



Instituto Municipal de la Vivienda

## **EL ECOBARRIO MANZANA VERDE TOMA IMPULSO CON LA APERTURA DE LA LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA ASISTENCIA TÉCNICA DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Contempla la fase 1 de urbanización, la redacción de proyecto y la dirección de obras de urbanización y el diseño del equipamiento urbano y zonas verdes

22/09/2021.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda (IMV), avanza en el proyecto de la Manzana Verde sacando a licitación el contrato de asistencia técnica para la redacción y dirección de obras de urbanización de la primera fase del eco barrio. Se va a dotar de infraestructuras urbanas como iluminación, jardinería o mobiliario urbano.

La actuación que se extiende en 24.237,32 m<sup>2</sup> y contiene las 5 parcelas que componen esta primera fase con 319 viviendas, además de 11.087,5 m<sup>2</sup> de zonas verdes, 6.157,58 m<sup>2</sup> de viario y 5 parcelas de equipamiento social, que ocupan un total de 1.320 m<sup>2</sup>.

Este eco barrio es una iniciativa que se contempla en el Plan Especial de Reforma Interior Manzana Verde, que fue promovido en 2011 y que ahora continua su marcha para introducir en la ciudad un nuevo modelo urbanístico, más sostenible y social.

La licitación, que está abierta a los profesionales del sector de la arquitectura y la ingeniería, abrirá el plazo de presentación de ofertas al final de esta semana mediante inserción de anuncio en la plataforma de contratación del estado, por un plazo de 30 días.

La zona de actuación de este proyecto y los trabajos correspondientes es la identificada en el PGOU de Málaga con el nombre SUNC-R-P-2 "Camino de San Rafael", que tiene una superficie de 24.237,32 m<sup>2</sup>. El presupuesto estimado para el total de la urbanización, contemplando tanto la urbanización exterior como de los espacios interiores, asciende a 3.448.366,92 € (IVA incluido).

El importe de la licitación para la redacción del proyecto de urbanización y la dirección de las obras asciende a 116.374,44 euros (IVA incluido), en los que se contemplan diferentes partidas para la redacción del proyecto, estudio geotécnico y levantamiento topográfico, la coordinación de seguridad y salud y la dirección de obras y liquidación.





## LA MANZANA VERDE IMPULSA LA SOSTENIBILIDAD DE LA CIUDAD

La Manzana Verde es un ambicioso proyecto que pretende renovar la estructura urbanística de las ciudades y que nace como un proyecto piloto del programa europeo CAT-MED, liderado por Málaga, coordinado por el Observatorio de Medio Ambiente Urbano OMAU, la Gerencia Municipal de Urbanismo y el Instituto Municipal de la Vivienda.

Se trata de un nuevo tipo de planeamiento urbanístico que, de forma global e integral y unido a las referencias clásicas de la ordenación del suelo, incluye por derivación de la Agenda Urbana cuestiones relacionadas con la gestión de los recursos naturales, la eficiencia energética, la movilidad sostenible o la cohesión social.

Aparece en el proyecto de la Manzana Verde la combinación perfecta entre la ciudad mediterránea clásica - optimización del suelo urbano, complejidad de usos y funciones y proximidad de los servicios básicos - con la integración absoluta de las tecnologías propias de una Smart City. Así, se consigue convertir la ciudad en referente de una nueva forma de vivir, al tiempo que se trabaja por mitigar y adaptarse a los efectos del cambio climático.

Plantea un modelo de planeamiento territorial y edificación sostenible que permite la integración social con la aleación de espacios de uso residencial, comercial, terciario, de equipamiento comunitario y de zonas verdes. Todo ello, integrado a su vez con sistemas de eficiencia energética, ahorro en el consumo de agua, recuperación óptima de residuos y utilizando el I+D+i en beneficio de todos esos sistemas.

El impacto directo sobre la ciudad de Málaga será más de 115 millones de euros invertidos en mejoras del espacio y 963 viviendas nuevas, optimizadas para que las familias puedan vivir en armonía con el entorno, al tiempo que son eficientes energética y socialmente. Se trata de una cohesión territorial y social dentro de un ámbito reducido – una macro-manzana de 400 metros de lado – que es posible gracias a la diversidad de espacios personales, comerciales, mercantiles, sociales y de ocio. Además, el tráfico al interior de la manzana se encontrará restringido a los propios residentes y la disponibilidad de los servicios y equipamientos de movilidad urbana se encontrará facilitada en círculos de radio inferior a los 300 metros.

