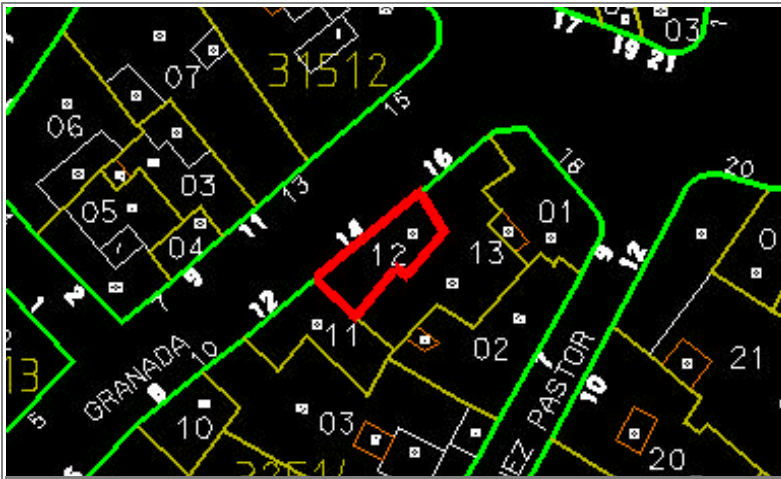


# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



|                         |                                       |               |                       |
|-------------------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Situación</b>        | GRANADA, Nº 14                        |               |                       |
| <b>Edificio</b>         | 590                                   | <b>Zon</b>    | VI                    |
| <b>Grado Protección</b> | ARQUITECTONICA I                      |               |                       |
| <b>Fach.</b>            | <input type="radio"/>                 | <b>Tipol.</b> | <input type="radio"/> |
|                         |                                       | <b>Elem.</b>  | <input type="radio"/> |
| <b>Estilo</b>           | Decimonónico Malagueño                |               |                       |
| <b>Autor</b>            | Cercano a Antonio Ruiz Fernández      |               |                       |
| <b>Epoca</b>            | S. XIX - Finales a S. XX - 1ª Década. |               |                       |



## 0.- PROPUESTA

| USOS NO ADMITIDOS | VIV.  | OFIC.                            | COM.                             | IND.ART.  | BAR-REST.                        | EQUIP.                           | USO PUB.                         | HOT.                             |
|-------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| P.BAJA            | <input checked="" type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| P. 1ª             | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| P.ALTAS           | <input type="radio"/>                       | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>                             | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            | <input type="radio"/>            |
| <b>Conservar</b>  | ESTRUCTURA PORTANTE                         |                                  | <input type="radio"/>            | PATIO ESTRUCTURANTE                               |                                  | <input type="radio"/>            | LOCALIZACION ESCALERA            |                                  |
|                   | RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA              |                                  | <input type="radio"/>            | JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA                      |                                  | <input checked="" type="radio"/> |                                  |                                  |
|                   | JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS |                                  | <input type="radio"/>            | UNIDAD PARCELARIA                                 |                                  | <input type="radio"/>            | ALTURA                           | <input checked="" type="radio"/> |
| <b>Modificar</b>  | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO            |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             | ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO |                                  | <input checked="" type="radio"/> |                                  |
|                   | ACABADOS Y ANUNCIOS                         |                                  | <input checked="" type="radio"/> | HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) |                                  |                                  |                                  | <input type="radio"/>            |
| <b>Reparar</b>    | ESTRUCTURA                                  | <input checked="" type="radio"/> | CUBIERTA                         | <input checked="" type="radio"/>                  | FACHADA                          | <input type="radio"/>            | ACABADOS INTERIORES              | <input type="radio"/>            |
|                   | INSTALACIONES                               | <input checked="" type="radio"/> | OTROS                            | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
| <b>Otros</b>      | POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D    |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |
|                   | TRATAMIENTO MEDIANERAS                      |                                  |                                  | <input type="radio"/>                             |                                  |                                  |                                  |                                  |

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## 1.- DATOS GENERALES

**Situación** GRANADA, Nº 14

**Propietario**

**Uso Actual**

|            |   |             |   |              |   |
|------------|---|-------------|---|--------------|---|
|            | B | Planta Baja | A | Planta Altas |   |
| Viv. Unif. | 0 | Adm. Publ.  | 0 | Bar-Rest.    | 0 |
| Viv. Pluf. | 0 | Adm. Priv.  | A | Hotelero     | 0 |
| Museo      | 0 | Comer. Gr.  | 0 | Ind. Artes.  | 0 |
| Espec.     | 0 | Comer. Pq.  | B | Ind. Media   | 0 |
| Otros      | 0 |             |   |              |   |

|           | NUMERO | M2. UTILES |
|-----------|--------|------------|
| VIVIENDAS | 0      | 0          |
| OFICINAS  | 1      | 0          |
| LOCALES   | 2      | 0          |

## Régimen de Ocupación

Propiedad  Alquiler

Otros

## 2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

### Trama Urbana

S. XX  S.XIX  S. XVII

S. XVII  Anterior

### Forma de la Parcela

Regular  Irregular

|               |       |
|---------------|-------|
| SUPERFICIE    | 72,00 |
| FACHADA       | 14,00 |
| PROFUND.MEDIA | 5,00  |

## 3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

### Edad

1.950  1.920  1.850

1.800  1.700  Anterior

### Valor del Edificio

Arquitect.  Urbanist.  Ambient.

Histórico  Cultural  Otros

### Superficie Edificada

360,00

### Edificabilidad

5,00

### Ocupación

100,00

### Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

## Tipología Edificatoria

Corrala  Con Patio Estructur.

Con Galerías  Zaguán

Densa  Sit. Escalera Patio

En Esquina  Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

## 4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

|             |                          |          |                          |
|-------------|--------------------------|----------|--------------------------|
| Portada     | <input type="checkbox"/> | Herrajes | <input type="checkbox"/> |
| Cierros     | <input type="checkbox"/> | Columnas | <input type="checkbox"/> |
| Carpintería | <input type="checkbox"/> | Patios   | <input type="checkbox"/> |
| Solerías    | <input type="checkbox"/> | Otros    | <input type="checkbox"/> |

## 5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

### Estructura

#### MUROS

F. Ladrillo  Mamp. Concer.  Mamp.Mix.

Sillares  Arco/Columna  Otros

#### PORTICOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### FORJADOS

Madera  Metálico  Hormigón  Otros

#### ESCALERA



### Cubierta

#### TIPO

Inclinada  Plana  Mixta  Otros

#### MATERIALES

Teja Arabe  T. Plana  T.Vitrific.  Otros

### Fachada

#### TEXTURA

Enfoscada P  Estucada  ladrillo

Mamp.Conce  mamp.Mix.  Sillar

Otros

#### COLOR

Blanco  Crema  Gris  Otros

#### ELEMENTOS

Portada  Mirador  Balcón  Herrajes

Carpint.  Cornisa  Zócalo  Anuncio

Otros

SI  NO  RUINA  MAL  REGULAR  BIEN

# PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

## Acabados Interiores

|                       |          |                                  |                       |                                  |                                  |                                  |
|-----------------------|----------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| PAVIMENTO             | Hidraul. | <input checked="" type="radio"/> | Cerámico              | <input checked="" type="radio"/> | Mármol                           | <input checked="" type="radio"/> |
|                       | Madera   | <input type="radio"/>            | Terrazo               | <input type="radio"/>            | Otros                            | <input type="radio"/>            |
| PARAMENTOS VERTICALES | Pintado  | <input checked="" type="radio"/> | Estucado              | <input type="radio"/>            | Otros                            | <input type="radio"/>            |
|                       | TECHOS   | Patio                            | <input type="radio"/> | muros                            | <input checked="" type="radio"/> | Esc.-yeso                        |
| Artesonado            |          | <input type="radio"/>            | Bóveda                | <input type="radio"/>            | Otros                            | <input type="radio"/>            |

## CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



## Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



NºEdificio:

590

Situacion:

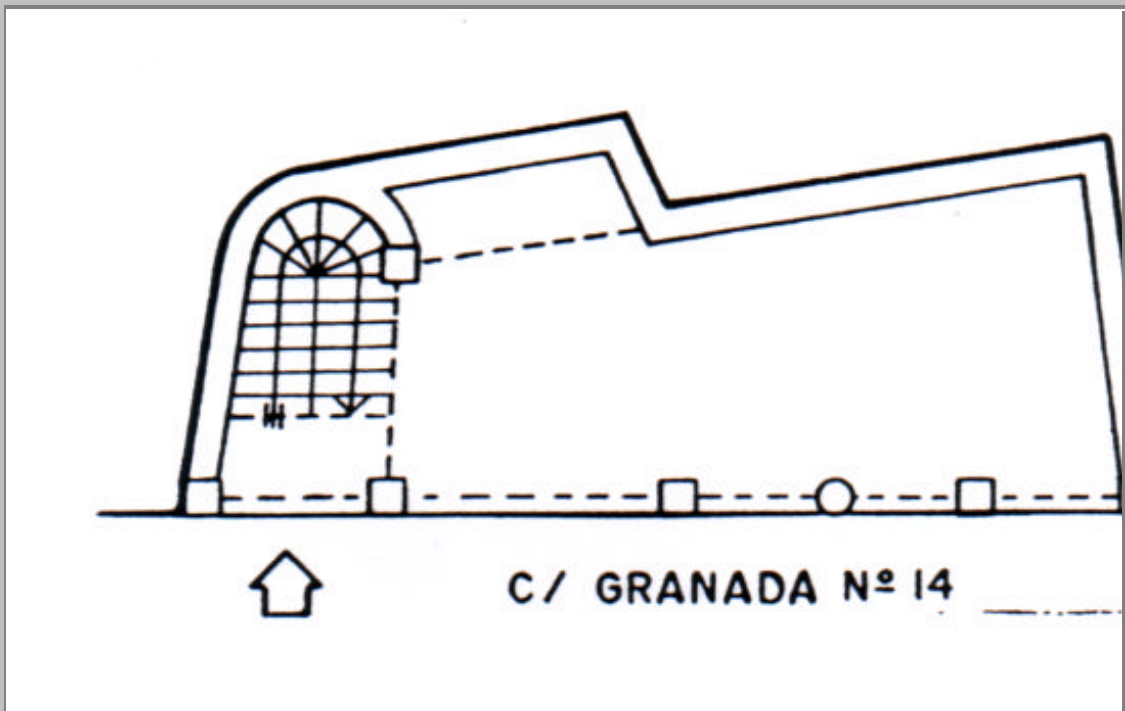
GRANADA, Nº 14

**OBSERVACIONES**

Uso Actual: COMER.Pq. : En Planta B y Planta A.

Humedades en medianería trasera junto a la escalera diáfana en P.B.

**PLANOS Y FOTOS**



**PLANOS Y FOTOS**



### OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Eliminar diafanado. Recuperar estructura en fachada.  
Eliminar marquesina.

### RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio entre medianerías de bajo - totalmente transformado por comercio- , tres plantas de balcones separados por impostas y un ático con ventanas. Todos los vanos son adintelados dispuestos en seis ejes de fachada.  
Las plantas superiores, que presentan el paramento con cajeadado horizontal, presenta los balcones sobre ménsulas con sencilla rejería de fundición, alternando armónicamente los sencillos y los corridos que abarcan dos vanos.  
Los huecos están guarnecidos mediante un estrecho apilastramiento cajeadado sobre el que unas ménsulas sostienen un cornisamiento. Bajo éste y sobre el dintel luce una decoración incisa de carácter vegetal. En la planta tercera la decoración pasa, de vegetal a otras de carácter más geométrico. A uno de los balcones se le ha añadido un ciervo de madera.  
Una poderosa cornisa sobre ménsulas separa del ático, en que un baquetón quebrado abraza cada uno de los vanos, rematando el edificio otra cornisa más sencilla.