

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	CARRETERIA, Nº 86		
Edificio	459	Zon	V
Grado Protección	ARQUITECTONICA II		
Fach.	<input checked="" type="checkbox"/>	Tipol.	<input checked="" type="checkbox"/>
Elem.	<input checked="" type="checkbox"/>		
Estilo	Decimonónico Malagueño		
Autor			
Epoca	S. XIX - Medios		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P. 1ª	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P.ALTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		<input type="checkbox"/>	PATIO ESTRUCTURANTE		<input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		<input checked="" type="checkbox"/>	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		<input checked="" type="checkbox"/>		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		<input checked="" type="checkbox"/>	UNIDAD PARCELARIA		<input checked="" type="checkbox"/>	ALTURA	<input checked="" type="checkbox"/>
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			<input type="checkbox"/>				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			<input type="checkbox"/>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		<input type="checkbox"/>	
	ACABADOS Y ANUNCIOS		<input type="checkbox"/>	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				<input type="checkbox"/>
Reparar	ESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>	CUBIERTA	<input type="checkbox"/>	FACHADA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACABADOS INTERIORES	<input type="checkbox"/>
	INSTALACIONES	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.			<input type="checkbox"/>				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			<input checked="" type="checkbox"/>				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	<input type="text" value="0"/>	Adm. Publ.	<input type="text" value="0"/>	Bar-Rest.	<input type="text" value="0"/>
Viv. Pluf.	<input type="text" value="A"/>	Adm. Priv.	<input type="text" value="0"/>	Hotelero	<input type="text" value="0"/>
Museo	<input type="text" value="0"/>	Comer. Gr.	<input type="text" value="0"/>	Ind. Artes.	<input type="text" value="0"/>
Espec.	<input type="text" value="0"/>	Comer. Pq.	<input type="text" value="B"/>	Ind. Media	<input type="text" value="B"/>
Otros	<input type="text" value="0"/>				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>
OFICINAS	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
LOCALES	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="0"/>

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
 Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
 S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE
 FACHADA
 PROFUND.MEDIA

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
 1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
 Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

Edificabilidad

Ocupación

Altura

Nº de Plantas
 Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
 Con Galerías Zaguán
 Densa Profunda (Pat.Traseros)
 En Esquina Inter.
 Otras Sit. Escalera Patio

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
 Organización Estructural
 Fachada
 Patio Estructurante
 Elementos Puntuales: Portada Herrajes
 Cierros Columnas
 Carpintería Patios
 Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
 Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
 Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
 Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
 Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
 Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

459

Situación:

CARRETERIA, Nº 86

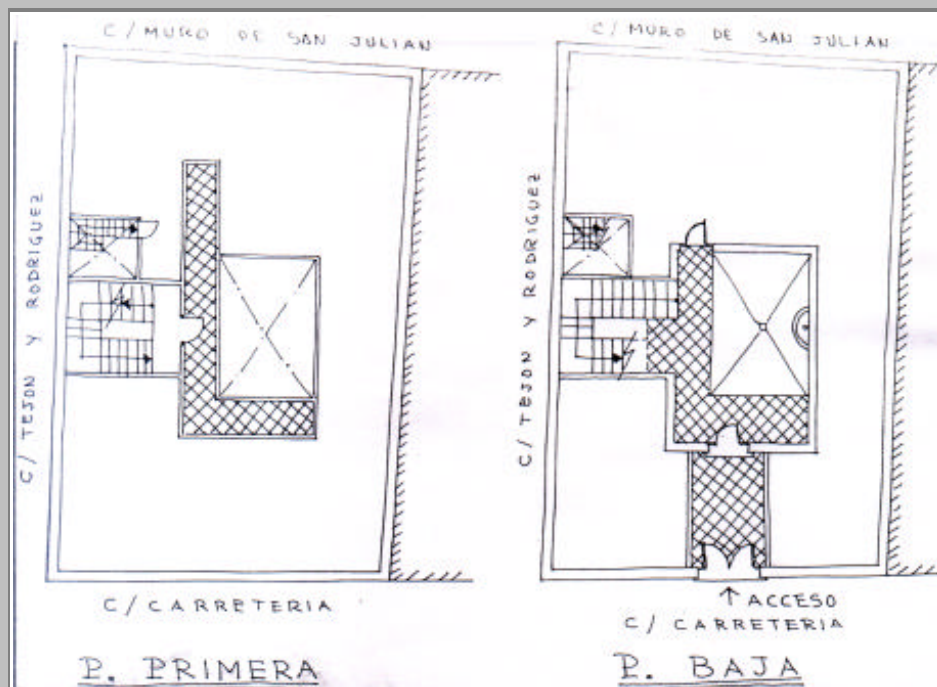
OBSERVACIONES

Elementos de Interés: Otros: Escalera, Lucernario y zócalos cerámica.

Sólo está en uso uno de los comerciales de PB y el primer piso como despacho.

Medianera a C/ Tejón y Rodríguez en mal estado, consecuencia de apertura de calle.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Tratamiento de fachada a C/ Tejón y Rodríguez.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio que consta de bajo y 2 pisos separados por impostas. La fachada se organiza con tres ejes a C/ Carretería donde se abren huecos adintelados sin decoración. El bajo conserva parte del zócalo y la puerta centrada que siguiendo la tónica del inmueble es de gran sencillez. Los balcones presentan rejería de fundición con barrotes y greca inferior de eses. Flanquean la fachada los cierros de madera en los dos pisos. Este edificio hace esquina a Tejón y Rodríguez, sin embargo no se abren huecos ya que esta casa estaría adosada a otro inmueble expropiado en la alineación de C/ Tejón y Rodríguez.

Tras el zaguán se abre un patio con frente de frisón adosada, con marcarón similar a la que se realizara a finales del S. XVIII en relación con el Acueducto de San Telmo, y la flanquea 2 bellos cierros de hierro acristalados, como adorno. Perpendicularmente al eje de la entrada, avanzan las escaleras.