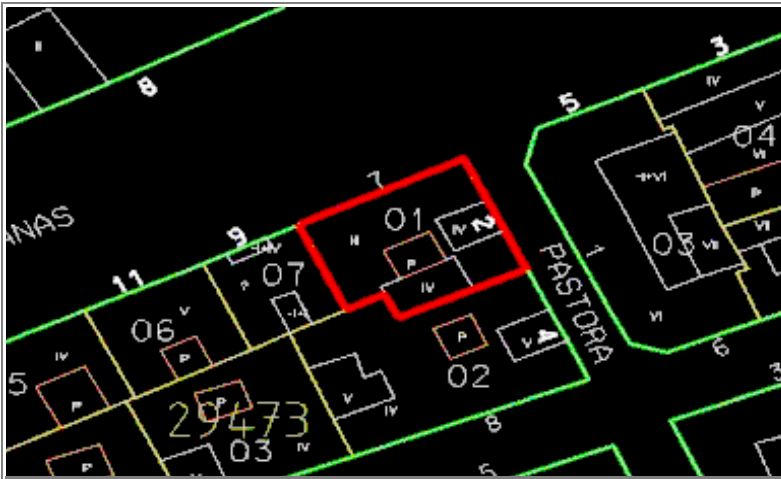


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	PASTOR, Nº 2	
Edificio	60	Zon I
Grado Protección	ARQUITECTONICA II	
Fach.	<input checked="" type="radio"/>	Tipol. <input checked="" type="radio"/>
		Elem. <input checked="" type="radio"/>
Estilo	Barroco	
Autor		
Epoca	S. XVIII- 2ª Mitad.	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
P. 1ª	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
P.ALTAS	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE <input type="radio"/>		PATIO ESTRUCTURANTE <input checked="" type="radio"/>		LOCALIZACION ESCALERA <input checked="" type="radio"/>			
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA <input checked="" type="radio"/>		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA <input checked="" type="radio"/>					
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS <input checked="" type="radio"/>		UNIDAD PARCELARIA <input type="radio"/>		ALTURA <input checked="" type="radio"/>			
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="radio"/>			DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS <input type="radio"/>		ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="radio"/>		
	ACABADOS Y ANUNCIOS <input checked="" type="radio"/>		HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) <input type="radio"/>					
Reparar	ESTRUCTURA <input checked="" type="radio"/>	CUBIERTA <input checked="" type="radio"/>	FACHADA <input checked="" type="radio"/>	ACABADOS INTERIORES <input checked="" type="radio"/>				
	INSTALACIONES <input checked="" type="radio"/>	OTROS <input type="radio"/>						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. <input type="radio"/>							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. <input type="radio"/>							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS <input type="radio"/>							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación PASTOR, Nº 2

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	A
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	3	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S.XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	175,00
FACHADA	27,00
PROFUND.MEDIA	14,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 508,00

Edificabilidad 2,90

Ocupación 89,88

Altura

Nº de Plantas B2C

Altura en M. 17,00

Tipología Edificatoria

Corrala <input type="checkbox"/>	Con Patio Estructur. <input checked="" type="checkbox"/>
Con Galerías <input type="checkbox"/>	Zaguán <input type="checkbox"/>
	Sit. Escalera Patio <input checked="" type="checkbox"/>
	Inter. <input type="checkbox"/>
Densa <input type="checkbox"/>	Profunda (Pat.Traseros) <input type="checkbox"/>
En Esquina <input type="checkbox"/>	Otras <input type="checkbox"/>

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología <input checked="" type="checkbox"/>	
Organización Estructural <input checked="" type="checkbox"/>	
Fachada <input checked="" type="checkbox"/>	
Patio Estructurante <input type="checkbox"/>	
Elementos Puntuales:	
Portada <input type="checkbox"/>	Herrajes <input type="checkbox"/>
Cierros <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input type="checkbox"/>
Carpintería <input checked="" type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>
Solerías <input type="checkbox"/>	Otros <input checked="" type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

60

Situacion:

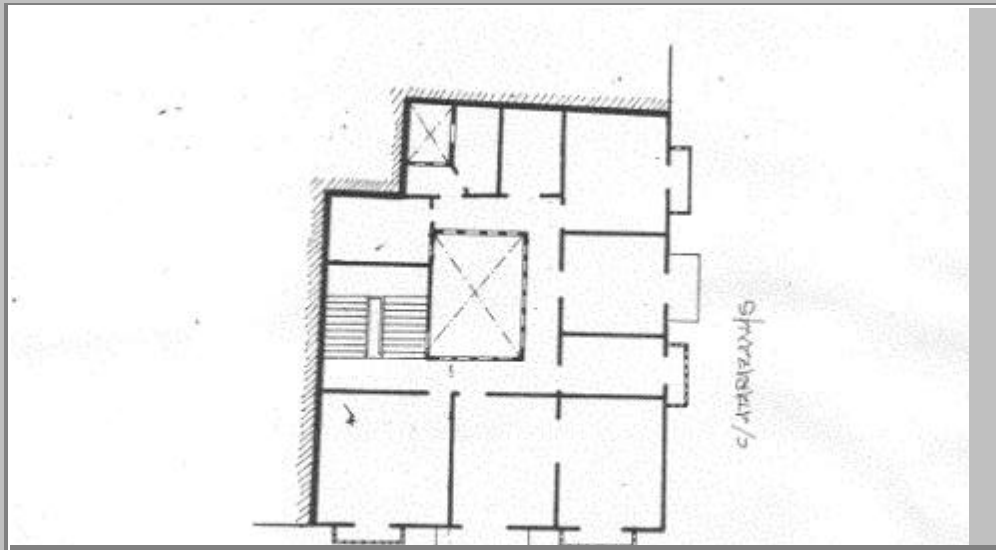
PASTOR, Nº 2

OBSERVACIONES

Elementos de Interés: Torreón.

Los patios se encuentran apuntalados. El tratamiento de los bajos comerciales está totalmente en desacuerdo con el edificio. Toda la segunda planta se encuentra apuntalada y los forjados hundidos.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con bajo, dos plantas separadas por impostas y torre sobre el eje de la fachada a C/ Pastora. En ésta se abre la portada, adintelada, entre pilastras con capitel ménsula de carácter decimonónico, que también se aprecia en el patio remodelado posteriormente. La portada se corona con un amplio balcón de rejería de forja entre dos bellos cierros verticales de rejería; la 2ª planta presenta un amplio balcón central con cierro de madera, entre dos balconcillos más pequeños. La torre que corona el eje principal es rectangular, con 2 pisos y rematado con tejado, coronado por pináculos de cerámica del S. XVIII.

La fachada a C/ Atarazanas tiene el bajo destrozado, en la 1ª planta el eje lo constituye un balcón con arbotantes con rejería de forja flanqueado por bellos cierros verticales de diseño dieciochesco; en la 2ª son 3 balcones independientes pero el central se recubre con cierro de madera acristalado del S. XIX.