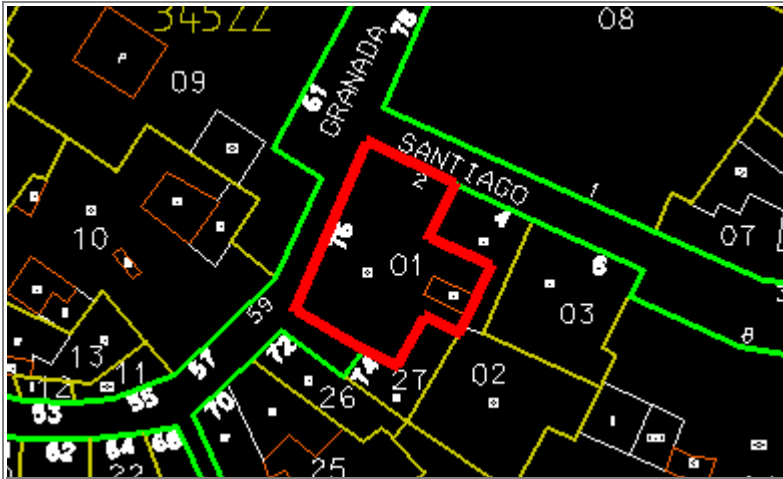


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	GRANADA, Nº 76		
Edificio	343	Zon	IV
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>		
Estilo	Decimonónico Burgués Malagueño		
Autor	Jerónimo Cuervo		
Epoca	Finales S. XIX - 1.874		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	○
P.ALTA	○	●	●	●	●	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		○	PATIO ESTRUCTURANTE		○	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		●	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		○	ALTURA	○
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	●	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●
	INSTALACIONES	●	OTROS	○				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación GRANADA, Nº 76

Propietario Vda. Diego Campos

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	8	75
OFICINAS	0	0
LOCALES	3	50

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE 210,00

FACHADA 18,00

PROFUND.MEDIA 13,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

750,00

Edificabilidad

3,50

Ocupación

80,00

Altura

Nº de Plantas 5

Altura en M. 15,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada Herrajes

Cierros Columnas

Carpintería Patios

Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

343

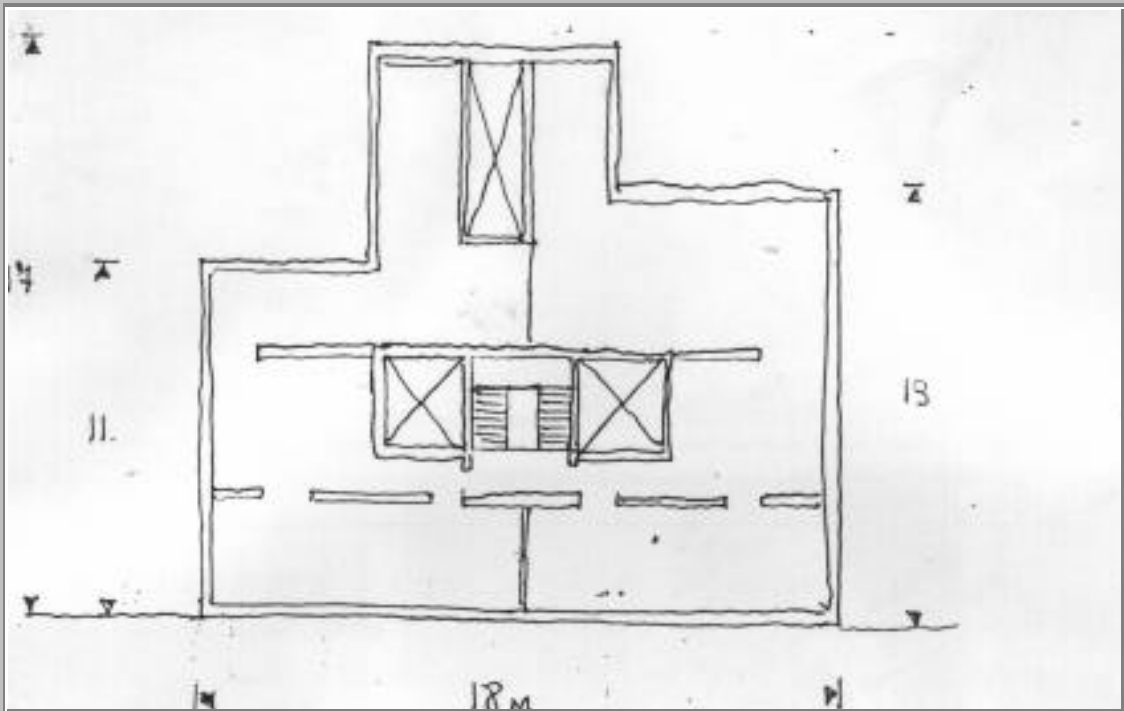
Situacion:

GRANADA, Nº 76

OBSERVACIONES

El edificio original es de 4 plantas, habiendo sufrido una ampliación de una planta.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

La propuesta de intervención es la eliminación de una planta de ático que no responde al carácter del edificio ni a la altura de edificación del entorno.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con fachada principal a la C/ Granada y lateral a la calle Santiago, deja medianera vista en su lado derecho por el retranqueo de la edificación colindante (Granada, nº 47).

Se desarrolla en altura en bajo y tres plantas, más un cuerpo de ático retranqueado, que por su tratamiento actual desentona en la composición.

En planta baja, solo conserva el portal adintelado, enmarcado por jambas rebajadas de piedra y decoración de rocalla sobre el dintel.

La primera planta presenta huecos de arco rebajado en balcones empotrados, mientras que en la segunda y tercera planta el mismo tipo de huecos aparece en balcones de vuelo recto. Estos en las esquinas de calle Granada se ocultan tras cierros de madera. Decorados a tono con la fachada. Sobre el arco dichos balcones presentan decoración de rocalla. Igualmente el vuelo de los mismos apoya en ménsulas con caretas modernistas que en planta segunda interrumpen la línea de cornisa. Estas líneas de impostas o cornisas aparecen en todas las plantas y se quiebran en las esquinas. Sobre el tercer piso se desarrolla más, incorporando pequeñas ménsulas, para diferenciar el ático.

Los pisos principales (primero y segundo) se destacan por su paramento estriado con bandas horizontales, entre las que se inscribe decoración menuda de círculos.

El portal da paso a un zaguán, con una segunda portada de arco entre columnillas de piedra. A continuación se desarrolla el cuerpo de escaleras y a ambos lados del mismo, dos patios cuadrados de luces.

BIBLIOGRAFIA:

- R. Marín: Eclecticismo
- F. Mérida: Cuervo
- A.M.M.: Legajo 1235 (1874)
- AMM. AACC. 271 f. 30 (1873)
- AMM. AACC 272, F. 214 1010 (1874)
- Guía