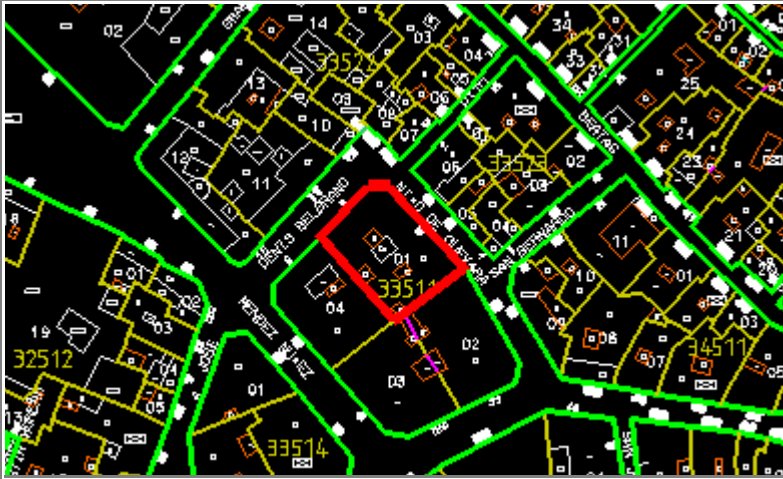


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



| | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| Situación | NIÑO DE GUEVARA, Nº 3 | | |
| Edificio | 358 | Zon | IV |
| Grado Protección | ARQUITECTONICA I | | |
| Fach. | <input type="radio"/> | Tipol. | <input type="radio"/> |
| Elem. | <input type="radio"/> | | |
| Estilo | Decimonónico Malagueño | | |
| Autor | Jerónimo Cuervo | | |
| Epoca | S. XIX - 1.872 | | |



0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV. | OFIC. | COM. | IND.ART. | BAR-REST. | EQUIP. | USO PUB. | HOT. | |
|-------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| P.BAJA | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| P. 1ª | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| P.ALTAS | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | |
| Conservar | ESTRUCTURA PORTANTE | | <input checked="" type="radio"/> | PATIO ESTRUCTURANTE | | <input type="radio"/> | LOCALIZACION ESCALERA | | <input checked="" type="radio"/> |
| | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA | | <input type="radio"/> | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA | | <input checked="" type="radio"/> | | | |
| | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS | | <input checked="" type="radio"/> | UNIDAD PARCELARIA | | <input checked="" type="radio"/> | ALTURA | <input checked="" type="radio"/> | |
| Modificar | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO | | | <input type="radio"/> | | | | | |
| | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS | | | <input type="radio"/> | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO | | <input type="radio"/> | | |
| | ACABADOS Y ANUNCIOS | | <input checked="" type="radio"/> | HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) | | | | <input type="radio"/> | |
| Reparar | ESTRUCTURA | <input type="radio"/> | CUBIERTA | <input type="radio"/> | FACHADA | <input checked="" type="radio"/> | ACABADOS INTERIORES | <input checked="" type="radio"/> | |
| | INSTALACIONES | <input checked="" type="radio"/> | OTROS | <input type="radio"/> | | | | | |
| Otros | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. | | | <input type="radio"/> | | | | | |
| | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D | | | <input type="radio"/> | | | | | |
| | TRATAMIENTO MEDIANERAS | | | <input type="radio"/> | | | | | |

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación NIÑO DE GUEVARA, Nº 3

Propietario

| Uso Actual | B | Planta Baja | A | Planta Altas | |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ. | 0 | Bar-Rest. | 0 |
| Viv. Pluf. | A | Adm. Priv. | 0 | Hotelero | 0 |
| Museo | 0 | Comer. Gr. | 0 | Ind. Artes. | 0 |
| Espec. | 0 | Comer. Pq. | B | Ind. Media | 0 |
| Otros | 0 | | | | |

| | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 8 | 120 |
| OFICINAS | 0 | 0 |
| LOCALES | 2 | 0 |

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

| | |
|---------------|--------|
| SUPERFICIE | 400,00 |
| FACHADA | 38,00 |
| PROFUND.MEDIA | 16,00 |

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 1.900,00

Edificabilidad 4,75

Ocupación 100,00

Altura Nº de Plantas 5
Altura en M. 17,50

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Inter.
Densa Profunda (Pat.Traseros)
En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

| | | | | | | |
|-----------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| PAVIMENTO | Hidraul. | <input checked="" type="radio"/> | Cerámico | <input type="radio"/> | Mármol | <input checked="" type="radio"/> |
| | Madera | <input type="radio"/> | Terrazo | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
| PARAMENTOS VERTICALES | Pintado | <input checked="" type="radio"/> | Estucado | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |
| | TECHOS | Patio | <input type="radio"/> | muros | <input checked="" type="radio"/> | Esc.-yeso |
| Artesonado | | <input type="radio"/> | Bóveda | <input type="radio"/> | Otros | <input type="radio"/> |

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

358

Situacion:

NIÑO DE GUEVARA, Nº 3

OBSERVACIONES

Elementos de Interés: Otros: Escalera y lucernario

Abandono de la planta baja que está muy degradada. El exterior está bien.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS

OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Sólo se propone pequeñas reparaciones puntuales.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio con fachada a dos calles y ochava, con bajo, 3 plantas separadas por imposta y ático.

El bajo conserva el zócalo de piedra y los huecos originales, como el resto de la fachada con arco rebajado, abriéndose ventanas con rejería empotrada muy sencilla.

Los balcones, con igual tipo de hueco, tiene recercados muy sencillos y rejería mixta de fundición y forja, resaltando los ejes laterales de la fachada a C/ Niño de Guevara con cierros de madera de diseño clásico con pilastrillas redondeadas en los ángulos. El ático es de ventanillas antepechadas.

La portada es sencilla, con recercado de piedra en el que se resalta la clave.

Este edificio, también levantado sobre el solar de S. Bernardo, fue el último que se construyó de todo este lote y se vendió por debajo del valor de tasación en subasta, por dar a calles secundarias.

El proyecto presentaba bajo y dos plantas, la 3ª y el ático se añadieron durante el proceso de ejecución.

BIBLIOGRAFIA:

- F. Mérida: Cuervo
- R. Camacho: "S. Bernardo, 36"
- R. Camacho: Cuervo
- R. Marín: Eclecticismo
- A.M.M.: sep. 1233/26
- A.M.P.M.: sep. 4875, 4886