

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	ALARCON LUJAN, N° 6		
Edificio	665	Zon	VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>		
Estilo	Decimonónico Burgués Malagueño		
Autor	Eduardo Strachan - Viana Cárdenas		
Epoca	2ª Mitad Siglo XIX		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	○
P.ALTAS	○	●	●	●	●	○	○	○

Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		●	PATIO ESTRUCTURANTE	○	LOCALIZACION ESCALERA	●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA	○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA	●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS	○	UNIDAD PARCELARIA	○	ALTURA	●	

Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS		○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO	○
	ACABADOS Y ANUNCIOS	●	HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)	●				

Reparar	ESTRUCTURA	●	CUBIERTA	●	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●
	INSTALACIONES	●	OTROS	○				

Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.		○
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D.		○
	TRATAMIENTO MEDIANERAS		○

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación ALARCON LUJAN, Nº 6

Propietario

Uso Actual	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	4	0
OFICINAS	2	0
LOCALES	3	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	260,00
FACHADA	13,50
PROFUND.MEDIA	16,50

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 1.238,00

Edificabilidad 4,76

Ocupación 95,20

Altura Nº de Plantas
Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Sit. Escalera Patio
Inter.
Densa Profunda (Pat.Traseros)
En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

665

Situación:

ALARCON LUJAN, Nº 6

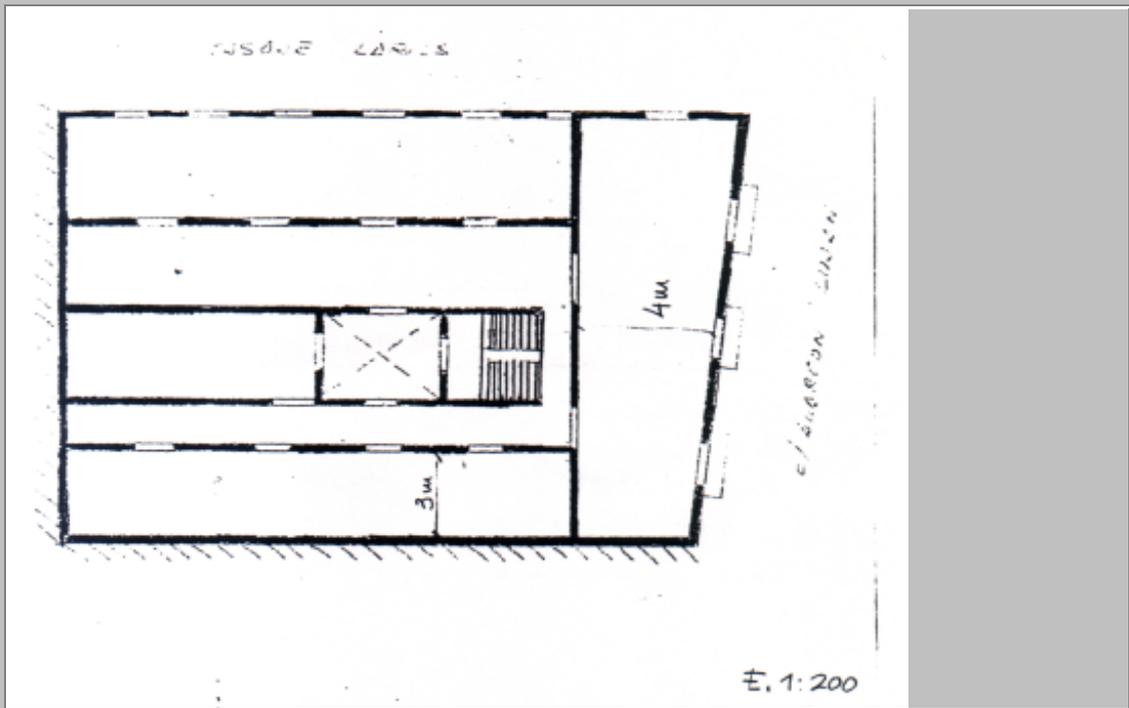
OBSERVACIONES

Elementos de interés: Otros: Cornisas y aleros.

En patios interiores el saneamiento deteriorado, produce daños en forjado de madera.

Existen revestimientos en mal estado.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Necesidad de ampliación del patio interior, para estar conforme con la normativa existente.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina, perteneciente a la misma serie de los que delimitan el Pasaje de Larios. Presenta bajo, entresuelo, dos plantas de balcones separados por impostas y ático de ventanas. Los huecos, todos adintelados, se disponen en tres ejes en la fachada a Alarcón Luján y siete al Pasaje de Larios.

El bajo, transformado por comercios recientemente, conserva en su mayor parte el cajeadado que imita un despiece de sillares, intacto en el resto del edificio. La portada, que contra la fachada, es también adintelada y sencilla. El entresuelo presenta balcones con antepecho de hierro fundido.

Las dos plantas superiores, con balcones volados y sencillas rejas de fundición. El interior, al igual que en el entresuelo, se decora sobre el dintel, con panel de azulejos, y en el superior, con un motivo a modo de ménsula, que sostiene una cornisa que ejerce de separación con el ático.

Este, con ventanas cuyos antepechos se decoran con un friso de ovas y vegetación pendiente.

Remata el edificio un alero volado sobre pares, reforzados con tornapuntas de hierro.

En el pasaje, todos los huecos pasan a ser ventanas, perdiéndose la decoración y el alero.