

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



P R E S U P U E S T O 2 0 2 1

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA

**Plan anual de inversiones
municipales**

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

PLAN ANUAL DE INVERSIONES MUNICIPALES

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA				FINANCIACION AÑO 2021			
PLAN DE INVERISIONES				-			
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2021	AYUNTAMIENTO	INDEMNIZACION	I.D.A.E.
		62500	MOBILIARIO Y ENSERES	18.000,00			
20212125001	1502		MOBILIARIO Y ENSERES	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00
		62600	EQUIPOS INFORMÁTICOS	25.000,00			
20212126001	1502		EQUIPOS INFORMÁTICOS Y PROGRAMA GESTION ALQUILERES	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
		62700	PROYECTOS COMPLEJOS	50.000,00			
20202127001	1522		PROYECTO TÉCNICOS DE INVERSIÓN	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
		63200	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	1.159.838,18			
20182132004	1522		OBRAS DE CLIMATIZACION, ILUMINACION Y OTROS OFICINAS IMV. I.D.A.E. 1	261.709,67	128.490,99	0,00	133.218,68
20202168201	1522		INSTALACION DE ASCENSORES Y MEJORA ACCESIBILIDAD DIVINA PASTORA	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
20212132001	1522		MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA ENVOLVENTE DIF OFICINAS IMV. I.D.A.E. 2	330.972,02	82.194,40	0,00	248.777,62
20212132003	1522		MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA PROMOCIONES/IMV ILUMINACION. I.D.A.E. 3	314.519,86	81.065,12	0,00	233.454,74
20212132002	1522		OBRAS DE INVERSION EN VIVIENDAS DEL IMV	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
20212132004	1522		OBRAS DE MEJORAS DE SEGURIDAD CONTRA EL VANDALISMO	102.636,63	0,00	102.636,63	0,00
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PROMOCIONAL	2.567.970,38			
20192101001	1521		INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 2º FASE	278.352,66	278.352,66	0,00	0,00
20182109004	1521		REUBICACION Y REFORMA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EN BDA. SAN JULIÁN CFO	51.603,53	51.603,53	0,00	0,00
20172132001	1521		REFORMA INTEGRAL PARQUE DE BOMBEROS AVDA. MARTIRICOS	400.000,00	400.000,00	0,00	0,00
20212150001	1521		REHABILITACION HOSPITAL NOBLE, HONORARIOS PROYECTO OFICINAS AYTO. FASE 2	186.632,82	186.632,82	0,00	0,00
20182168201	1521		REHABILITACION EDIFICIO AYUNTAMIENTO PASEO DEL PARQUE	267.143,80	267.143,80	0,00	0,00
20202150006	1521		REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR EDIF HOSPITAL NOBLE PARA OFICINAS FASE 1.	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
2017218902	1521		CONVENTO DE SAN ANDRES 2º FASE.	1.284.237,57	1.284.237,57	0,00	0,00
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES REHABILITACION	2.056.517,83			

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	Estado	Fecha y hora
	Observaciones		Firmado
Uti De Verificación	Nicolás Pérez del Moral	Página	24/02/2021 13:40:37
Xyv70N5z9fZL24y717Zsb9==		1/2	
https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Xyv70N5z9fZL24y717Zsb9==			



INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA							
PLAN DE INVERISIONES				FINANCIACION AÑO 2021			
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2021	AYUNTAMIENTO	INDEMNIZACION	I.D.A.E.
20173132003	1522		REHABILITACION CALLE CABRIEL	72.708,84	72.708,84	0,00	0,00
20172182003	1522		REHABILITACION EDIFICIO PARA C.I. CANOVAS DEL CASTILLO	44.157,98	44.157,98	0,00	0,00
201721EDU02	1522		ACTUACION DE REGENERACION URBANA PARA CONST. DE MUSEO CERÁMICA MALA	74.406,30	74.406,30	0,00	0,00
20192150001	1522		SOTERRAMIENTO CABLEADO 2º FASE	1.350.000,00	1.350.000,00	0,00	0,00
20182132005	1522		REHABILITACION Y REFORMA MODULO DE MAYORES C.P. SALVADOR RUEDA	100.859,74	100.859,74	0,00	0,00
20192150004	1522		REHABILITACION PABELLON EJIDO PARA ORQUESTA FILARMONICA DE MÁLAGA	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
20212150004	1522		REHABILITACIÓN CENTRO EDUCACIÓN PERMANENTE CEPER CAPUCHINOS	18.500,00	18.500,00	0,00	0,00
20212150007	1522		REHABILITACIÓN EDF. EQP. C/PABLO BRUNA J.M.D. TEATINOS	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00
20202150005	1522		TRATAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA THYSSEN	213.884,97	213.884,97	0,00	0,00
20212150002	1522		REHABILITACION CENTRO MUNICIPAL DE ACOGIDA	57.000,00	57.000,00	0,00	0,00
		65000	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES ALQUILER	50.000,00			
20212150003	1522		REHABILITACIÓN ALUMBRADO PUBLICO ASPERONES	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00
		68200	INVERSIONES EN B. PATRIMONIALES (ALQUILER)	1.030.000,00			
20202182003	1522		MEJORAS PROMOCION NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00
201621IFS03	1521		IFS QUINTO PLAN DE COMPRA DE VIVIENDAS	1.000.000,00	743.980,90	256.019,10	0,00
		68201	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS (PROMOCIONAL)	210.000,00			
201921IFS04	1521		SOLIVA LOCALES A VIVIENDAS IFS	210.000,00	210.000,00	0,00	0,00
TOTALES CAPITULO 6				7.167.326,39	6.193.219,62	358.655,73	615.451,04

Uti De Verificación

Observaciones

Firmado Por

Código Seguro De Verificación

<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Xvv70N5z9fZL24y717Zsbg==>

Página

Firmado

Estado

2/2

24/02/2021 13:40:37

Fecha y hora





PROY/PAR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN EXTRÍNS.		FINANCIACIÓN INTRÍNS.	
			IMPORTE	AGENTE	IMPORTE	AGENTE
00	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA					
20162IIFS4	IFS OBRAS ADECUACION DE LOCALES A VIVIENDAS - SINDT					
68200.00.1521	INVERSION EN BIENES PATRIMONIALES	210.000,00	210.000,00	AYUNTA		
20172I3201	REFORMA INTEGRAL PARQUE BOMBEROS AVDA. MARTIRICOS TERCERA ANUALIDAD - PALMA					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	400.000,00	400.000,00	AYUNTA		
20172I3203	REHABILITACION CALLE CABRIEL - PALMA					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	72.708,84	72.708,84	AYUNTA		
20172I8203	REHABILITACION EDIFICIO PARA C.I. CANOVAS DEL CASTILLO - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	44.157,98	44.157,98	AYUNTA		
20172I8902	REHABILITACION CONVENTO SAN ANDRES 2ª FASE - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	1.284.237,57	1.284.237,57	AYUNTA		
20172IEDU2	MUSEO DE LA CERAMICA MALAGUEÑA - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	74.406,30	74.406,30	AYUNTA		
20182I0904	REUBICACION Y REFORMA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BARRIADA SAN JULIAN - CADIZ					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	51.603,53	51.603,53	AYUNTA		
20182I3204	OBRAS DE CLIMATIZACION, ILUMINACION Y ADAPTACION DE OFICINAS IMV I.D.A.E.1 - SINDT					
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	128.490,99	128.490,99	AYUNTA		
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	133.218,68	133.218,68	ESTADO		
	TOTAL PROYECTO	261.709,67	261.709,67			
20182I3205	REHABILITACION Y REFORMA MODULO MAYORES SALVADOR RUEDA. 3RA ANUALIDAD - CJARDIN					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	100.859,74	100.859,74	AYUNTA		
20182I6821	INVERSION DE REHABILITACION DE EDIFICIO DEL AYUNTAMIENTO DE MALAGA - CENTRO					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENT	267.143,80	267.143,80	AYUNTA		
20192I0101	INSTALACIONES DEPORTIVAS INTELHORCE 2ª FASE - CHURR					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	278.352,66	278.352,66	AYUNTA		
20192I5001	SOTERRAMIENTO CABLEADO SEGUNDA FASE - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	1.350.000,00	1.350.000,00	AYUNTA		

Código Seguro De Verificación
Firmado Por
Observaciones
Un De Verificación

Nicolás Pérez del Moral
ci7YlthhpkKlvwPwZpJhTtw=
Estado
Firmado
Página
Fecha y hora
24/02/2021 13:01:08
1/5





PROY/PAR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN EXTRÍNS.		FINANCIACIÓN INTRÍNS.	
			IMPORTE	AGENTE	IMPORTE	AGENTE
20192I5004	REHABILITACION PABELLON EJIDO PARA LA ORQUESTA FILARMÓNICA DE MALAGA - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	100.000,00	100.000,00	AYUNTA		
20192IIFS3	IFS QUINTO PLAN DE COMPRA DE VIVIENDAS - SINDT					
68200.00.1521	INVERSIONES EN BIENES PATRIMONIALES	743.980,90	743.980,90	AYUNTA		
68200.00.1521	INVERSIONES EN BIENES PATRIMONIALES	256.019,10	256.019,10	DEUDORE		
	TOTAL PROYECTO	1.000.000,00	1.000.000,00			
20202I2701	INVERSION EN PROYECTO TECNICOS SERVICIO DE GESTION PROMOCIONAL - SINDT					
62700.00.1521	INVERSIONES EN PROYECTOS COMPLEJOS	30.000,00	30.000,00	AYUNTA		
62700.00.1522	INVERSIONES EN PROYECTOS SERVICIO REHABILITACION	20.000,00	20.000,00	AYUNTA		
	TOTAL PROYECTO	50.000,00	50.000,00			
20202I3203	MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA PROMOCIONES/IMV ILUMINACION. I.D.A.E. 3 - SINDT					
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	81.065,12	81.065,12	AYUNTA		
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	233.454,74	233.454,74	ESTADO		
	TOTAL PROYECTO	314.519,86	314.519,86			
20202I5005	TRATAMIENTO DE LA ESTRUCTURA METALICA MUSEO THYSSEN - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	213.884,97	213.884,97	AYUNTA		
20202I5006	REHABILITACION Y REFORMA INTERIOR HOSPITAL NOBLE PARA OFICINAS. FASE 1 - CENTRO					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PÚBLICOS	100.000,00	100.000,00	AYUNTA		
20202I6507	REHABILITACIÓN EDF. EQP. C/PABLO BRUNA J.M.D. TEATINOS - TEATINOS					
65000.00.1522	INVERSIONES PARA OTROS ENTES	25.000,00	25.000,00	AYUNTA		
20202I6821	INSTALACION DE ASCENSORES Y MEJORA ACCESIBILIDAD PROMOCION D. PASTORA - CENTRO					
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	100.000,00	100.000,00	AYUNTA		
20202I8203	MEJORAS PROMOCION NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA - GPTOR					
68200.00.1522	INVERSIONES EN BIENES PATRIMONIALES	30.000,00	30.000,00	AYUNTA		
20212I2501	INVERSION EN MOBILIARIO Y ENSERES - SINDT					
62500.00.1502	INVERSIONES EN MOBILIARIO Y ENSERES	18.000,00	18.000,00	AYUNTA		
20212I2601	EQUIPOS INFORMATICOS Y PROGRAMA GESTION DE ALQUILERES - SINDT					
62600.00.1502	EQUIPOS INFORMATICOS	25.000,00	25.000,00	AYUNTA		

Código Seguro De Verificación
Firmado Por
Observaciones
Un De Verificación

Nicolás Pérez del Moral

ci7YtHhpkKlvWpWzqJhTtw==

Estado

Firmado

Fecha y hora
24/02/2021 13:01:08
Página
2/5



<https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ci7YtHhpkKlvWpWzqJhTtw==>



PROY/PAR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN EXTRÍNS.		FINANCIACIÓN INTRÍNS.	
			IMPORTE	AGENTE	IMPORTE	AGENTE
20212I3201	MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA ENVOLVENTE OFICINAS IMV I.D.A.E.2 - SINDT					
63200.00.1522	INVERSION DE REPOSICION EN EDIFICIOS	82.194,40	82.194,40	AYUNTA		
63200.00.1522	INVERSION DE REPOSICION EN EDIFICIOS	248.777,62	248.777,62	ESTADO		
	TOTAL PROYECTO	330.972,02	330.972,02			
20212I3202	OBRAS DE INVERSION EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE PROPIEDAD MPAL - SINDT					
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	50.000,00	50.000,00	AYUNTA		
20212I3204	MEJORAS DE SEGURIDAD CONTRA ACTOS VANDALICOS EN PROMOCIONES DEL IMV - SINDT					
63200.00.1522	INVERSIONES DE REPOSICION EN EDIFICIOS	102.636,63	102.636,63	DEUDORE		
20212I5001	REHABILITACION HOSPITAL NOBLE. HONORARIOS PROYECTOS PARA OFICINAS. FASE 2 - SINDT					
65000.00.1521	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES PUBLICOS	186.632,82	186.632,82	AYUNTA		
20212I5002	REHABILITACION CENTRO MUNICIPAL DE ACOGIDA - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	57.000,00	57.000,00	AYUNTA		
20212I5003	REHABILITACION ALUMBRADO PÚBLICO ASPERONES - GTCP					
65000.00.1522	INVERSIONES PARA OTROS ENTES PUBLICOS	50.000,00	50.000,00	AYUNTA		
20212I5004	REHABILITACION CENTRO EDUCATIVO MPAL PERMANENTE CEPER CAPUCHINOS - CENTRO					
65000.00.1522	INVERSIONES GESTIONADAS PARA OTROS ENTES	18.500,00	18.500,00	AYUNTA		
	TOTAL ORGÁNICO	7.167.326,39	7.167.326,39			

Código Seguro De Verificación
Firmado Por
Observaciones
Un De Verificación

Nicolás Pérez del Moral

ci7YlthhpkKlvwPwZp1htw==
https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ci7YlthhpkKlvwPwZp1htw==

Estado
Firmado
Página

Fecha y hora
24/02/2021 13:01:08
3/5





PROY/PAR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN EXTRÍNS. IMPORTE AGENTE	FINANCIACIÓN INTRÍNS. IMPORTE AGENTE
----------	-------------	---------	---	---

ORGÁNICO	IMPORTE	IMPORTE FINANCIACIÓN	
		EXTRINSECA	INTRINSECA

00	INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA	7.167.326,39	7.167.326,39	
----	------------------------------------	--------------	--------------	--

TOTAL:		7.167.326,39	7.167.326,39	
---------------	--	---------------------	---------------------	--

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	Nicolás Pérez del Moral	Estado	Firmado	Fecha y hora	24/02/2021 13:01:08
	Observaciones		Página	4/5		
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ci7Ylthdpszklvwpwzpj1htw==					





PROY/PAR	DESCRIPCIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN EXTRÍNS. IMPORTE AGENTE	FINANCIACIÓN INTRÍNS. IMPORTE AGENTE
----------	-------------	---------	---	---

RESUMEN POR AGENTE

AGENTE	IMPORTE
AYUNTAMIENTO DE MALAGA	6.193.219,62
DEUDORES VARIOS	358.655,73
ESTADO	615.451,04
AHORRO CTE.	0,00
TOTAL:	7.167.326,39

Código Seguro De Verificación	ci7YlthdpzKlVwPwZp1htw==		
Firmado Por	Nicolás Pérez del Moral		
Observaciones			
Un De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/ci7YlthdpzKlVwPwZp1htw==		
Estado	Firmado	Fecha y hora	24/02/2021 13:01:08
Página	5/5		





INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
PROYECTO DE PRESUPUESTO 2021
PLAN ANUAL DE REHABILITACION

*Instituto Municipal
de la Vivienda*



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

			INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA		
			PLAN DE REHABILITACIÓN		FINANCIACION AÑO 2021
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2021	AYUNTAMIENTO
			77000 TRANSF. CAPITAL A EMPRESAS PRIVADAS	1.182.174,26	
20202170001	1522		ACTUACIONES DIRECTAS DE REHABILITACIÓN (contrato 2021)	5.000,00	5.000,00
20153170001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2015	17.257,98	17.257,98
20163170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2016	49.780,28	49.780,28
20172180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2017	322.136,00	322.136,00
20182180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2018	290.000,00	290.000,00
20192180001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2019	228.000,00	228.000,00
20202170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2020	20.000,00	20.000,00
20212170014	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION PARA REACTIVACION ECA	250.000,00	250.000,00
			78000 TRANSF. CAPITAL A FAMILIAS E INSTITUCIONES SIN FINES LUCRO	6.687.499,64	
20202170001	1522		ACTUACIONES DIRECTAS DE REHABILITACIÓN (contrato 2021)	22.000,00	22.000,00
20153170001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2015	97.795,23	97.795,23
20163170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2016	87.458,93	87.458,93
20172180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2017	700.000,00	700.000,00
20182180002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2018	750.000,00	750.000,00
20192180001	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2019	1.292.000,00	1.292.000,00
20202170002	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION 2020	80.000,00	80.000,00
20212170014	1522		CONVOCATORIA SUBVENCIONES A LA REHABILITACION PARA REACTIVACION ECA	500.000,00	500.000,00
20163170001	1522		1º CONVOCATORIA (2015) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2021	1.182.841,89	1.182.841,89
20172170001	1522		2º CONVOCATORIA (2017) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2021	375.172,19	375.172,19
20202170003	1522		3º CONVOCATORIA (2020) SUBVENCIONES ASCENSORES ANUALIDAD 2021	150.000,00	150.000,00
20212180004	1522		REHABILITACION DE EDIFICIOS EN LA PALMA	5.000,00	5.000,00
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASE VI (10 EDIFICIOS)	161.143,01	161.143,01
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASE VIII (4 EDIFICIOS)	30.000,00	30.000,00

Código Seguro De Verificación

Firmado Por

Observaciones

Uti De Verificación

M+61CNhgQMa8sNejAy39uA==

Estado

Página

Fecha y hora

Firmado

1/2

https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M+61CNhgQMa8sNejAy39uA==



			INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA		
			PLAN DE REHABILITACIÓN		FINANCIACION AÑO 2021
PROYECTO	PROGRAMA	PART.	CONCEPTO	2021	AYUNTAMIENTO
20123180002	1522		PROYECTO HOGAR PAI PALMA PALMILLA-26 DE FEBRERO FASES 1-6 REVISION ENERGETICA	20.000,00	20.000,00
20192180003	1522		REHABILITACION ASCENSOR COFRADÍA PRENDIMIENTO	82.793,31	82.793,31
20192180005	1522		ADECUACION LOCAL FUNDACION ALHELÍ	60.000,00	60.000,00
20192180006	1522		COFRADIA SANTOS PATRONOS COMPRA LOCAL EN 2020	50.000,00	50.000,00
20163180001	1522		PLAZA DE VILLAFUERTE	238.168,67	238.168,67
20212170004	1522		CEMENTERIO INGLES 3RA FASE	20.000,00	20.000,00
20212170005	1522		REHABILITACION IGLESIA DE LOS MARTIRES	503.775,83	503.775,83
20212170006	1522		ARRU CARRANQUE	100.000,00	100.000,00
20212170007	1522		SUBVENCION REHABILITACION CALLE BABOR nº 26	13.542,63	13.542,63
20212170008	1522		SUBVENCION REHABILITACION CALLE BABOR nº 37	13.385,89	13.385,89
20212170009	1522		SUBVENCION REHABILITACION CALLE BABOR nº 39	16.943,96	16.943,96
20212170010	1522		SUBVENCION REHABILITACION CALLE SOTAVENTO Nº 40	17.508,24	17.508,24
20212170011	1522		SUBVENCION REHABILITACION CALLE MASTELERA Nº 11	13.934,49	13.934,49
20212170012	1522		REHABILITACION PLAZA DE SAN MARTIN SEGUNDA FASE	51.540,00	51.540,00
20212170013	1522		REHABILITACION SEDE DE LA COFRADIA DE LA CRUCIFIXION	15.000,00	15.000,00
20153180007	1522		REHABILITACION CONVENTO CLARISAS	37.495,37	37.495,37
TOTALES CAPITULO 7				7.869.673,90	7.869.673,90

Código Seguro De Verificación	Firmado Por	Estado	Fecha y hora
Observaciones	Nicolás Pérez del Moral	Firmado	24/02/2021 12:48:35
Url De Verificación	M+61CnrgQMa8sNeJAY39uA= https://valida.malaga.eu/verifirma/code/M+61CnrgQMa8sNeJAY39uA=	Página	2/2





El Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga, además de las funciones propias tanto de promoción como de conservación, gestión y mantenimiento de viviendas y de rehabilitación en cualquiera de sus vertientes, realiza también labores de regeneración urbana vinculadas a la ocupación y el uso de espacios de carácter social que permiten, una vez integrados y modernizados en el entorno urbano, una mejora de las condiciones de vida de los vecinos.

Este enfoque se enmarca en el propio desarrollo legislativo tanto estatal como autonómico que da un sentido amplio al concepto de regeneración urbana.

Así, la exposición de motivos del Real Decreto 106/2018, de 9 de marzo, por el que se regula el Plan Estatal de Vivienda 2018-2021 publicado en el BOP del 10 de marzo, establece:

“...En materia de rehabilitación se incorporan, en relación con el plan anterior, las ayudas a la rehabilitación de viviendas unifamiliares, ya sean de naturaleza urbana o rural, y las ayudas individuales a las viviendas ubicadas en edificios de tipología residencial colectiva.

En materia de regeneración y renovación se incorpora el programa de fomento de la regeneración y renovación urbana y rural, con el objeto de mejorar los tejidos residenciales, recuperar conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados, incluidos expresamente la infravivienda y el chabolismo, y núcleos rurales.

En su conjunto, las ayudas a la rehabilitación, regeneración y renovación insisten en el fomento de la conservación, la mejora de la eficiencia energética y la implantación de la accesibilidad universal, no solo de nuestras viviendas, sino también del entorno urbano en el que desarrollan su vida los ocupantes de las mismas.”

En este sentido, aunque siempre al amparo de encargos específicos recibidos desde el Excmo. Ayuntamiento, esta Agencia, dada su especialización en materia de regeneración y rehabilitación urbana y dadas las competencias incluidas en sus estatutos, puede intervenir de manera ágil en la realización de actuaciones, en muchas ocasiones de moderada cuantía, que mejoran el entorno de las promociones que gestiona o en aquellas barriadas en que, por sus especiales circunstancias, actuaciones centradas exclusivamente en materia de vivienda dejarían incompleta la labor de regeneración.

Estas labores se realizan en estricta coordinación con las Área Municipales que proponen su desarrollo de forma que se consigue de esta

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

Código Seguro De Verificación	CGppbUwCMKpne1YZ6TMdaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	18/02/2021 16:09:19
Observaciones		Página	2/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CGppbUwCMKpne1YZ6TMdaA==		





manera una aportación multifocal en la mejora de las condiciones de vida de las barriadas de la ciudad.

Siendo exigible por la normativa vigente en materia presupuestaria la presentación anual de un Plan de Inversiones, el mismo se ha elaborado y forma parte del expediente del Presupuesto para el ejercicio 2021.

No obstante este documento, en el presente ejercicio se ha estimado conveniente, después de las reuniones mantenidas con los responsables del Área Económica Municipal y la Intervención General, acompañar a dicho expediente el presente Plan de Regeneración Urbana donde se desglosan una serie de actuaciones que, formando ya parte del documento de Plan de Inversión legalmente exigible, se desglosan más detalladamente en este documento.

Este Plan, sobre el que en su caso recaerá aprobación conjunta con el Presupuesto Anual de esta Agencia, se desarrollará con recursos procedente del Excmo. Ayuntamiento de Málaga y, en aquellos casos en que así sea necesario o en los que la vinculación de la actuación con promociones desarrolladas anteriormente por el IMV así lo exijan, con fondos propios de esta Agencia.

El detalle de las actuaciones que forman parte de este Plan de Regeneración Urbana para el ejercicio 2021 es el siguiente (cantidades en euros):

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

INSTALACIONES DEPORTIVAS EN INTELHORCE 2ª FASE..... 278.352,66

Se trata de completar la actuación de regeneración de barrio que se pusiera en marcha en 2019 con la 1ª Fase, para dotar al barrio de este equipamiento.

REUBICACION Y REFORMA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BDA. SAN JULIÁN.....51.603,53

Es el importe destinado a la finalización de la actuación desarrollada ya durante los ejercicios 2019 y 2020.

REFORMA INTEGRAL PARQUE BOMBEROS AV. MARTIRICOS 2ª ANUALIDAD..... 400.000,00

Esta actuación fue aprobada por el Consejo Rector del IMV y ha representado en los últimos años una de las actuaciones de más relieve

Código Seguro De Verificación	CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	18/02/2021 16:09:19
Observaciones		Página	3/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==		





presupuestario. Se ha tratado de una obra de especial complejidad en tanto se ha procedido a la rehabilitación de todo el inmueble, manteniendo la actividad plena en el mismo. El importe que se dota en este ejercicio cubre los gastos de liquidación y cierre de la actuación.

REHABILITACIÓN HOSPITAL NOBLE HONORARIOS PTO OFIC. FASE 2..... 186.632,82

En este caso se propone actuar en un edificio emblemático de la ciudad mediante unas obras de rehabilitación y adecuación que permitan ordenar el uso de las superficies a oficinas municipales. En el año 2021 se prevé parte de los gastos de proyectos y análisis técnicos.

REHABILITACION EDIFICIO AYUNTAMIENTO PASEO DEL PARQUE.....267.143,80

Contando con la experiencia y la competencia de esta Agencia en el proceso de rehabilitación de edificios, se continuarán en el año 2021 las actuaciones de rehabilitación y adecuación del edificio sede del Excmo. Ayuntamiento de Málaga en la Avda. de Cervantes. Esta actuación, igualmente una de las de mayor complejidad del Presupuesto, se extenderá en años sucesivos hasta completar un proceso de regeneración que se ve dificultada tanto por las características del edificio como por la necesidad de que se continúen utilizando las instalaciones para la actividad cotidiana del Ayuntamiento. En el año 2021 se prevé parte de los gastos de proyectos y análisis técnicos.

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

REHABILITACIÓN HOSPITAL NOBLE HONORARIOS PTO OFIC. FASE 1..... 100.000,00

En este caso se propone actuar en un edificio emblemático de la ciudad mediante unas obras de rehabilitación en una parte en concreto y adecuación que permitan ordenar el uso de las superficies a oficinas municipales.

REHABILITACION CARA NORTE DEL CONJUNTO "CONVENTO SAN ANDRÉS" 1.284.237,57

Refleja la previsión para esta anualidad de las obras de reparación y consolidación de la cara norte del conjunto arquitectónico formado por el antiguo Convento de San Andrés e Iglesia del Carmen, actuación cofinanciada por el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.

REHABILITACION CALLE CABRIEL.....72.708,84

Se recoge una estimación inicial de gastos en el edificio de calle Cabriel que está en trámite de expropiación por parte de la Gerencia Municipal de Urbanismo.

Código Seguro De Verificación	CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	18/02/2021 16:09:19
Observaciones		Página	4/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==		





REHABILITACION EDIFICIO PARA C.I. CANOVAS DEL CASTILLO..... 44.157,98

Esta actuación supone la renovación de una zona degradada de la ciudad situada en el entorno de calle Carretería y que tiene como destino la adecuación de una serie de edificaciones que se pretende destinar a un centro de interpretación dedicado a la figura de D. Antonio Cánovas del Castillo.

ACTUACION DE REGENERACION URBANA PARA CONST. DE MUSEO CERÁMICA MALAGUEÑA..... 74.406,30

Esta actuación supondrá la renovación de una zona degradada de la ciudad situada en el entorno de calle Dos Aceras y que tiene como destino la adecuación de una serie de edificaciones que se pretende destinar a Centro de Interpretación Cerámica Medieval Malagueña.

SOTERRAMIENTO CABLEADO 2ª FASE.....1.350.000,00

Se trata de continuar con el soterramiento del cableado visible en cruces de calles del Centro Histórico y en barrios de la Ciudad.

REHABILITACION Y REFORMA MODULO MAYORES C.P. SALVADOR RUEDA.....100.859,74

Actuación de rehabilitación de unas instalaciones colindantes al colegio indicado que actualmente tienen uso de centro de mayores y que requiere una mejora en sus instalaciones para facilitar su uso en condiciones adecuadas a la población a la que va dirigida.

Instituto Municipal de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

REHABILITACION PABELLON EJIDO PARA ORQUESTA FILARMONICA DE MÁLAGA.....100.000,00

Actuación que contempla la rehabilitación de parte del pabellón del Ejido para albergar temporalmente la sede y ensayos de la Orquesta Filarmónica de Málaga. Importe que corresponde a la anualidad 2021.

REHABILITACIÓN CENTRO EDUCACIÓN PERMANENTE CAPUCHINOS... 18.500,00

Actuación que contempla la rehabilitación de este centro. Con, además, de dotación de ascensor.

REHABILITACIÓN EDF. EQP. C/PABLO BRUNA J.M.D. TEATINOS..... 25.000,00

Actuación que contempla la rehabilitación de este edificio en estado inacabado para uso público del distrito Teatinos.

Código Seguro De Verificación	CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	18/02/2021 16:09:19
Observaciones		Página	5/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==		





TRATAMIENTO ESTRUCTURA METÁLICA THYSSEN..... 213.884,97

Rehabilitación y reparación de las estructuras del sótano del Museo Thyssen tras los deterioros sufridos por la exposición a la humedad.

REHABILITACION CENTRO MUNICIPAL DE ACOGIDA.....57.000,00

Actuación que contempla la rehabilitación de este centro.

REHABILITACIÓN ALUMBRADO PUBLICO ASPERONES..... 50.000,00

Actuación que contempla la rehabilitación del alumbrado público de esta actuación de alojamientos públicos.

Totalizan todas estas actuaciones de inversión en bienes propiedad del Ayuntamiento de Málaga 4.674.488,21 euros.

En el Plan de Inversiones de este IMV para el ejercicio 2021 se detallan estas actuaciones en la partida económica 65000 de Inversiones Gestionadas Para Otros Entes Públicos y que se dota con todas estas actuaciones de acuerdo a la vigente estructura presupuestaria.

**Málaga, a la fecha de firma electrónica
EL DIRECTOR GERENTE**

Fdo: José María López Cerezo

Instituto Municipal
de la Vivienda



ISO 9001 - 2008
Nº FS 554652

Código Seguro De Verificación	CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	José María López Cerezo	Firmado	18/02/2021 16:09:19
Observaciones		Página	6/6
Url De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/CGppbUwCMKPne1YZ6TMdaA==		

