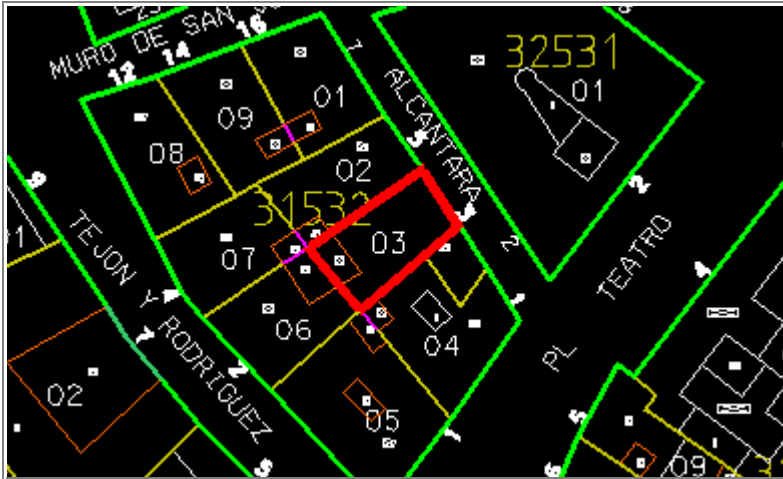


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	ALCANTARA, Nº 3	
Edificio	425	Zon V
Grado Protección	ARQUITECTONICA II	
Fach.	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipol. <input checked="" type="checkbox"/>
Elem.	<input checked="" type="checkbox"/>	
Estilo	Decimonónico Malagueño	
Autor		
Epoca	Siglo XIX-1851	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P. 1ª	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
P.ALTAS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE <input type="checkbox"/>		PATIO ESTRUCTURANTE <input type="checkbox"/>		LOCALIZACION ESCALERA <input type="checkbox"/>			
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA <input type="checkbox"/>		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA <input type="checkbox"/>					
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS <input type="checkbox"/>		UNIDAD PARCELARIA <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		ALTURA <input type="checkbox"/>	
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="checkbox"/>							
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS <input type="checkbox"/>			ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO <input type="checkbox"/>				
	ACABADOS Y ANUNCIOS <input type="checkbox"/>		HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) <input checked="" type="checkbox"/>					
Reparar	ESTRUCTURA <input type="checkbox"/>	CUBIERTA <input checked="" type="checkbox"/>	FACHADA <input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS INTERIORES <input type="checkbox"/>				
	INSTALACIONES <input checked="" type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. <input type="checkbox"/>							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. <input type="checkbox"/>							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS <input type="checkbox"/>							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación ALCANTARA, N° 3

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	3	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	107,00
FACHADA	6,00
PROFUND.MEDIA	14,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

398,00

Edificabilidad

3,72

Ocupación

93,00

Altura

N° de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada <input type="checkbox"/>	Herrajes <input checked="" type="checkbox"/>
Cierros <input type="checkbox"/>	Columnas <input type="checkbox"/>
Carpintería <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>
Solerías <input type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

425

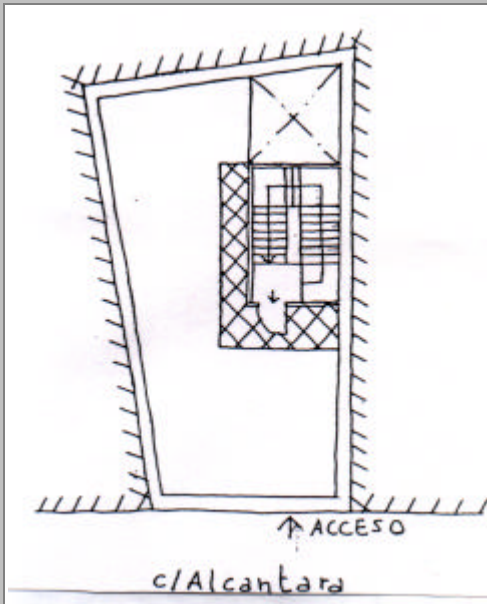
Situacion:

ALCANTARA, Nº 3

OBSERVACIONES

Solería cerámica.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianerías que forma parte de la manzana de la Casa Larios, gran sencillez, sin decoración. Se distribuye en bajo con puerta y ventana enrejada, primer piso antepechado limitado por impostas y pisos superiores con antepechos y balcones adintelados.