

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	MARTINEZ, Nº 5	
Edificio	722	Zon VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input type="radio"/>
		Elem. <input type="radio"/>
Estilo	Burgués Decimonónico Malagueño	
Autor	E. Strachan Viana-Cárdenas	
Epoca	S. XIX - 2ª Mitad. Ligeras reformas 1.877	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª	○	○	○	○	●	○	○	○
P.ALTAS	○	○	●	●	●	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ○		LOCALIZACION ESCALERA ○		●	
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ○		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ○		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ○		UNIDAD PARCELARIA ○		●		ALTURA ●	
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○			○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○			ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○		○		
	ACABADOS Y ANUNCIOS ●		HIGIENIZACION (APERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ●		●			
Reparar	ESTRUCTURA ●		CUBIERTA ●		FACHADA ●		ACABADOS INTERIORES ●	
	INSTALACIONES ●		OTROS ●					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○							
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○							
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○							

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación MARTINEZ, Nº 5

Propietario Familia Barea

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	4	0
OFICINAS	2	0
LOCALES	3	0

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler

Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII

S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	273,00
FACHADA	13,00
PROFUND.MEDIA	17,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850

1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.

Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

1.303,00

Edificabilidad

4,77

Ocupación

95,50

Altura

Nº de Plantas

Altura en M.

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.

Con Galerías Zaguán

Densa Sit. Escalera Patio

En Esquina Inter.

Profunda (Pat.Traseros)

Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología

Organización Estructural

Fachada

Patio Estructurante

Elementos Puntuales:

Portada	<input type="checkbox"/>	Herrajes	<input type="checkbox"/>
Cierros	<input type="checkbox"/>	Columnas	<input type="checkbox"/>
Carpintería	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input type="checkbox"/>
Solerías	<input type="checkbox"/>	Otros	<input checked="" type="checkbox"/>

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.

Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo

Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar

Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes

Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio

Otros

SI



NO



RUINA



MAL



REGULAR



BIEN



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

722

Situacion:

MARTINEZ, Nº 5

OBSERVACIONES

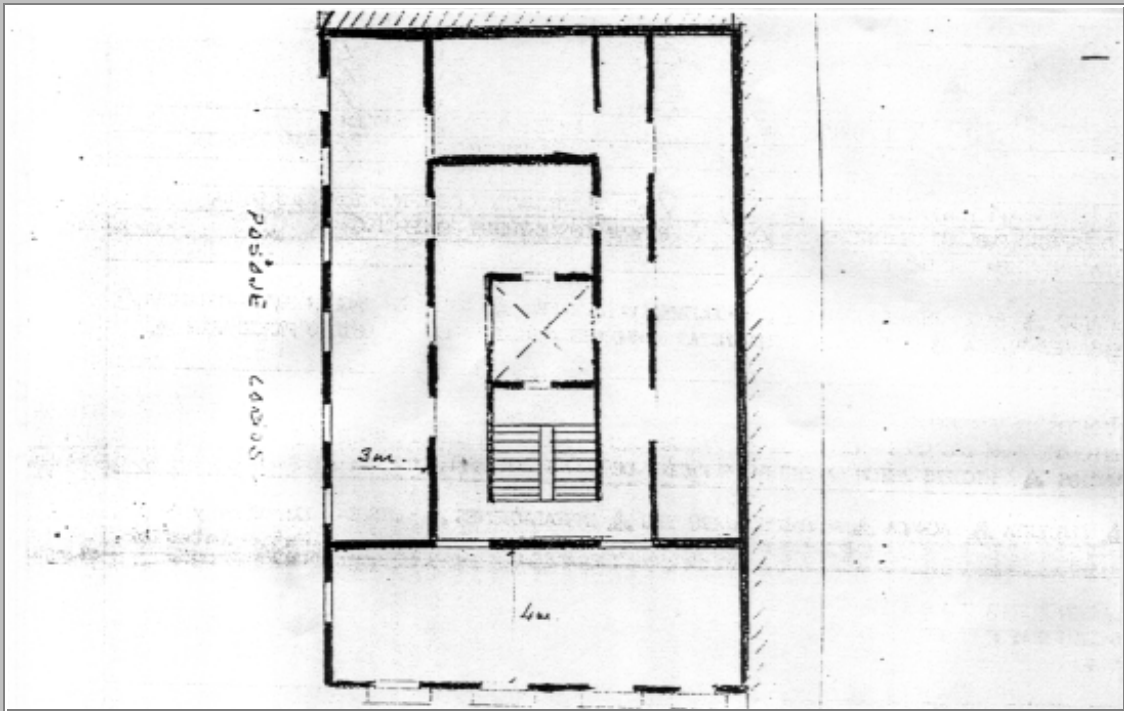
Reparar: Otros: Cornisa y patio interior

Elementos de Interés: Otros: Cornisas y aleros.

En patios interiores, el saneamiento deteriorado, produce daños en forjado de madera.

Existen revestimientos en mal estado.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

Necesidad de ampliación del patio interior, para estar conforme con la normativa vigente.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio perteneciente a la misma serie de los que configuran el Pasaje de Larios, cuyo personaje fue el promotor. Posee fachada principal a C/ Martínez y secundaria al Pasaje. Su volumetría consta de bajo, entresuelo, dos plantas de balconaje y ático, separados por impostas.

El bajo, que conserva el zócalo de piedra, es centrado por la portada que es adintelada, se halla muy transformada por la ubicación de establecimientos comerciales. Los vanos son todos adintelados, dispuestos en 4 ejes en la fachada a C7 Martínez y siete al Pasaje. El paramento presenta un cajeado que imita el despiece de sillares.

En el entresuelo se disponen balcones entre pilastras con antepechos de hierro fundido y motivos curvilíneos. Las dos plantas superiores, de balcones con el mismo tipo de reja, dispone las del piso interior con mayor vuelo, y decora sobre el dintel con un panel de azulejo, al igual que en el entresuelo. El superior, sin embargo, coloca sobre el dintel una esquematizada y geometrizada ménsula, sostén de la imposta de mayor amplitud que separa el ático.

Este último dispone ventanas que decoran sus antepechos con un friso de ovas y yeserías carnosas de motivo vegetal pendiente. Remata el edificio un alero muy velado sobre pares reforzados con tornapuntas de hierro forjado.

La fachada al pasaje es mucho más sencilla, limitando la ornamentación a algunas de las impostas, y eliminando el vuelo de los huecos, que son todos antepechados.

BIBLIGRAFIA:

- Plano-Guía : 120-63
- Guía
- Pastor: A. Doméstica, 91