

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS



Situación	SAGASTA, Nº 3		
Edificio	758	Zon	VII
Grado Protección	ARQUITECTONICA I		
Fach.	<input type="radio"/>	Tipol.	<input type="radio"/>
		Elem.	<input type="radio"/>
Estilo	Decimonónico Malagueño		
Autor	Cercano a Cuervo		
Epoca	S. XIX - Ultimo cuarto		



0.- PROPUESTA

USOS NO ADMITIDOS		VIV.	OFIC.	COM.	IND.ART.	BAR-REST.	EQUIP.	USO PUB.	HOT.
P.BAJA		●	○	○	○	○	○	○	○
P. 1ª		○	○	○	○	○	○	○	○
P.ALTA		○	○	●	●	●	○	○	○
Conservar	ESTRUCTURA PORTANTE	●		PATIO ESTRUCTURANTE	○	LOCALIZACION ESCALERA			●
	RELACION ZAGUAN PATIO-ESCALERA		○	JERARQUIA DIMENSIONES PLANTA		●			
	JERARQUIA SECUENCIAS MIRADORES ACRISTALADOS		○	UNIDAD PARCELARIA		○	ALTURA		●
Modificar	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO				○				
	DIFICULTADES TIPOL. PARA USOS PROPUESTOS				○	ELIMINACION AÑADIDOS NO ARMONICO			○
	ACABADOS Y ANUNCIOS		○	HIGIENIZACION (ÁPERTURA DE PATIOS DE LUCES, ETC.)					●
Reparar	ESTRUCTURA	○	CUBIERTA	●	FACHADA	●	ACABADOS INTERIORES	●	
	INSTALACIONES	●	OTROS	○					
Otros	POSIBILIDAD AMPLIACION ALTURA CON E.D.				○				
	POSIBILIDAD AMPLIACION OCUPACION CON E.D				○				
	TRATAMIENTO MEDIANERAS				○				

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

1.- DATOS GENERALES

Situación SAGASTA, Nº 3

Propietario Dña. María José Jiménez

Uso Actual

	B	Planta Baja	A	Planta Altas	
Viv. Unif.	0	Adm. Publ.	0	Bar-Rest.	0
Viv. Pluf.	A	Adm. Priv.	0	Hotelero	0
Museo	0	Comer. Gr.	0	Ind. Artes.	0
Espec.	0	Comer. Pq.	B	Ind. Media	0
Otros	0				

	NUMERO	M2. UTILES
VIVIENDAS	5	595
OFICINAS	5	0
LOCALES	5	160

Régimen de Ocupación

Propiedad Alquiler
Otros

2.- DESCRIPCION DE LA PARCELA

Trama Urbana

S. XX S.XIX S. XVII
S. XVII Anterior

Forma de la Parcela

Regular Irregular

SUPERFICIE	195,00
FACHADA	31,50
PROFUND.MEDIA	11,00

3.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO

Edad

1.950 1.920 1.850
1.800 1.700 Anterior

Valor del Edificio

Arquitect. Urbanist. Ambient.
Histórico Cultural Otros

Superficie Edificada 950,00

Edificabilidad 4,87

Ocupación 100,00

Altura Nº de Plantas 5
Altura en M. 17,00

Tipología Edificatoria

Corrala Con Patio Estructur.
Con Galerías Zaguán
Densa Sit. Escalera Patio
En Esquina Inter.
Profunda (Pat.Traseros)
Otras

4.- ELEMENTOS DE INTERES

Tipología
Organización Estructural
Fachada
Patio Estructurante
Elementos Puntuales: Portada Herrajes
Cierros Columnas
Carpintería Patios
Solerías Otros

5.- ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS, MATERIALES. ESTADO CONSERVACION

Estructura

MUROS

F. Ladrillo Mamp. Concer. Mamp.Mix.
Sillares Arco/Columna Otros

PORTICOS

Madera Metálico Hormigón Otros

FORJADOS

Madera Metálico Hormigón Otros

ESCALERA

Cubierta

TIPO

Inclinada Plana Mixta Otros

MATERIALES

Teja Arabe T. Plana T.Vitrific. Otros

Fachada

TEXTURA

Enfoscada P Estucada ladrillo
Mamp.Conce mamp.Mix. Sillar
Otros

COLOR

Blanco Crema Gris Otros

ELEMENTOS

Portada Mirador Balcón Herrajes
Carpint. Cornisa Zócalo Anuncio
Otros

SI NO RUINA MAL REGULAR BIEN

PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

Acabados Interiores

PAVIMENTO	Hidraul.	<input checked="" type="radio"/>	Cerámico	<input type="radio"/>	Mármol	<input checked="" type="radio"/>
	Madera	<input checked="" type="radio"/>	Terrazo	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
PARAMENTOS VERTICALES	Pintado	<input checked="" type="radio"/>	Estucado	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>
	TECHOS	Patio	<input type="radio"/>	muros	<input checked="" type="radio"/>	Esc.-yeso
Artesonado		<input type="radio"/>	Bóveda	<input type="radio"/>	Otros	<input type="radio"/>

CARPINTERIA

Otros



Otros



Otros



Instalaciones

Otros



Otros



Otros



Otros



PEPRI CENTRO. CATALOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS

NºEdificio:

758

Situación:

SAGASTA, Nº 3

OBSERVACIONES

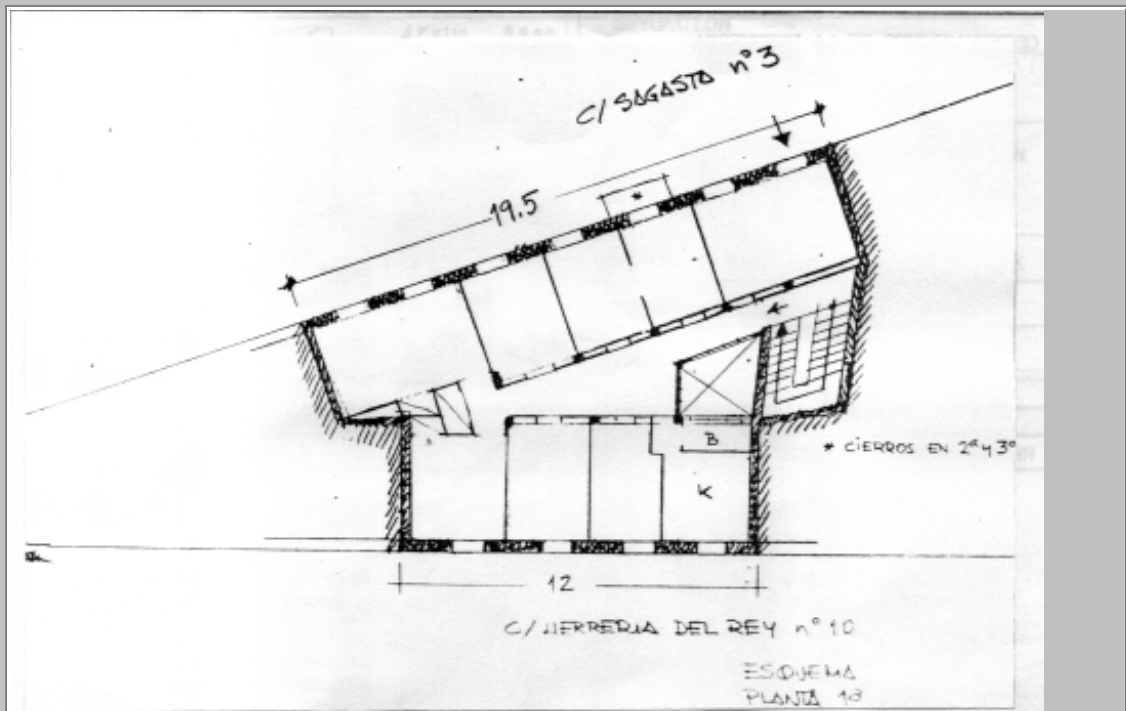
Fachada: Color: Ocre

La fachada ofrece mal aspecto aunque la construcción es buena y estructuralmente no aparenta ningún problema.

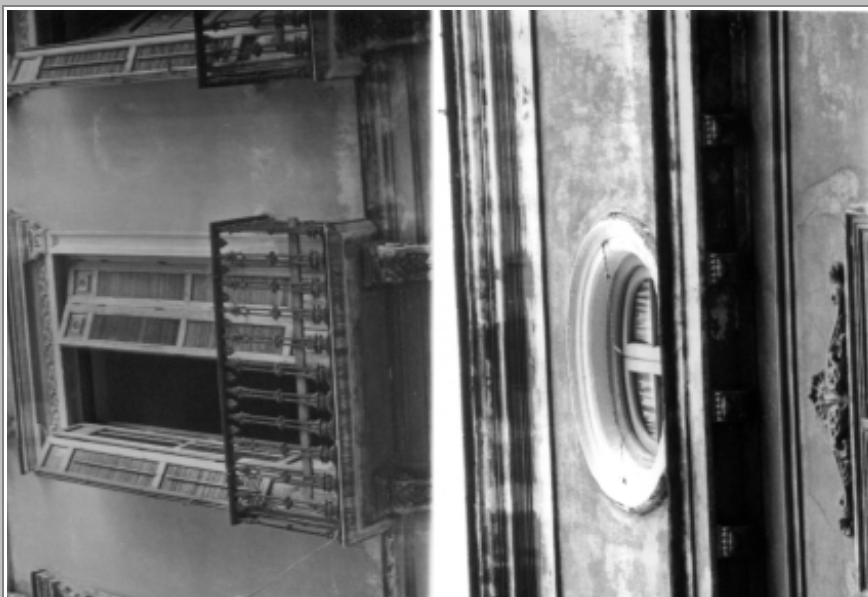
El saneamiento es prácticamente inexistente, 2 y 3 plantas no tienen baño.

Planta baja: columnas de fundición.

PLANOS Y FOTOS



PLANOS Y FOTOS



OBSERVACIONES DE LA PROPUESTA

El edificio está casi deshabitado por insuficiencia de instalaciones, especialmente sanitarias, y acabados interiores deteriorados. Fácil rehabilitación.

RESEÑA HISTORICO-ARTISTICA

Edificio con fachadas a 2 calles (Sagasta y Herrería del Rey).

Altura: P.Baja + 3 + ático.

Fachada plana con secuencia regular de huecos-balconeros, que en planta 1ª no vuelan, en 2 y 3 sí y en ático son pequeños óculos elípticos.

Edificio de bajo con zócalo de piedra y paramento cajeado muy transformado por comercios, más tres plantas de balcones separadas por impostas, rematándose por un ático de ventanillas ovales. En la primera planta, que también conserva el cajeado y un baquetón quebrado que abraza los huecos, tiene balcones de muy poco vuelo, mientras que en la segunda y tercera, sobresalen apoyados sobre ménsulas y se guarnecen en la 2ª con pilastras corintias con friso agrutescado entre ellas y con venera en la 3ª. La cornisa sobre la que se alza el ático se decora con pequeñas ménsulas.

La rejería es de fundición con un diseño de motivos florales. Uno de los ejes se destaca mediante cierros de madera. La portada, también adintelada, se abre entre pilastras cajeadas coronadas por pequeñas ménsulas que apoyan la cornisa.