



Área de Ordenación del Territorio

## MÁLAGA TRABAJA EN LA TRAMITACIÓN DE MÁS DE 3,3 MILLONES DE METROS CUADRADOS DE SUELO LOGÍSTICO EN DESARROLLO

A lo largo del año, la Gerencia de Urbanismo ha avanzado en la ordenación del 36% del suelo logístico previsto en el PGOU

22/06/2021.- El Ayuntamiento de Málaga, a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, pone a disposición de empresas y compañías que quieran instalarse y establecerse en la ciudad.

Así, desde el pasado verano se han activado diferentes trámites urbanísticos de planeamiento y ordenación del 36% del total de suelo de uso logístico que contempla el Plan General, el cual prevé un total de 9.163.319,30 m<sup>2</sup> de superficie destinada a estos usos, lo que supone 3.303.323 m<sup>2</sup> de superficie y un techo edificable de 1.159.568 m<sup>2</sup>.

Tal y como ha señalado el concejal de Ordenación del Territorio, Raúl López, dada la alta demanda y la falta de suelo destinado a este uso, el Consistorio trabaja para resolver este problema y aumentar la oferta de suelo disponible a corto y medio plazo.

En este sentido, destacan 7 sectores de suelo productivos en tramitación como el de la UE I "Interhorce Industrial" que cuenta con 312.628 m<sup>2</sup> y 205.380 m<sup>2</sup> de techo; el Plan Parcial G.8 "Villa Rosa I" con 22.966 m<sup>2</sup> y 11.483 m<sup>2</sup>t; el Plan Parcial "San Julián" con 226.304,00 m<sup>2</sup> y 61.670,62 m<sup>2</sup>t; el Plan Parcial "calle Pascal" con 72.704,64 m<sup>2</sup> y 21.811,39 m<sup>2</sup>t; el Plan Parcial de "La Loma I" con una superficie de 490.304,30 m<sup>2</sup> y 171.606,51 m<sup>2</sup>t; el Plan Parcial "Rosado Central" que alcanza los 223.440 m<sup>2</sup> y 78.204,21 m<sup>2</sup>t; y el Plan Parcial "Santa Matilde" con 286.018 m<sup>2</sup> y 100.106,41 m<sup>2</sup>t.

A estos desarrollos se unen también otros de suelo productivo no logístico como la ampliación del PTA, pendiente de aprobación, que cuenta con 568.958,80 m<sup>2</sup> de suelo y 159.308,46 m<sup>2</sup> de techo; o los sectores SUS-CA.6 "Liria Oeste" y el SUS-CA-19 "Las Moras", junto con un conjunto de sectores de uso residencial, en fase de avance de planeamiento, que suman entre ambos 1.100.000 m<sup>2</sup> de suelo y 350.000 m<sup>2</sup> de techo.

### MÁLAGA MEJOR QUE NUNCA, DOSIER DE OPORTUNIDAD LOGÍSTICO PRODUCTIVO

Cabe recordar que la Gerencia de Urbanismo elaboró el pasado verano una serie de dosieres para poner en valor los diferentes usos que contempla el PGOU, residencial, terciario, hotelero y productivo.





Así, el Plan General contempla en la actualidad una reserva de suelo destinado a este uso de un total de 9.163.319,30 m<sup>2</sup>.

En su elaboración se destacaron 23 sectores de planeamiento con un total de 6.159.386,79 m<sup>2</sup> de suelo, que suponen 1.891.206,03 m<sup>2</sup> de techo edificable destinado a uso productivo logístico, entre los que figuran sectores sin planeamiento de desarrollo iniciado y parcelas de uso productivo logístico localizadas en suelo urbano consolidado o dentro de sectores de ordenación pormenorizada aprobada o en tramitación.

La mayoría de los ámbitos que se ponían en valor en este documento se correspondían con sectores en los cuales aún no existe ordenación pormenorizada, con una superficie global de 4.114.370,32 m<sup>2</sup> de suelo destinados a distintos usos y en los cuales podemos encontrar un techo edificable total destinado a uso productivo logístico de 963.271,33m<sup>2</sup>.

Por otra parte, se analizaban sectores cuya ordenación pormenorizada se encontraba aprobada o en trámite, donde se localizaban parcelas de uso productivo logístico que sumaban un total de 1.333.150,07 m<sup>2</sup> y 815.814,46 m<sup>2</sup> de techo edificable.

