

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



|                         |                           |                                                                        |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Situación</b>        | PLAZA ALFONSO XII, Nº 2   |                                                                        |
| <b>Edificio</b>         | 149                       | <b>Zon</b> II                                                          |
| <b>Grado Protección</b> | ARQUITECTONICA I          |                                                                        |
| <b>Fach.</b>            | <input type="radio"/>     | <b>Tipol.</b> <input type="radio"/> <b>Elem.</b> <input type="radio"/> |
| <b>Estilo</b>           | Decimonónico Malagueño    |                                                                        |
| <b>Autor</b>            |                           |                                                                        |
| <b>Epoca</b>            | S. XIX- 1.869 . 2ª Mitad. |                                                                        |



## 0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV.                                        | OFIC.                            | COM.                             | IND.ART.                                          | BAR-REST.                        | EQUIP.                           | USO PUB.                         | HOT.                             |
|-------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| P.BAJA            | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| P. 1ª             | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| P.ALTA            | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/>                  | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/>            |
| <b>Conservar</b>  | ESTRUCTURA PORTANTE                         |                                  | <input type="radio"/>            | PATIO ESTRUCTURANTE                               |                                  | <input type="radio"/>            | LOCALIZACION ESCALERA            |                                  |
|                   | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA              |                                  | <input type="radio"/>            | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA                      |                                  | <input type="radio"/>            |                                  |                                  |
|                   | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS |                                  | <input type="radio"/>            | UNIDAD PARCELARIA                                 |                                  | <input type="radio"/>            | ALTURA                           | <input type="radio"/>            |
| <b>Modificar</b>  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO            |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO |                                  |                                  | <input type="radio"/>            |
|                   | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS    |                                  | <input type="radio"/>            | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO                  |                                  | <input type="radio"/>            |                                  |                                  |
|                   | ACABADOS Y ANUNCIOS                         |                                  | <input type="radio"/>            | HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) |                                  |                                  |                                  | <input type="radio"/>            |
| <b>Reparar</b>    | ESTRUCTURA                                  | <input checked="" type="radio"/> | CUBIERTA                         | <input checked="" type="radio"/>                  | FACHADA                          | <input checked="" type="radio"/> | ACABADOS INTERIORES              | <input checked="" type="radio"/> |
|                   | INSTALACIONES                               | <input checked="" type="radio"/> | OTROS                            | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Otros</b>      | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | TRATAMIENTO MEDIANERAS                      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** PLAZA ALFONSO XII, Nº 2

**Propietario**

**Uso Actual**

|            | B | Planta Baja | A | Planta Altas |   |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ.  | 0 | Bar-Rest.    | 0 |
| Viv. Pluf. | A | Adm. Priv.  | 0 | Hotelero     | 0 |
| Museo      | 0 | Comer. Gr.  | 0 | Ind. Artes.  | 0 |
| Espec.     | 0 | Comer. Pq.  | 0 | Ind. Media   | 0 |
| Otros      | 0 |             |   |              |   |

|           | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 3      | 0          |
| OFICINAS  | 0      | 0          |
| LOCALES   | 0      | 0          |

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler   
Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S.XIX  S. XVII   
S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

|               |        |
|---------------|--------|
| SUPERFICIE    | 179,00 |
| FACHADA       | 10,50  |
| PROFUND.MEDIA | 17,00  |

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850   
1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.   
Histórico  Cultural  Otros

**Superficie Edificada** 372,00

**Edificabilidad** 2,08

**Ocupación** 69,00

**Altura** Nº de Plantas 3  
Altura en M. 11,00

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.   
Con Galerías  Zaguán   
Densa  Sit. Escalera Patio   
En Esquina  Inter.   
Profunda (Pat.Traseros)   
Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología   
Organización Estructural   
Fachada   
Patio Estructurante   
Elementos Puntuales: Portada  Herrajes   
Cierros  Columnas   
Carpintería  Patios   
Solerías  Otros

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.   
Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo   
Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar   
Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes   
Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio   
Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

|                       |          |                                  |                       |                       |                                  |                       |
|-----------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|
| PAVIMENTO             | Hidraul. | <input checked="" type="radio"/> | Cerámico              | <input type="radio"/> | Mármol                           | <input type="radio"/> |
|                       | Madera   | <input type="radio"/>            | Terrazo               | <input type="radio"/> | Otros                            | <input type="radio"/> |
| PARAMENTOS VERTICALES | Pintado  | <input checked="" type="radio"/> | Estucado              | <input type="radio"/> | Otros                            | <input type="radio"/> |
|                       | TECHOS   | Patio                            | <input type="radio"/> | muros                 | <input checked="" type="radio"/> | Esc.-yeso             |
| Artesonado            |          | <input type="radio"/>            | Bóveda                | <input type="radio"/> | Otros                            | <input type="radio"/> |

## CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

## Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

NºEdificio:

149

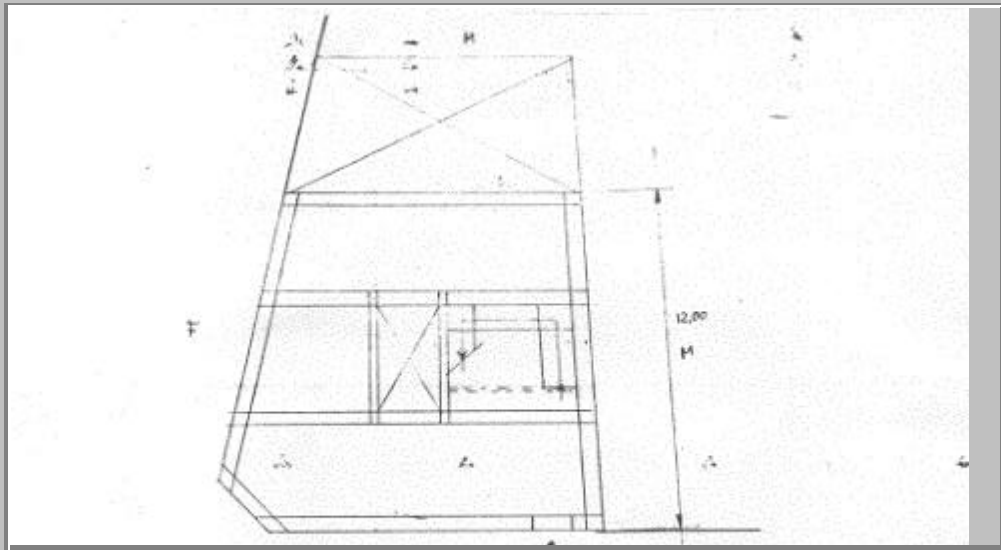
Situacion:

PLAZA ALFONSO XII, Nº 2

**OBSERVACIONES**

Uso Actual: Viv. Pluf.: En Plantas Altas y Baja.

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**

**OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA**

**RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA**

Vivienda plurifamiliar con bajo y dos plantas de balcones, cuyo paramento está enfoscado despiezando sillares. El bajo, con zócalo de ladrillo, presenta ventanas con arco rebajado con rejería empotrada de tubo cilíndrico. Los balcones tienen el mismo tipo de arco y son más pequeñas y con menos vuelo los de la 2ª planta; la rejería es de tubo cilíndrico sobre caracolas de forja. Forma una ochava en su enlace con la fachada de C/ Amargura que es más sencilla, con ventanas antepechadas. La decoración se reduce a motivos florales con la clave de los balcones y el recercado de molduras y clave resaltada de la portada.