

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



<b>Situación</b>	CISTER, Nº 4				
	CAÑON, Nº 1				
<b>Edificio</b>	564	<b>Zon</b>	VI		
<b>Grado Protección</b>	ARQUITECTONICA I				
<b>Fach.</b>	<input type="radio"/>	<b>Tipol.</b>	<input type="radio"/>	<b>Elem.</b>	<input type="radio"/>
<b>Estilo</b>	Decimonónico Burgués Malagueño				
<b>Autor</b>	Jerónimo Cuervo González				
<b>Epoca</b>	S. XIX (1.886)				



## 0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
P. 1ª	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
P.ALTA	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Conservar</b>	ESTRUCTURA PORTANTE		<input checked="" type="radio"/>	PATIO ESTRUCTURANTE		<input checked="" type="radio"/>	LOCALIZACION ESCALERA		<input checked="" type="radio"/>
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		<input checked="" type="radio"/>	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		<input checked="" type="radio"/>			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		<input checked="" type="radio"/>	UNIDAD PARCELARIA		<input type="radio"/>	ALTURA	<input type="radio"/>	
<b>Modificar</b>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			<input type="radio"/>					
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			<input type="radio"/>	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		<input checked="" type="radio"/>		
	ACABADOS Y ANUNCIOS		<input type="radio"/>	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				<input type="radio"/>	
<b>Reparar</b>	ESTRUCTURA	<input checked="" type="radio"/>	CUBIERTA	<input checked="" type="radio"/>	FACHADA	<input type="radio"/>	ACABADOS INTERIORES	<input type="radio"/>	
	INSTALACIONES	<input checked="" type="radio"/>	OTROS	<input type="radio"/>					
<b>Otros</b>	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			<input type="radio"/>					
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D			<input type="radio"/>					
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			<input type="radio"/>					

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación**

CISTER, Nº 4

CAÑON, Nº 1

**Propietario**

**Uso Actual**

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	B
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	B	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	2	0
OFICINAS	4	0
LOCALES	3	0

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S.XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

SUPERFICIE	520,00
FACHADA	36,00
PROFUND.MEDIA	15,00

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

**Superficie Edificada** 1.950,00

**Edificabilidad** 3,75

**Ocupación** 92,00

**Altura**

Nº de Plantas B+3

Altura en M. 15,00

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.

Con Galerías  Zaguán

Densa  Sit. Escalera Patio

En Esquina  Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada <input type="checkbox"/>	Herrajes <input type="checkbox"/>
Cierros <input checked="" type="checkbox"/>	Columnas <input checked="" type="checkbox"/>
Carpintería <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>
Solerías <input checked="" type="checkbox"/>	Otros <input type="checkbox"/>

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA

### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input checked="" type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

## CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



## Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

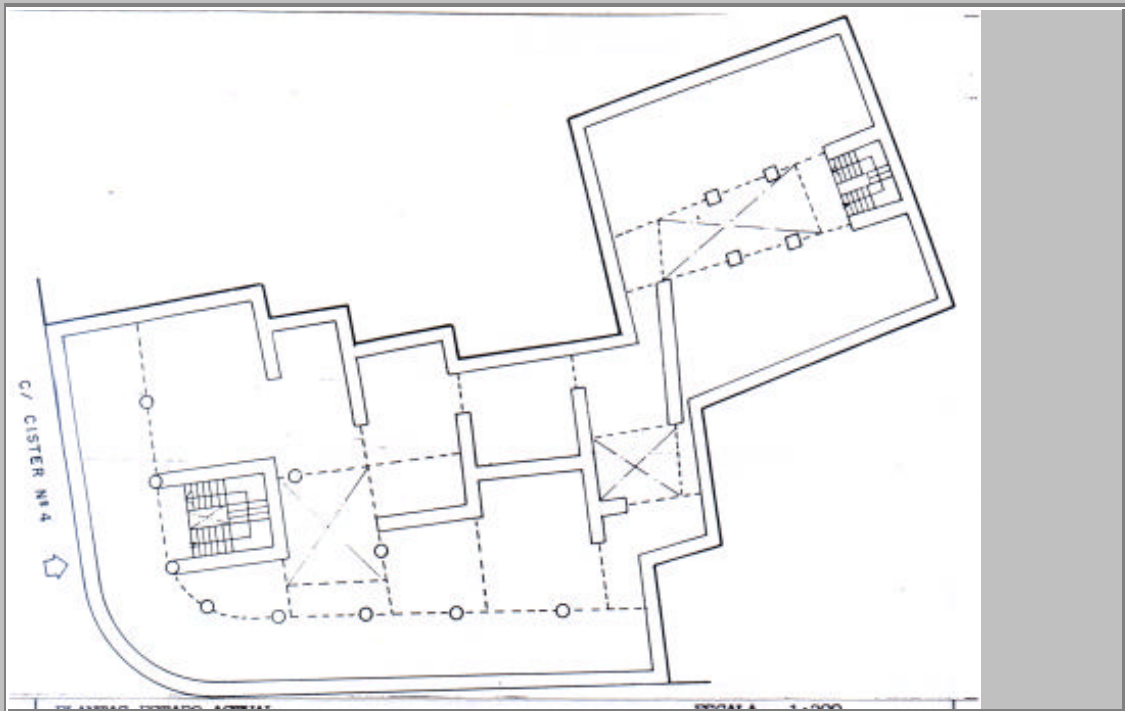
564

Situacion:

CISTER, Nº 4  
CAÑON, Nº 1

**OBSERVACIONES**

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**



## OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Algunos elementos en mal estado.

Posibilidad de plantear dos entradas distintas (una la actual y otra por calle Cañón).

## RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con fachada a C/ Císter y Cañón, acordadas en chaflán curvo. Se distribuye en bajo y tres plantas separadas por impostas con cuatro y seis ejes de balcones, respectivamente, adintelados, aislados, apoyados en ménsulas y con rejería cuidada. El bajo se conserva en buen estado. Presenta zócalo moldurado bicolor, puertas con montantes y portada con cartela resaltada, jambas y dintel decorados con rectángulos y círculos complementarios. Los balcones del piso principal presentan las jambas tratadas como pilastras cajeadas y dintel recto protegiendo la decoración floral simétrica; en el piso segundo el guarnecido de los balcones determina elementos puntiagudos en los extremos superiores y el dintel se decora con soleos y elementos vegetales; en el último piso los balcones se enlazan con impostas quebradas. Se remata el edificio horizontalmente con cornisa apoyada en ménsulas entre las que se encuentran elementos florales. Todo el paramento aparece estriado y se marcan los espacios entre huecos con elementos florales. Todo el paramento aparece estriado y se marcan los espacios entre huecos con elementos circulares que acentúan la bicromía del conjunto junto a los revocos de los huecos y demás molduras.

Destacan verticalmente los ejes de cierros de cuidada carpintería ubicados en el extremo izquierdo de la fachada a C/ Císter y en el chaflán; estos describen perfectamente la curvatura de la fachada y se apoyan en ménsulas, descansando a su vez en la planta baja en un amplio hueco dividido por una columna. También articulan verticalmente el paramento más pequeñas pilastras, que se rematan en el último piso con elementos florales, que flanquean el cubillo, los extremos de las fachadas y cada dos ejes de C/ Cañón. El acceso al edificio se efectuará por un zaguán de paredes decorados con molduras; dos columnas de mármol marcan el paso al vestíbulo donde arrancan las escaleras.

### BIBLIOGRAFIA:

- F. Mérida: Cuervo A.M.M. Leg. 1309/87
- Plano-Guía: 104. Guía.
- R. Marín: Eclecticismo
- Bejarano: Calles, 381