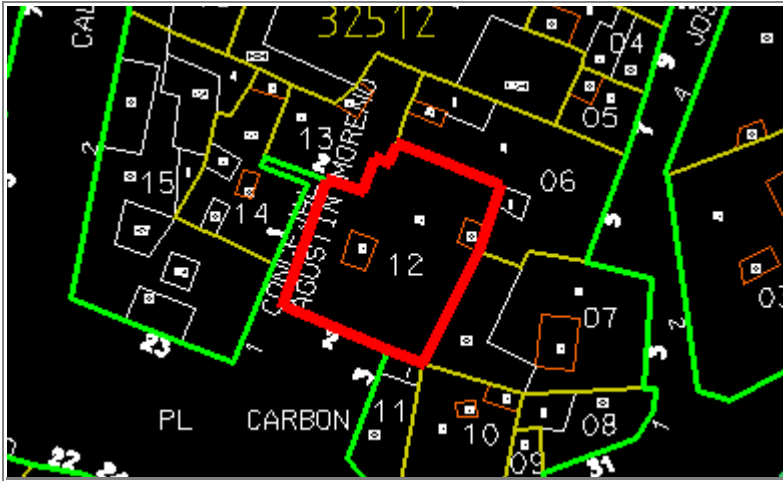


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	PLAZA DEL CARBON, Nº 2		
Edificio	364	Zon	IV
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>		
Estilo	Barroco		
Autor			
Epoca	S. XVIII - Finales		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	●	○	●	●	○	○	○	○
P.ALTAS	○	○	●	●	○	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ●		LOCALIZACION ESCALERA ●		●	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ●		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ●		●		●	
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ●		UNIDAD PARCELARIA ●		●		●	
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○				○			
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○				ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ●			
	ACABADOS Y ANUNCIOS ●		HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ○					
Reparar	ESTRUCTURA ○	CUBIERTA ○	FACHADA ○	ACABADOS INTERIORES ○				
	INSTALACIONES ●	OTROS ○						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○				○			
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○				○			
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○				○			

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación PLAZA DEL CARBON, Nº 2

Propietario Peña Malaguista

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	A				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	714

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE 280,00

FACHADA 15,00

PROFUND.MEDIA 20,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

840,00

Edificabilidad

3,00

Ocupación

100,00

Altura

Nº de Plantas 3

Altura en M. 9,50

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada <input checked="" type="checkbox"/>	Herrajes <input checked="" type="checkbox"/>
Cierros <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input type="checkbox"/>
Carpintería <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>
Solerías <input type="checkbox"/>	Otros <input checked="" type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input checked="" type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

NºEdificio:

364

Situación:

PLAZA DEL CARBON, Nº 2

OBSERVACIONES

Uso Actual: Otros: Asociación Cultura-Recreativa en Plantas Altas y Baja (AB)

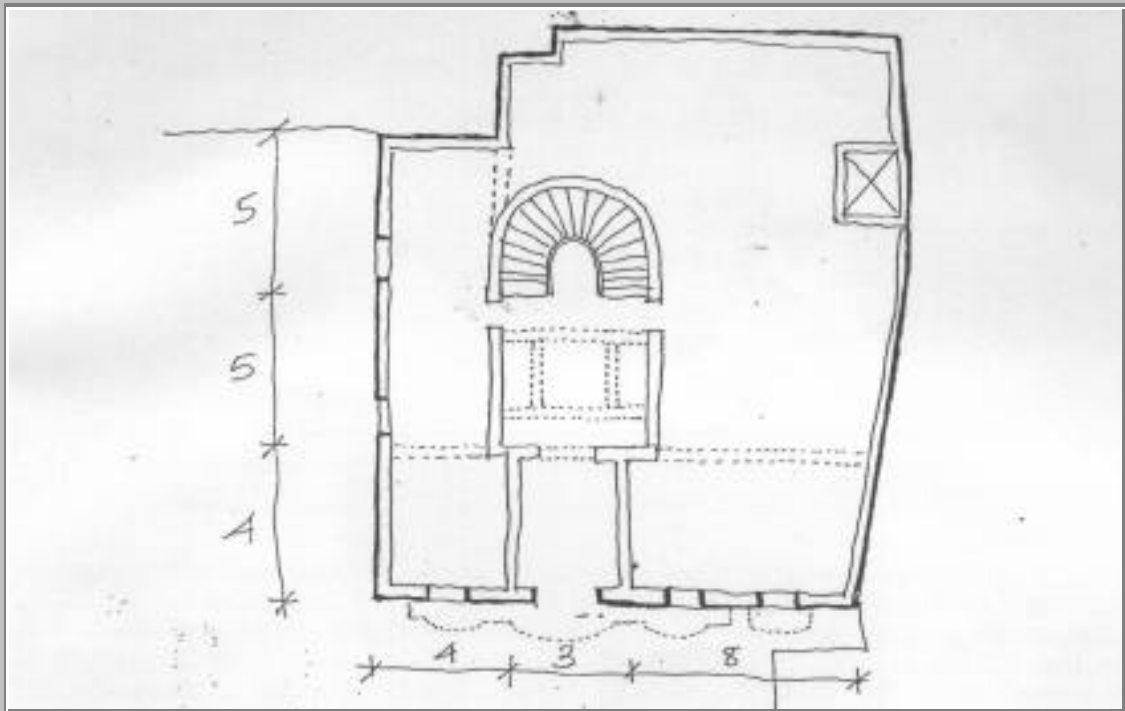
Fachada parcela: 15 + 14 metros

Elementos de Interés: Otros: Viguera de Madera

El edificio se encuentra bien conservado. Pero las obras realizadas de rehabilitación no se adaptan al carácter del edificio.

El patio primitivo ha sido tapado en planta baja.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Se propone recuperar el patio estructurante devolviéndole su primitiva función, manteniendo su uso actual.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio con bajo y dos plantas de balcones separados por impostas. El bajo, aunque transformado por un local comercial presenta una portada adintelada con embocadura de mármol, muy trabajada, con rombos rehundidos en la base y acanaladuras jalonando las jambas y el dintel, y con pequeñas orejetas a los lados; dos poderosas ménsulas laterales con borlones colgantes, y una central más reducida, sostiene una cornisa que sirve de soporte al balcón de la 1ª planta.

Este, con rejería de forja con caracoles y reforzado por arbotantes, es preñado y corrido a los tres huecos laterales de la fachada; el cuarto hueco que se abre en esta planta presenta un cierro preñado de forja; en la segunda planta, con cinco huecos, los balcones son del mismo tipo, pero individualizados. A la cornisa de remate se antepone un recogeaguas moderno.

En el interior, el patio ha desaparecido en la planta baja, aunque su hueco cuadrado se conserva en la planta alta, con balconillos preñados de poco vuelo.

El edificio ha sido restaurado por el arquitecto Andrés Escassi, cuando fue comprado por la Peña Malaguista en 1.963. El edificio mantiene la tipología barroca de fachada aunque resulta desequilibrada al prescindir de huecos en el lateral derecho, zona que queda parcialmente tapada por la vivienda nº 3.

BIBLIOGRAFIA:

- Guía.