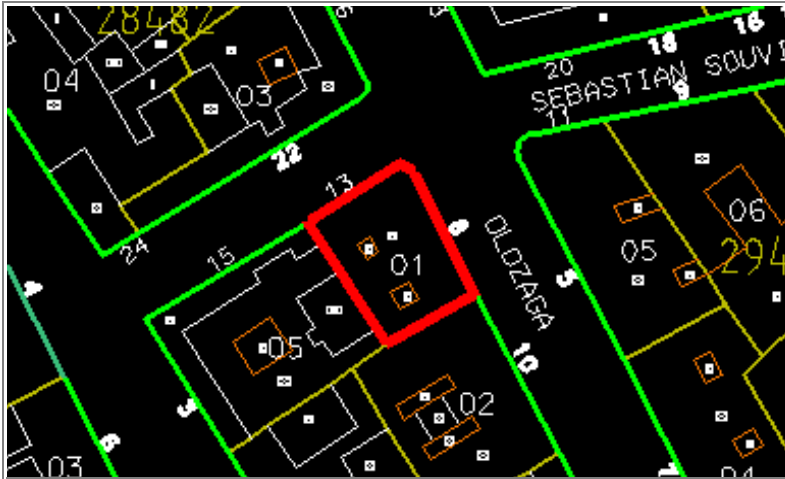


PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	OLOZAGA, Nº 8	
Edificio	739	Zon VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I	
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol. <input type="radio"/>
Elem.	<input type="radio"/>	
Estilo	Historicista Moderno	
Autor		
Epoca	1.920	



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS	VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.	
P.BAJA	●	○	○	○	○	○	○	○	
P. 1ª	○	○	●	●	●	○	○	○	
P.ALTAS	○	●	●	●	●	○	○	○	
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE ●		PATIO ESTRUCTURANTE ○		LOCALIZACION ESCALERA ○		●		
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA ○		JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA ●						
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS ○		UNIDAD PARCELARIA ○		●		ALTURA ●		
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○								
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS ○			ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO ○					
	ACABADOS Y ANUNCIOS ○			HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.) ○					
Reparar	ESTRUCTURA ○		CUBIERTA ●		FACHADA ●		ACABADOS INTERIORES ●		
	INSTALACIONES ●		OTROS ○						
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D. ○								
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D. ○								
	TRATAMIENTO MEDIANERAS ○								

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación OLOZAGA, N° 8

Propietario Dña. Josefina Díez Díez

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	A	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	0	Adm. Priv.	A	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	B
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	3	360
OFICINAS	1	120
LOCALES	2	105

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
 Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S. XIX S. XVII
 S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE 170,00
 FACHADA 28,00
 PROFUND.MEDIA 10,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
 1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
 Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada

850,00

Edificabilidad

4,85

Ocupación

100,00

Altura

N° de Plantas B+4
 Altura en M. 17,50

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
 Con Galerías Zaguán
 Sit. Escalera Patio
 Inter.
 Densa Profunda (Pat.Traseros)
 En Esquina Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
 Organización Estructural
 Fachada
 Patio Estructurante
 Elementos Puntuales:
 Portada Herrajes
 Cierros Columnas
 Carpintería Patios
 Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
 Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
 Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
 Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
 Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
 Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input type="radio"/>
	Madera	<input type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros

Otros

Otros

Instalaciones

Otros

Otros

Otros

Otros

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

739

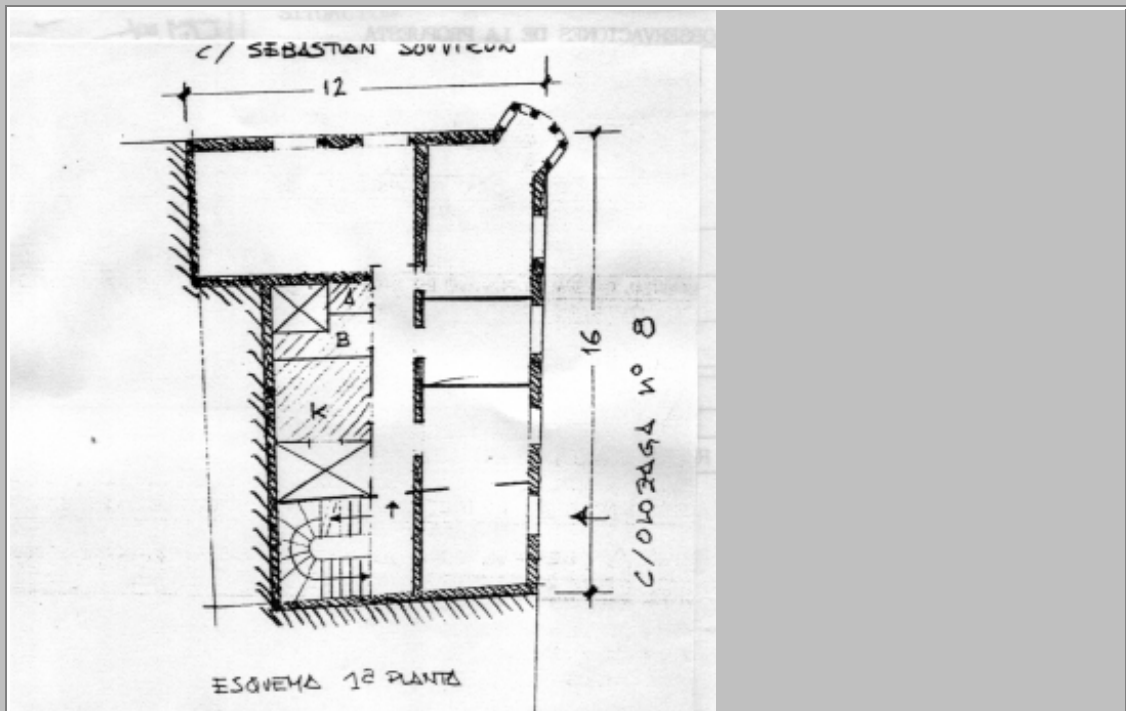
Situacion:

OLOZAGA, Nº 8

OBSERVACIONES

El estado de conservación interior es diferente según las viviendas.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio en esquina con la calle de S. Samirón. Posee una estructura de bajo y cuatro plantas de balcones . Los vanos, todos adintelados, se disponen en cuatro huecos en la calle de Olózaga, dos en S. Samirón y uno en el chaflán curvo que une ambas fachadas, con vuelo, pero sin llegar a constituir cubilla.

El bajo conserva su disposición original, con zócalo de piedra y una decoración de remaches incisos, imitando sobre los dinteles un despiece falso. En un extremo se abre la portada, adintelada también y con sencillo guarnecido, y un motivo de tambores horizontales sobre el dintel.

En las plantas superiores, los balcones ,de escaso vuelo, son muy sencillos, con rejería de forja. Disponen sobre el dintel panel de cerámica en las plantas interiores y falso despiece de dovelas en la inmediata superior. La última planta a ofrecer la misma decoración de remaches incisos de bajo.

El chaflán se resuelve mediante un cierro de obra con ventanas y rejas de hierro, sin decorar y apoyado sobre pares. Remata a la altura de la última planta con balaustrada.