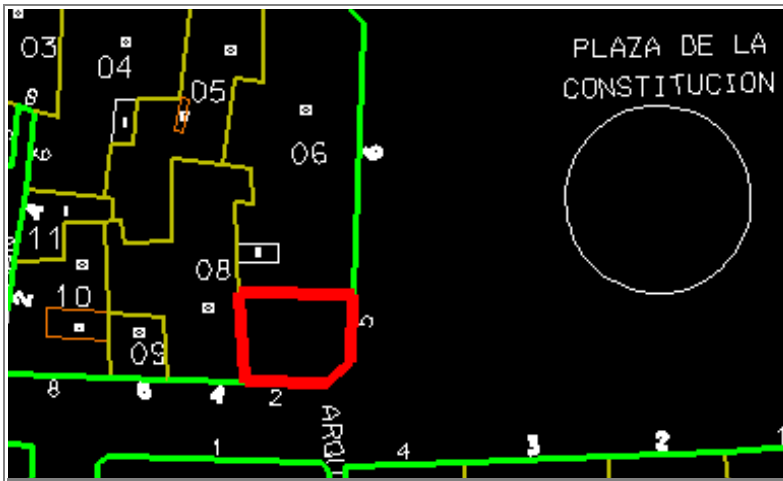


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación ESPECERIAS, Nº 2
 PLAZA DE LA CONSTITUCION, Nº 5

Edificio 695 **Zon** VII

Grado Protección ARQUITECTONICA I

Fach. **Tipol.** **Elem.**

Estilo Burgués Decimonónico Malagueño

Autor Cirilo Salinas Pérez.Rehab.A.Asenjo

Epoca S. XIX - 1.870



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	○	○	○	○	○	○
P.ALTA	○	○	○	○	○	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE		○	PATIO ESTRUCTURANTE		○	LOCALIZACION ESCALERA	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●		
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		●	UNIDAD PARCELARIA		●	ALTURA	●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS		○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO		○		
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)				○
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	○	FACHADA	○	ACABADOS INTERIORES	○
	INSTALACIONES	○	OTROS	○				
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.			○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D			○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS			○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación
 ESPECERIAS, Nº 2
 PLAZA DE LA CONSTITUCION, Nº 5

Propietario

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	A	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	0	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	0	0
OFICINAS	0	0
LOCALES	1	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
 Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S.XIX S. XVII
 S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	108,00
FACHADA	21,00
PROFUND.MEDIA	10,50

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
 1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
 Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 432,00

Edificabilidad 4,00

Ocupación 100,00

Altura
 Nº de Plantas 4
 Altura en M. 14,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
 Con Galerías Zaguán
 Densa Sit. Escalera Patio
 En Esquina Inter.
 Profunda (Pat.Traseros)
 Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
 Organización Estructural
 Fachada
 Patio Estructurante
 Elementos Puntuales:
 Portada Herrajes
 Cierros Columnas
 Carpintería Patios
 Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
 Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
 Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
 Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
 Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
 Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso	<input type="radio"/>
	Artesonado	<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA	Otros	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>	
Instalaciones							
Otros	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input checked="" type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

695

Situación:

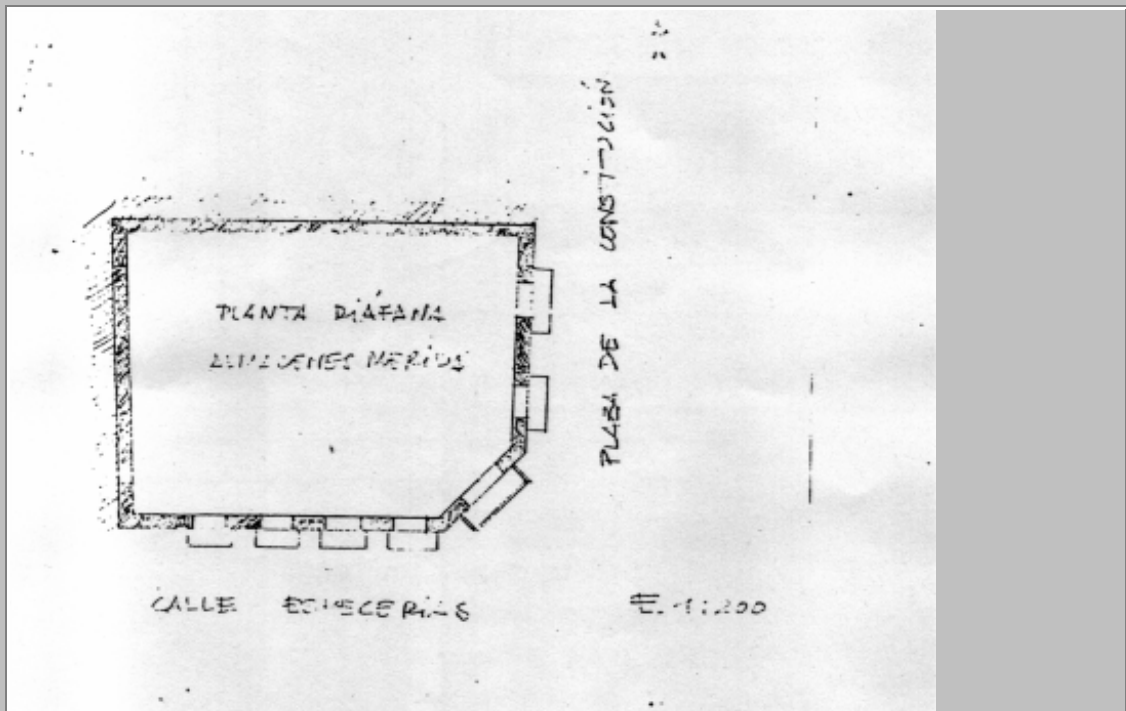
ESPECERIAS, Nº 2

PLAZA DE LA CONSTITUCION, Nº 5

OBSERVACIONES

Edificio recientemente rehabilitado.
Buen estado en general.
La planta no tiene interés por diafanarse el mismo.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Se mantiene el uso actual.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina de bajo - totalmente transformado, tres plantas de balcones separados por impostas y azotea. La transición entre las dos fachadas se verifica mediante una achaver, suavizándose aún más las aristas empotradas medias columnas de tambores a partir del primer piso. Los huecos, todos de arco rebajado, se disponen en dos ejes en la fachada a la plaza, uno en la ochava (marcándose con cierros de madera) y seis a la calle de Especerías, de las cuales tres han sido añadidos recientemente (+-1982) en unas obras de rehabilitación realizadas para adecuar y ampliar el edificio a su función comercial.

La rejería, que es de hierro fundido, es original en parte realizándose el resto a imitación de la primitiva.

La planta primera, entre cuyos balcones se dispone decoración de recuadros rehundidos, se corona con un friso de caudelieri..

La planta segunda y principal del edificio, cuenta con balconaje algo más amplio, guarnecidos por pilastra cajeadas y cornisas, decorándose en la clave con motivos de cabezas y vegetales. En la planta superior, la decoración se reduce a palmetas y motivo vegetal sobre la clave ya baguetón quebrado que abraza los vanos. Se remata la fachada con doble cornisa, la superior con grueso dentiaclado y azotea con pretil de hierro entre pilares de ladrillo. Este edificio, surgido sobre el solar de las antiguas casas capitulares de la ciudad, albergó en sus bajos, antes del nuevo uso, la tradicional Casa Páez, proveedora de abanicos de la Casa Real.