

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



P R E S U P U E S T O 2 0 2 0

**AGENCIA PÚBLICA DE
ADMINISTRACIÓN LOCAL**

Vivienda

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

PLAN ANUAL DE INVERSIONES

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE MALAGA				FINANCIACION AÑO 2020		
PLAN DE INVERSIONES 2020						
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2020	AYUNTAMIENTO	GMU
		60000	INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURAS	371.016,63		
20202100001	1521		ADQUISICION DE PARCELA UE3 TRINIDAD	321.016,63	0,00	321.016,63
20202100002	1521		ADQUISICION DE PARCELA UE4 TRINIDAD	50.000,00	0,00	50.000,00
		62500	MOBILIARIO Y ENSERES	15.000,00		
20202125001	1502		MOBILIARIO Y ENSERES	15.000,00	15.000,00	0,00
		62600	EQUIPOS INFORMÁTICOS	75.000,00		
20202126001	1502		EQUIPOS INFORMÁTICOS Y PROGRAMA GESTIÓN ALQUILERES	75.000,00	75.000,00	0,00
		62700	PROYECTOS COMPLEJOS	260.000,00		
20202127001	1521		PROYECTO TÉCNICOS DE INVERSIÓN (ADECUACION PTOS UNIVERSIDAD)	210.000,00	210.000,00	0,00
20202127001	1522		PROYECTO TÉCNICOS DE INVERSIÓN	50.000,00	50.000,00	0,00
		63200	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	125.000,00		
20182132004	1522		OBRAS DE CLIMATIZACION, ILUMINACION Y OTROS OFICINAS IMV	125.000,00	125.000,00	0,00
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PROMOCIONAL	2.178.826,41		
20172101008	1521		INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 1ª FASE	25.000,00	25.000,00	0,00
20192101001	1521		INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 2ª FASE	230.852,66	230.852,66	0,00
20182109004	1521		REUBICACION Y REFORMA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN BDA. SAN JULIÁN	413.366,83	413.366,83	0,00
20192127002	1521		MANZANA VERDE. PROYECTO NUEVOS SERVICIOS OPERATIVOS	100.000,00	100.000,00	0,00
20172132001	1521		REFORMA INTEGRAL PARQUE DE BOMBEROS AVDA. MARTIRICOS	972.975,97	972.975,97	0,00
20182168204	1521		REHABILITACION HOSPITAL NOBLE Y FORMACION ONUJ CIFAL	50.000,00	50.000,00	0,00
20182168201	1521		REHABILITACION EDIFICIO AYUNTAMIENTO PASEO DEL PARQUE ANUALIDAD 2019	11.240,24	11.240,24	0,00
20103189002	1521		REHABILITACION CONVENTO SAN ANDRÉS 1ª FASE	185.390,71	185.390,71	0,00
20172189003	1521		REFORMA PABELLÓN CIUDAD JARDIN	15.000,00	15.000,00	0,00
20202150006	1521		REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR EDIF HOSPITAL NOBLE PARA OF. COORDINADOR INFRAE	175.000,00	175.000,00	0,00
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES REHABILITACION	719.589,64		
20173132003	1522		REHABILITACION CALLE CABRIEL	30.569,67	30.569,67	0,00
20182132003	1522		MEJORA INSTALACIONES CONFLICTO ACUSTICO COLEGIO LEX FLAVIA	50.000,00	50.000,00	0,00

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE MALAGA				FINANCIACION AÑO 2020		
PLAN DE INVERSIONES 2020						
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2020	AYUNTAMIENTO	GMU
20172182003	1522		REHABILITACION EDIFICIO PARA C.I. CANOVAS DEL CASTILLO	50.000,00	50.000,00	0,00
201721EDU02	1522		ACTUACION DE REGENERACION URBANA PARA CONST. DE MUSEO CERÁMICA MALAGUEÑA	75.000,00	75.000,00	0,00
20192150001	1522		SOTERRAMIENTO CABLEADO 2º FASE	145.658,61	0,00	145.658,61
20182132005	1522		REHABILITACION Y REFORMA MODULO DE MAYORES C.P. SALVADOR RUEDA	5.000,00	5.000,00	0,00
20202150002	1522		ESQUINA MUSEO JORGE RANDO	10.000,00	10.000,00	0,00
20202150003	1522		INSTALACIÓN ASCENSOR CONAN DOYLE	46.664,12	46.664,12	0,00
20192150004	1522		REHABILITACION PABELLON EJIDO PARA ORQUESTA FILARMÓNICA DE MÁLAGA	100.000,00	100.000,00	0,00
20202150005	1522		TRATAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA THYSSEN	206.697,24	0,00	206.697,24
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES ALQUILER	200.000,00		
20202150007	1522		ADECUACION DE VIVIENDAS CALLE CUARTELES	200.000,00	0,00	200.000,00
		68200	INVERSIONES EN B. PATRIMONIALES (ALQUILER)	553.784,38		
201721EDU01	1522		EDUSI IMV MEJORA DE EFICIENCIA ENERGETICA EN VIVIENDAS PÚBLICAS	350.184,00	350.184,00	0,00
20202182001	1522		PLAN RENOVE PARQUE PÚBLICO DE VVDAS	80.000,00	0,00	80.000,00
20202182002	1522		ADECUACION FUNCIONAL BÁSICA	60.000,00	60.000,00	0,00
20202182003	1522		MEJORAS PROMOCION NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA	63.600,38	0,00	63.600,38
		68201	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PROMOCIONAL)	325.000,00		
20192182002	1521		OBRAS DE RECALCE PROMOCION PEPITA DURÁN	325.000,00	325.000,00	0,00
TOTALES CAPITULO 6				4.823.217,06	3.756.244,20	1.066.972,86

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE MALAGA				FINANCIACION AÑO 2020		
PLAN DE REHABILITACION 2020						
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2020	AYUNTAMIENTO	GMU
		77000	TRANSF. CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	498.162,36		
20202170001	1522		ACTUACIONES DIRECTAS DE REHABILITACIÓN (contrato 2020)	25.000,00	25.000,00	0,00
20153170001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2015	11.632,25	11.632,25	0,00
20163170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2016	49.530,11	49.530,11	0,00
20172180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2017	180.000,00	180.000,00	0,00
20182180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2018	210.000,00	210.000,00	0,00
20192180001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2019	20.000,00	20.000,00	0,00
20202170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2020	2.000,00	2.000,00	0,00
		78000	TRANSF. CAPITAL A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES LUCRO	5.320.598,75		
20202170001	1522		ACTUACIONES DIRECTAS DE REHABILITACIÓN (contrato 2020)	25.000,00	25.000,00	0,00
20153170001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2015	46.529,01	46.529,01	0,00
20163170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2016	198.120,43	198.120,43	0,00
20172180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2017	720.000,00	720.000,00	0,00
20182180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2018	840.000,00	840.000,00	0,00
20192180001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2019	80.000,00	80.000,00	0,00
20202170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2020	8.000,00	8.000,00	0,00
20163170001	1522		1º CONVOCATORIA (2015) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2020	900.000,00	900.000,00	0,00
20172170001	1522		2º CONVOCATORIA (2017) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2020	700.000,00	700.000,00	0,00
20202170003	1522		3º CONVOCATORIA (2020) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2020	10.000,00	10.000,00	0,00
20202180004	1522		REHABILITACION DE EDIFICIOS EN LA PALMA	10.000,00	10.000,00	0,00
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASE VI (10 EDIFICIOS)	481.921,47	481.921,47	0,00
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASE VII (5 EDIFICIOS)	525.158,66	525.158,66	0,00
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASE VIII (3 EDIFICIOS)	10.000,00	10.000,00	0,00
20192180003	1522		REHABILITACION ASCENSOR COFRADÍA PRENDIMIENTO	82.793,31	82.793,31	0,00
20192180004	1522		REHABILITACION IGLESIA DE LAS CATALINAS-VIÑEROS	163.731,03	163.731,03	0,00
20192180005	1522		ADECUACION LOCAL FUNDACION ALHELÍ	60.000,00	60.000,00	0,00
20192180006	1522		COFRADIA SANTOS PATRONOS	200.000,00	200.000,00	0,00
20192180007	1522		REHABILITACION ASILO DE LOS ANGELES	8.731,03	8.731,03	0,00
20163180001	1522		PLAZA DE VILLAFUERTE	200.000,00	200.000,00	0,00
20202180005	1522		REHABILITACIÓN CDAD DE PROPIETARIOS RIO ARRAGO	50.613,81	50.613,81	0,00
			TOTALES CAPITULO 7	5.818.761,11	5.818.761,11	0,00



El Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga, además de las funciones propias tanto de promoción como de conservación, gestión y mantenimiento de viviendas y de rehabilitación en cualquiera de sus vertientes, realiza también labores de regeneración urbana vinculadas a la ocupación y el uso de espacios de carácter social que permiten, una vez integrados y modernizados en el entorno urbano, una mejora de las condiciones de vida de los vecinos.

Este enfoque se enmarca en el propio desarrollo legislativo tanto estatal como autonómico que da un sentido amplio al concepto de regeneración urbana.

Así, la exposición de motivos del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 publicado en el BOP del 10 de marzo, establece:

“...En materia de rehabilitación se incorporan, en relación con el plan anterior, las ayudas a la rehabilitación de viviendas unifamiliares, ya sean de naturaleza urbana o rural, y las ayudas individuales a las viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva.

En materia de regeneración y renovación se incorpora el programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, con el objeto de mejorar los tejidos residenciales, recuperar conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados, incluidos expresamente la infravivienda y el chabolismo, y núcleos rurales.

En su conjunto, las ayudas a la rehabilitación, regeneración y renovación insisten en el fomento de la conservación, la mejora de la eficiencia energética y la implantación de la accesibilidad universal, no solo de nuestras viviendas, sino también del entorno urbano en el que desarrollan su vida los ocupantes de las mismas.”

En este sentido, aunque siempre al amparo de encargos específicos recibidos desde el Excmo. Ayuntamiento, esta Agencia, dada su especialización en materia de regeneración y rehabilitación urbana y dadas las competencias incluidas en sus estatutos, puede intervenir de manera ágil en la realización de actuaciones, en muchas ocasiones de moderada cuantía, que mejoran el entorno de las promociones que gestiona o en aquellas barriadas en que, por sus especiales circunstancias, actuaciones centradas exclusivamente en materia de vivienda dejarían incompleta la labor de regeneración.

Estas labores se realizan en estricta coordinación con las Área Municipales que proponen su desarrollo de forma que se consigue de esta manera una aportación multifocal en la mejora de las condiciones de vida de las barriadas de la ciudad.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtld0EkTgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	2/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		





Siendo exigible por la normativa vigente en materia presupuestaria la presentación anual de un Plan de Inversiones, el mismo se ha elaborado y forma parte del expediente del Presupuesto para el ejercicio 2020.

No obstante este documento, en el presente ejercicio se ha estimado conveniente, después de las reuniones mantenidas con los responsables del Área Económica Municipal y la Intervención General, acompañar a dicho expediente el presente Plan de Regeneración Urbana donde se desglosan una serie de actuaciones que, formando ya parte del documento de Plan de Inversión legalmente exigible, se desglosan más detalladamente en este documento.

Este Plan, sobre el que en su caso recaerá aprobación conjunta con el Presupuesto Anual de esta Agencia, se desarrollará con recursos procedente del Excmo. Ayuntamiento de Málaga y, en aquellos casos en que así sea necesario o en los que la vinculación de la actuación con promociones desarrolladas anteriormente por el IMV así lo exijan, con fondos propios de esta Agencia.

El detalle de las actuaciones que forman parte de este Plan de Regeneración Urbana para el ejercicio 2020 es el siguiente:

INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 1ª FASE.....25.000,00

Es una previsión para la finalización de una actuación llevada a cabo y completada por el IMV en los ejercicios 2018 y 2019 como mejora de este entorno en la indicada barriada

Instituto Municipal de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 2ª FASE..... 230.852,66

Se trata de completar la actuación de regeneración de barrio que se pusiera en marcha en 2019 con la 1ª Fase, para dotar al barrio de este equipamiento.

REUBICACION Y REFORMA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BDA. SAN JULIÁN.....413.366,83

En esta zona se ubica actualmente una pequeña zona deportiva que se encuentra en mal estado por lo que, de cara a mejorar el entorno de la barriada, se estima necesario cambiar la ubicación de la misma a una parcela colindante y realizar una mejora de las instalaciones. El importe total de la actuación alcanza los 653.292,61 euros.

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtld0EkTgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	3/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		





MANZANA VERDE. PROYECTO NUEVOS SERVICIOS OPERATIVOS.....100.000,00

Como consecuencia de las obras para la actuación de promoción y urbanización de la actuación "Manzana Verde", donde actualmente se ubican los Servicios Operativos, es necesario trasladar y construir un nuevo edificio donde reubicar estos espacios.

REFORMA INTEGRAL PARQUE BOMBEROS AV. MARTIRICOS 2ª ANUALIDAD..... 972.975,97

Esta actuación fue aprobada por el Consejo Rector del IMV y ha representado en los últimos años una de las actuaciones de más relieve presupuestario. Se trata de una obra de especial complejidad en tanto se procede a la rehabilitación de todo el inmueble, manteniendo la actividad plena en el mismo. Es debido a esto y a la experiencia acumulada por este IMV por lo que esta labor fue encomendada al mismo y finalizará a lo largo del presente ejercicio 2020.

REHABILITACIÓN HOSPITAL NOBLE Y FORMACION ONU. CIFAL.....50.000,00

Instituto Municipal de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

En este caso se propone actuar en un edificio emblemático de la ciudad mediante unas obras de rehabilitación y adecuación que permitan ordenar el uso de las superficies a oficinas de formación de la O.N.U., en concreto CIFAL.

REHABILITACION EDIFICIO AYUNTAMIENTO PASEO DEL PARQUE.....11.240,24

Contando con la experiencia y la competencia de esta Agencia en el proceso de rehabilitación de edificios, se propone continuar en el año 2020 las actuaciones de rehabilitación y adecuación del edificio sede del Excmo. Ayuntamiento de Málaga en la Avda. de Cervantes. Esta actuación, igualmente una de las de mayor complejidad del Presupuesto, se extenderá en años sucesivos hasta completar un proceso de regeneración que se ve dificultada tanto por las características del edificio como por la necesidad de que se continúen utilizando las instalaciones para la actividad cotidiana del Ayuntamiento. En el año 2020 se prevé parte de los gastos de proyectos y análisis técnicos.

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtld0EkTgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	4/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		





REHABILITACION CARA NORTE DEL CONJUNTO “CONVENTO SAN ANDRÉS” 185.390,71

Se trata de las obras de reparación y consolidación de la cara norte del conjunto arquitectónico formado por el antiguo Convento de San Andrés e Iglesia del Carmen, para evitar humedades.

LIQUIDACIÓN OBRAS DE REFORMA DEL PABELLON DEPORTIVO DE CIUDAD JARDÍN..... 15.000,00

Como finalización definitiva de las obras ya ejecutadas en los ejercicios 2018 y 2019

REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR EDIF HOSPITAL NOBLE PARA OF. COORDINADOR INFRAEST.....175.000,00

Se trata de rehabilitar parte de la planta 1ª del ala sur del Hospital Noble, donde se ubicará la sede administrativa de la Oficina del Coordinador de Infraestructuras.

Instituto Municipal de la Vivienda

REHABILITACION CALLE CABRIEL.....30.569,68



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

Se recoge una estimación inicial de gastos en el edificio de calle Cabriel que está en trámite de expropiación por parte de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

MEJORA DE INSTALACIONES CONFLICTO ACUSTICO COLEGIO LEX FLAVIA.....50.000,00

Problemas de conflicto sonoro planteada por los ciudadanos que ocupan las viviendas colindantes a este colegio, han dado lugar a la necesidad de intervenir por parte de este Ayuntamiento para evitar el mismo. En este sentido se trata de la realización de obras de rehabilitación y regeneración de las instalaciones del indicado centro de estudios con vistas a eliminar las molestias que sufren los vecinos al tiempo que se mantiene el uso deportivo de las instalaciones previstas para ello. Con este importe se espera finalizar la actuación ya iniciada en 2019.

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtld0EkTgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		





REHABILITACION EDIFICIO PARA C.I. CANOVAS DEL CASTILLO.....50.000,00

Esta actuación supondrá la renovación de una zona degradada de la ciudad situada en el entorno de calle Carretería y que tiene como destino la adecuación de una serie de edificaciones que se pretende destinar a un centro de interpretación dedicado a la figura de D. Antonio Cánovas del Castillo.

ACTUACION DE REGENERACION URBANA PARA CONST. DE MUSEO CERÁMICA MALAGUEÑA..... 75.000,00

Esta actuación supondrá la renovación de una zona degradada de la ciudad situada en el entorno de calle Dos Aceras y que tiene como destino la adecuación de una serie de edificaciones que se pretende destinar a Centro de Interpretación Cerámica Medieval Malagueña.

SOTERRAMIENTO CABLEADO 2ª FASE.....145.658,61

Se trata de continuar con el soterramiento del cableado visible en cruces de calles del Centro Histórico.

Instituto Municipal de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

REHABILITACION Y REFORMA MODULO MAYORES C.P. SALVADOR RUEDA.....5.000,00

Actuación de rehabilitación de unas instalaciones colindantes al colegio indicado que actualmente tienen uso de centro de mayores y que requiere una mejora en sus instalaciones para facilitar su uso en condiciones adecuadas a la población a la que va dirigida. Previsión de finalización

REHABILITACIÓN ESPACIO LIBRE ESQUINA CRUZ DEL MOLINILLO-MUSEO JORGE RANDO.....10.000,00

Se trata de una actuación de rehabilitación del espacio libre existente en Cruz del Molinillo, en las cercanías del Museo Jorge Rando.

INSTALACIÓN ASCENSOR CONAN DOYLE.....46.664,12

Consistente en dotar a este equipamiento público de un ascensor.

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtldOEKtgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		





REHABILITACION PABELLON EJIDO PARA ORQUESTA FILARMONICA DE MÁLAGA.....100.000,00

Se trata de rehabilitar parte del pabellón del Ejido para albergar temporalmente la sede y ensayos de la Orquesta Filarmónica de Málaga.

TRATAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA THYSSEN.....206.697,24

Rehabilitación y reparación de las estructuras del sótano del Museo Thyssen tras los deterioros sufridos por la exposición a la humedad.

ADECUACION DE VIVIENDAS CALLE CUARTELES.....200.000,00

Obras para rehabilitar y adecuar antiguas oficinas a Alojamientos Transitorios de Emergencia.

Totalizan todas estas actuaciones de inversión en bienes propiedad del Ayuntamiento de Málaga 3.098.416,05 euros.

Instituto Municipal de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

En el Plan de Inversiones de este IMV para el ejercicio 2020 se detallan estas actuaciones en la partida económica 65000 que se denomina Inversiones Gestionadas Para Otros Entes Públicos y que se dota con todas estas actuaciones de acuerdo a las indicaciones realizadas por la Intervención General Municipal.

**Málaga, a la fecha de firma electrónica
EL DIRECTOR GERENTE
Fdo: José María López Cerezo**

Código Seguro De Verificación	1/wt2Yh05xtld0EkTgGqDw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	21/11/2019 14:52:45
Observaciones		Página	7/7
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/		

