



Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana

EL AYUNTAMIENTO LICITA OBRAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LAS PROMOCIONES MUNICIPALES DE “GOTA DE LECHE” Y “SAN FELIPE NERI”

Se trata de actuaciones para el ahorro del consumo energético de las zonas comunes de estas promociones en la que residen 97 familias

El presupuesto de licitación asciende a 1,4 millones de euros cofinanciado al 80% por la Unión Europea

Esta mejora energética se une a la recién finalizada en la promoción de “Vital Aza”

28/12/2020.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, ha licitado las obras para la realización de diversas actuaciones de eficiencia energética en las promociones municipales de “Gota de Leche” (calle Parras, 26 y el Pasaje de la Menta, 4-6), que cuenta con 51 viviendas; y en la promoción de “San Felipe Neri” (calle Parras, 12 y calle Alta, 21) con 46 viviendas.

El precio base de licitación de los trabajos, que tienen un plazo de ejecución de 10 meses, asciende a 1,4 millones de euros (IVA incluido). Concretamente, 699.791,40 euros destinados a la promoción de “Gota de Leche” y 702.230,66 euros a la de “San Felipe Neri”.

ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE “PERCHEL-LAGUNILLAS”

Estas dos promociones han sido objeto de estudio para la mejora de la eficiencia energética dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado “Perchel –Lagunillas”, programa cofinanciado al 80% por la Unión Europea Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible 2014-2020, en el que cabe recordar que también se ha ejecutado la mejora de la eficiencia energética, recientemente finalizada, de la promoción municipal de “Vital Aza”.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

Las actuaciones a llevar a cabo para la mejora de la eficiencia energética en ambas promociones comprenden la sustitución de todos aquellos elementos que permitan una mejor eficiencia energética de las zonas comunes actuando en las instalaciones de climatización, aislamiento e iluminación.

De esta forma, se obtendrá una mejora para los usuarios de las promociones,





una optimización del consumo energético y, por consiguiente, una reducción de la emisión de gases de efecto invernadero.

Así, se prevé que un ahorro energético del 60% con respecto al consumo actual.

Concretamente, en la promoción “Gota de Leche” se procederá al cambio de las carpinterías existentes por otras más eficientes de PVC; la sustitución de las calderas actuales por calderas de bomba de calor con un rendimiento del 350% o superior incorporando un aporte solar térmico del 60%; así como la inclusión de placas solares destinadas a la generación de energía fotovoltaica como aporte complementario para las zonas comunes del edificio (pasillos interiores y garajes).

Por su parte, en “San Felipe Neri” las actuaciones comprenden el aislamiento térmico por el exterior de las fachadas del edificio (S.A.T.E); el aislamiento adicional en las cubiertas del edificio; el cambio de las carpinterías existentes por otras de PVC; la sustitución de las calderas actuales por calderas de condensación suministradas también por gas natural; y la inclusión de placas solares para la generación de energía para las zonas comunes del edificio.

ACTUACIONES REALIZADAS EN LA PROMOCION DE “VITAL AZA”

Estas obras complementan el plan de mejora llevado a cabo en la promoción de “Vital Aza”. Ésta consta de un total de 12 viviendas de VPO, en régimen de alquiler, y está formada por dos bloques independientes de 6 viviendas cada uno, ubicados en calle Coto de Doñana, 17 y 24, respectivamente, bloque A y bloque B.

Las obras realizadas en esta promoción han consistido en la rehabilitación de la envolvente térmica de los edificios para reducir las demandas de refrigeración y calefacción a través de la sustitución de carpintería y la mejora del comportamiento térmico de los cerramientos, mediante la colocación de aislamiento térmico por el exterior. Asimismo, se ha instalado un sistema de producción de ACS mediante la colocación de paneles solares en cubierta.

Tras las actuaciones acometidas se ha reducido el consumo de energía primaria no renovable de los edificios, pasando de 42.113,89 kwh/año, a descender hasta los 20.463,47 kwh/año en el edificio A, y de 41.538,78 kwh/año a descender hasta 19.065,48 kwh/año en el edificio B. Lo que supone una reducción de 51,4% y 54,1%, respectivamente.

Asimismo, las emisiones globales de CO₂ del edificio A antes de la mejora eran de 8,73 tCO₂/año y en el edificio B de 8,67 tCO₂/año.

Una vez finalizadas las actuaciones estos valores han descendido hasta 4,14 tCO₂/año y 3,84 tCO₂/año, respectivamente, lo que supone un ahorro de un 52,5% respecto a la situación original en el edificio A y de 55,7% en el edificio B.

