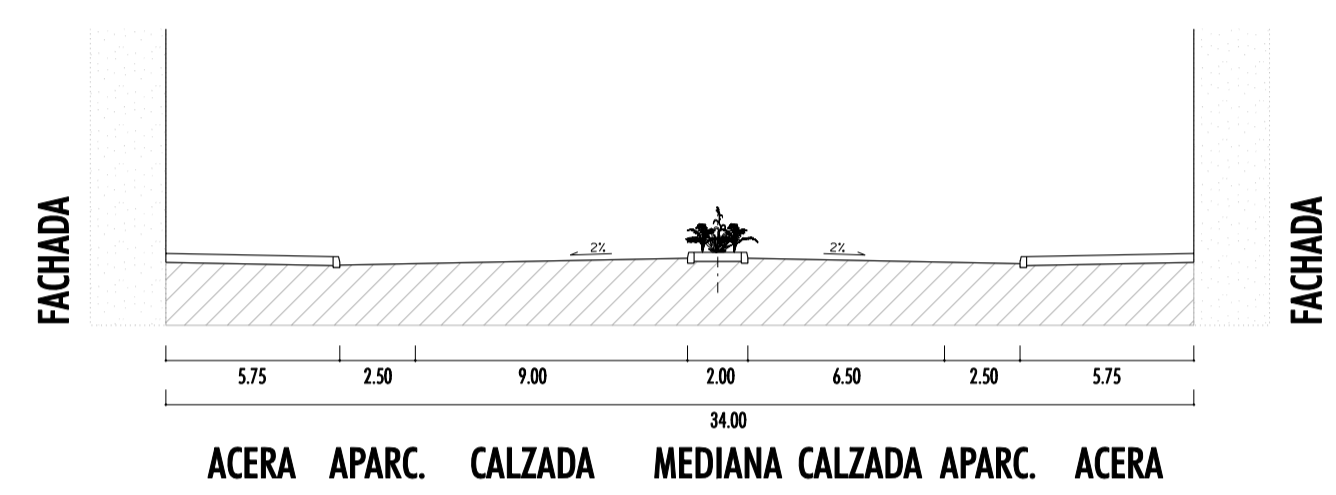
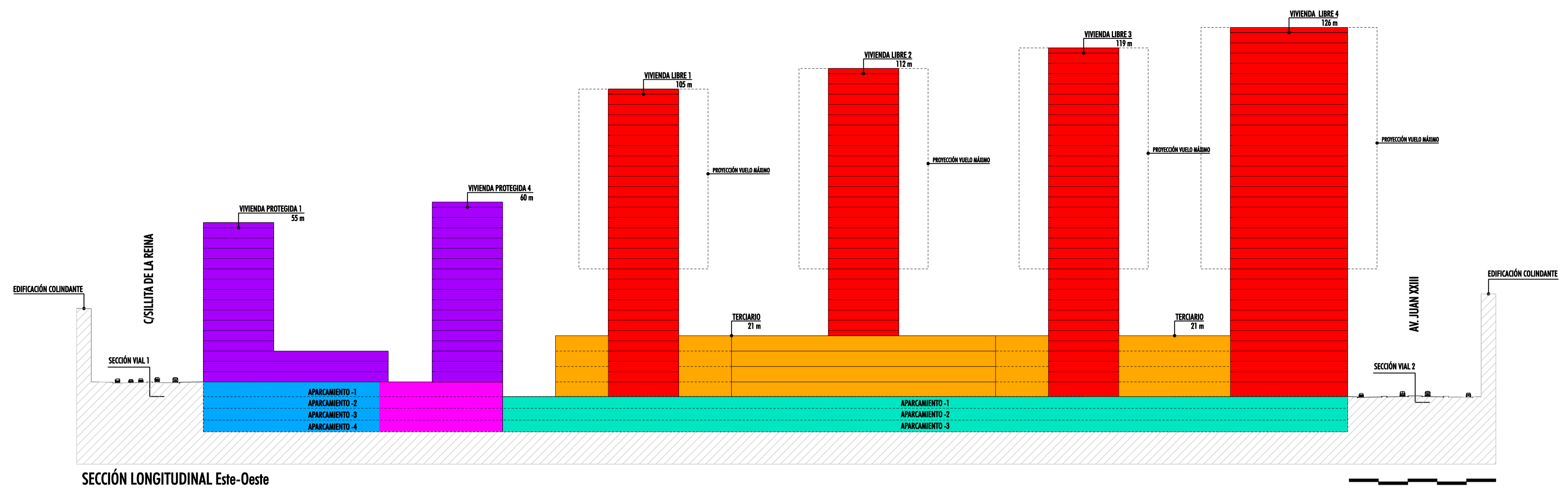
**ESCALA:** 1:1000 A1/1:2000 A3 **FASE:** Planamiento

**FECHA:** Mayo 2010 Rev. B **Nº PROYECTO:** 05888

**ARCHIVO:** Masterplan\_091201.dgn **Nº PLANO:**

**DIBUJADO:** L.I. Alonso

- PARQUES Y JARDINES
- TERCIARIO
- RESIDENCIAL LIBRE
- RESIDENCIAL PROTEGIDO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO/SOCIAL
- APARCAMIENTO
- Residencial libre y Terciario
- Vivienda protegida
- Público



Nota: tanto las cotas de rasantes como las secciones de los viarios se establecerán con carácter definitivo en el correspondiente proyecto de urbanización, en función de las cotas definitivas resultantes de las obras del soterramiento de las vías del ferrocarril.



## PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PROPIEDAD:

**DAECA COMAREX S.L.**

PROYECTO:

### Ordenación detallada SUN-O-LO.17 "Repsol"

DIRECCIÓN: Antiguos depósitos Repsol  
 POBLACION: Málaga  
 PROVINCIA: Málaga

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE INSTALACIONES:

**ALONSO Y ANTONIQUEROS BALAGUER**

INGENIERIA COLABORADORA EN PROYECTO DE ESTRUCTURAS:

CONTENIDO:

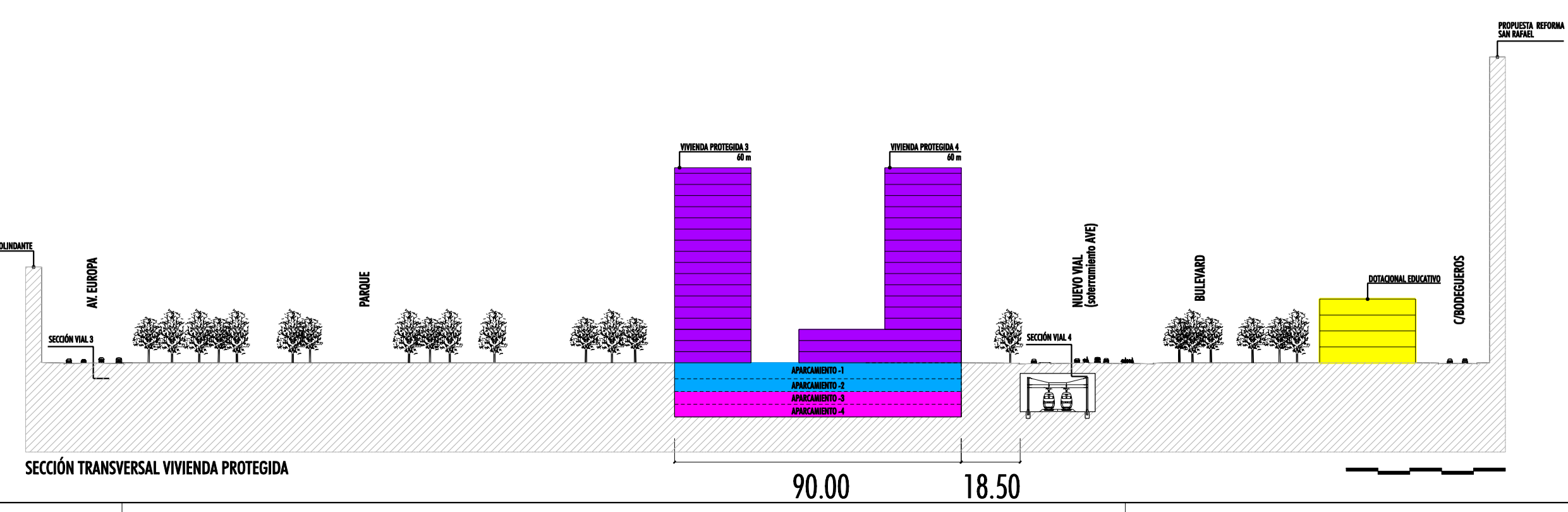
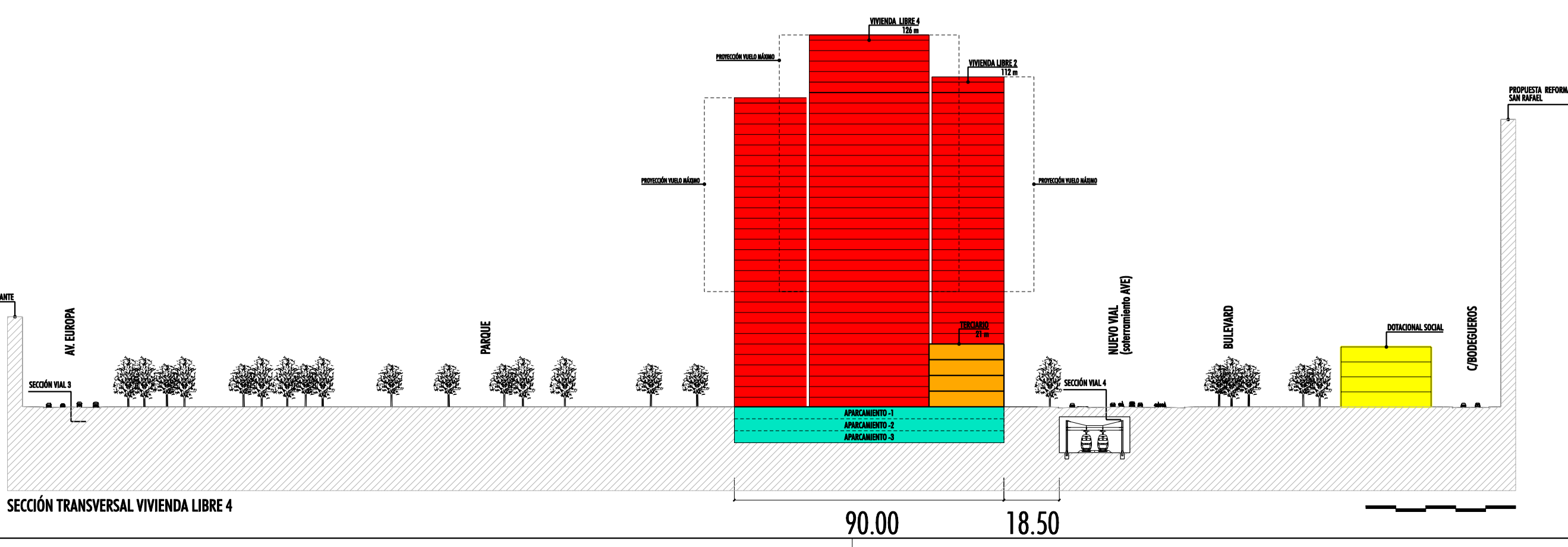
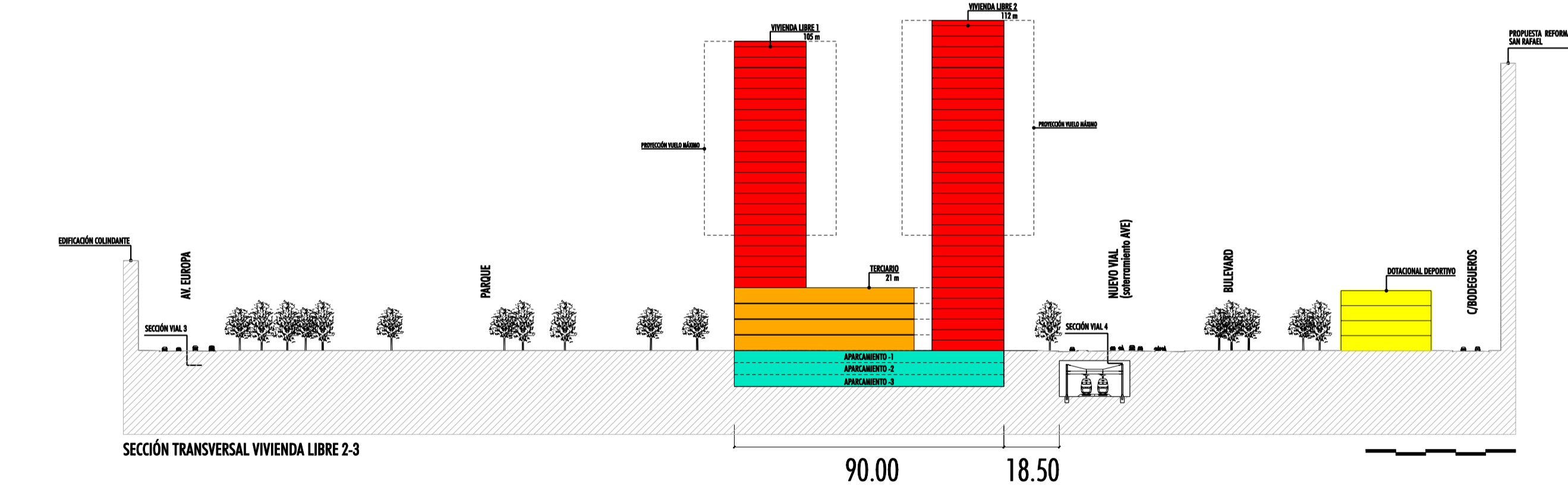
**SECCIONES VOLUMÉTRICAS Y DE VIALES**

ESCALA: 1:1000 A1/1:2000 A3      FASE: Planamiento

FECHA: Mayo 2010 Rev. B      Nº PROYECTO: 05888

ARCHIVO: Masterplan\_091201.dgn      DIBUJADO: L.I. Alonso

A-10



El presente documento es copia de su original, del cual es copia cualquier reproducción o copia o traslado, quedando en cualquier caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.