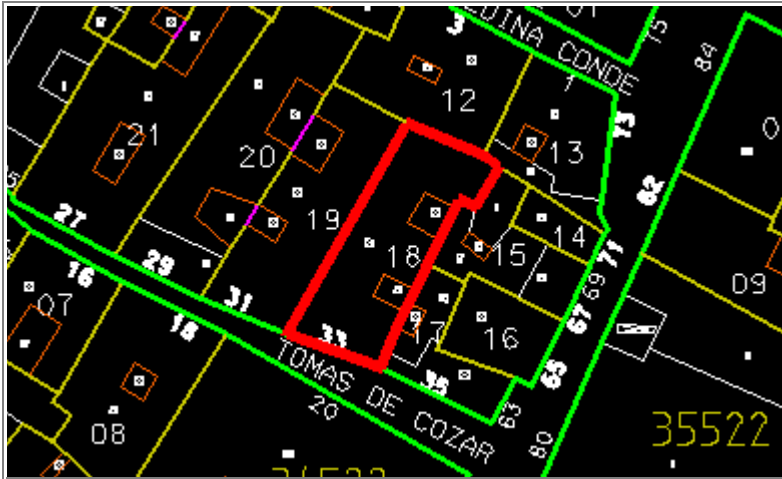


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	TOMAS DE COZAR, Nº 33		
Edificio	408	Zon	IV
Grado Protección	ARQUITECTONICA II		
Fach.	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipol.	<input checked="" type="checkbox"/>
Elem.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Estilo	Decimonónico Malagueño		
Autor			
Epoca	S. XIX - Medios		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P. 1ª	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P.ALTAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		<input type="checkbox"/>	PATIO ESTRUCTURANTE		<input type="checkbox"/>	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		<input type="checkbox"/>	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		<input type="checkbox"/>		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		<input type="checkbox"/>	UNIDAD PARCELARIA		<input type="checkbox"/>	ALTURA	<input type="checkbox"/>
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			<input type="checkbox"/>				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			<input type="checkbox"/>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		<input checked="" type="checkbox"/>	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		<input type="checkbox"/>	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				<input checked="" type="checkbox"/>
Reparar	ESTRUCTURA	<input checked="" type="checkbox"/>	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	FACHADA	<input type="checkbox"/>	ACABADOS INTERIORES	<input type="checkbox"/>
	INSTALACIONES	<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			<input type="checkbox"/>				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación TOMAS DE COZAR, N° 33

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	3	78
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	70

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE 225,00

FACHADA 9,00

PROFUND.MEDIA 25,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

585,00

Edificabilidad

2,60

Ocupación

85,00

Altura

N° de Plantas 3

Altura en M. 9,50

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada Herrajes

Cierros Columnas

Carpintería Patios

Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

408

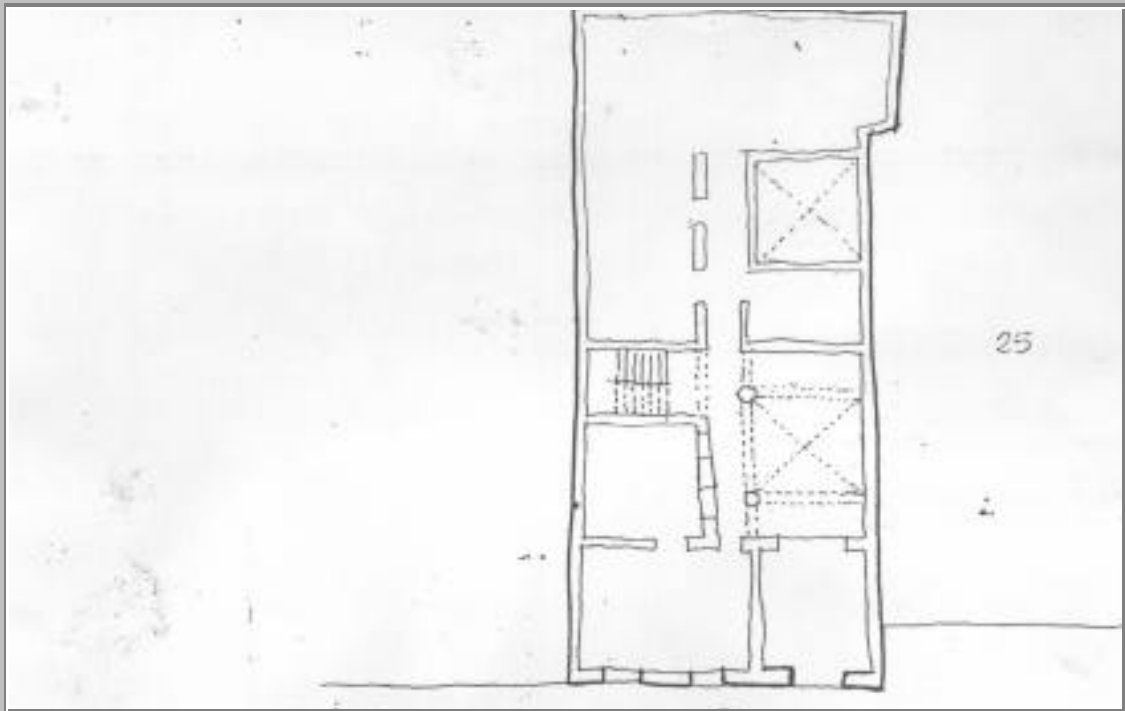
Situacion:

TOMAS DE COZAR, Nº 33

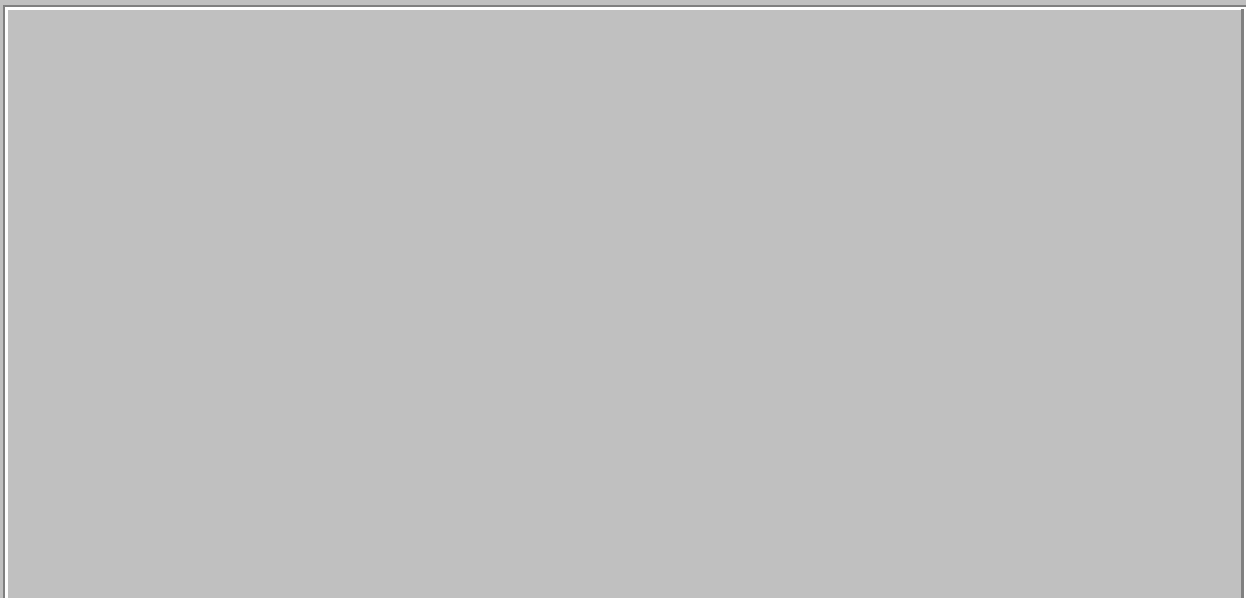
OBSERVACIONES

Estado de conservación nulo.
La planta baja del edificio se usa como taller- almacén
Infravivienda.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Edificio de tipología profunda. Sin valor arquitectónico en sí. SE puede proponer:

- Renovación con la conservación de su tipología y de su fachada.
- Rehabilitación con higienización de su interior.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianeras con bajo y dos plantas de altura.

Presenta composición de fachada asimétrica por la ubicación de la portada en el lateral derecho de planta baja y dos ventanas enrejadas a su izquierda.

Los huecos, tres por planta, se alinean verticalmente y se componen en planta primer y segunda de tres balcones adintelados, sin decoración y de vuelo recto. El único adorno de fachada lo constituye un dintel sobre la portada. Originalmente esta debía poseer también jambas, así como una bonita puerta de madera tallada.

El balcón derecho de planta primera se cubre con ciervo de madera, alternando los huecos.

Por un zaguán de reducidas dimensiones y sin alarde decorativo ,se accede al primer patio del edificio, con galería en dos de sus lados apoyada en dos columnillas metálicas. En ángulo recto con el eje del zaguán se dispone el cuerpo de escaleras.