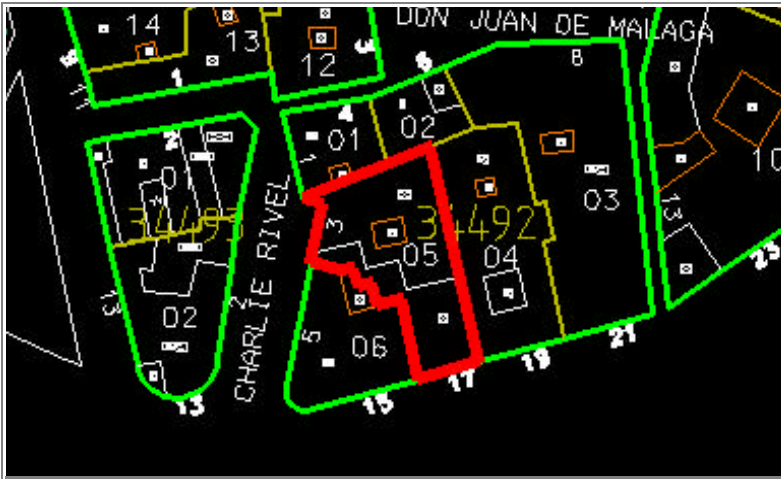


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	CORTINA DEL MUELLE, Nº 17
	MALAGA, Nº 6
Edificio	576
Zon	VI
Grado Protección	ARQUITECTONICA I
Fach.	<input type="radio"/>
Tipol.	<input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>
Estilo	Decimonónico Malagueño
Autor	Jerónimo Cuervo González
Epoca	S. XIX - 1894



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	○	○	○	○	○	○
P.ALTA	○	○	○	○	○	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE	○	PATIO ESTRUCTURANTE	○	LOCALIZACION ESCALERA	○		○
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA	○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA	●				
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS	●	UNIDAD PARCELARIA	○	ALTURA			●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS			○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○
	ACABADOS Y ANUNCIOS	●			HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)			○
Reparar	ESTRUCTURA	●	CUBIERTA	●	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●
	INSTALACIONES	●	OTROS	○				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D			○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación
CORTINA DEL MUELLE, Nº 17
MALAGA, Nº 6

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	A	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	2	0
LOCALES	0	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S.XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	210,00
FACHADA	7,00
PROFUND.MEDIA	18,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 1.000,00

Edificabilidad 4,76

Ocupación 95,00

Altura
Nº de Plantas B+4
Altura en M. 17,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Densa Inter.
En Esquina Profunda (Pat.Traseros)
Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales:
Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

NºEdificio:

576

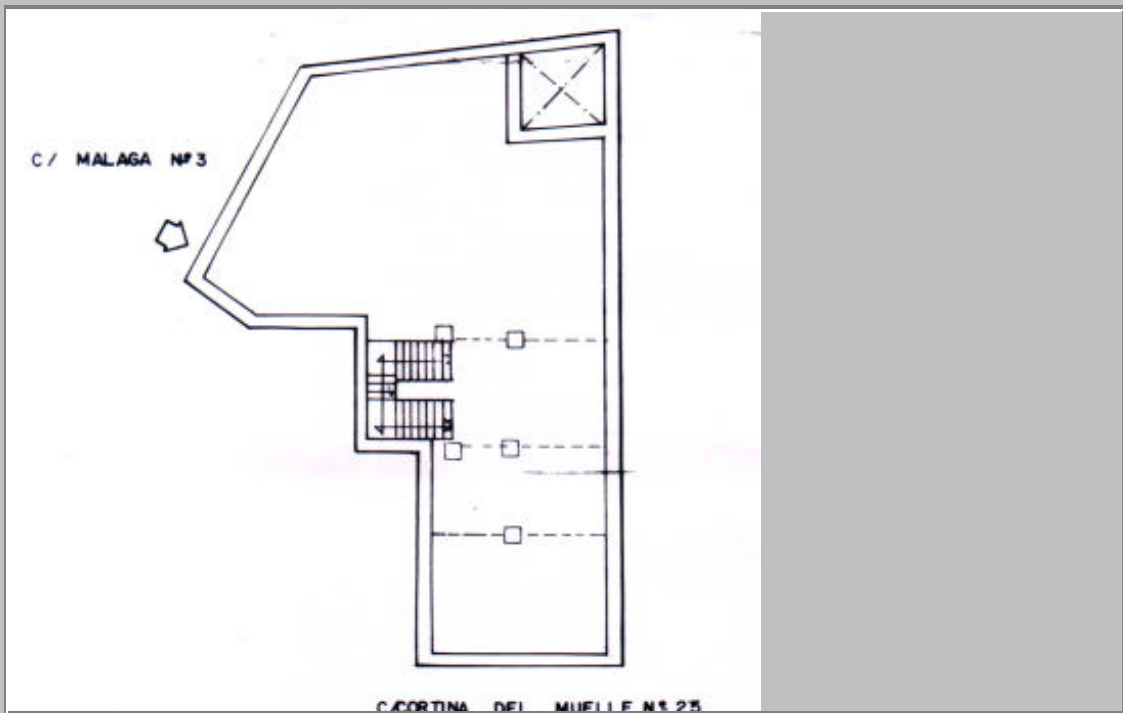
Situacion:

CORTINA DEL MUELLE, Nº 17
MALAGA, Nº 6

OBSERVACIONES

Diafanado en fachada a Cortina del Muelle.
Marquesina.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Eliminar diafanado en P.B. y marquesina.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Construcción entre medianerías distribuida en bajo, tres pisos y ático organizados en dos ejes de huecos. Bajo destruido de marquesina. En las plantas superiores, separadas por impostas, aparece en el extremo derecho un eje de cierros de madera bastante deteriorado, y en el izquierdo un eje de balcones, apoyados en ménsulas, que conservan la decoración en el marco que decrece con la altura; el hueco del piso principal presenta jambas cajeadas y resalte central en el dintel flaqueado por placas rectangulares, coronado con cornisa recta; el del segundo piso aparece moldurado, con decoración floral simétrica sobre el dintel, reduciéndose la decoración del hueco del piso siguiente al tercio superior. Una cornisa marca el paso al ático de ventanas enlazadas por imposta quebrada y con decoración floral en el dintel. La fachada posterior a Málaga 6 es de carácter dieciochesco tanto por la distribución de huecos, como por la rejería empleada. Esta zona del edificio no se debió ver afectada por la reedificación de Cuervo.

Presenta bajo y un piso de grandes proporciones. En el bajo se abren dos ventanas enrejadas y en el centro una puerta, todo ello sin decoración. En el principal muestra un balcón de perfil curvado con sencilla rejería y apoyado en escuadras; a su derecha un cierro enrejado también con escuadras, se cubre con tejadillo.

Contrasta esta fachada en altura y estilísticamente con la principal del S. XIX.

BIBLIOGRAFIA:

- F. Mérida: Cuervo.
- A.M.M. Leg. 1321/79, 80