



Área de Ordenación del Territorio, Instituto Municipal de la Vivienda y Oficina del Inversor

## EL AYUNTAMIENTO MUESTRA EN SIMED SU PROYECTO PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA DE LA CIUDAD VINCULADA AL IMPULSO DEL DESARROLLO URBANÍSTICO Y LA PROMOCIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA

La Gerencia Municipal de Urbanismo y el Instituto Municipal de la Vivienda materializan la presencia del Consistorio en este evento inmobiliario a través de un expositor conjunto de más de 100 m<sup>2</sup>

En este espacio también se dará a conocer el proyecto de la Expo Internacional 2027

La Oficina del Inversor de Promálaga participan en Simed Innova con actuaciones novedosas en el sector *Proptech* y un espacio de encuentro virtual entre inversores y startups a nivel global

03/11/2021.- Los próximos días 4, 5 y 6 de noviembre tendrá lugar en el Palacio de Ferias y Congresos de Málaga la 17<sup>o</sup> edición de SIMED, el salón Inmobiliario del Mediterráneo. Como en otras ediciones, el Consistorio contará con presencia en este evento a través de un expositor de 100 m<sup>2</sup> conjunto de la Gerencia Municipal de Urbanismo y el Instituto Municipal de Vivienda.

Asimismo, el expositor municipal se complementa con la participación de la Oficina del Inversor de Promálaga que participa en Simed Innova con actuaciones novedosas en el sector *Proptech* y un espacio de encuentro virtual entre inversores y startups a nivel global.

En esta edición el Ayuntamiento centrará su participación en este encuentro en la consolidación y el impulso del sector de la construcción y la captación de inversiones vinculadas a los desarrollos urbanísticos previstos y al parque de vivienda protegida como principal estrategia para la recuperación económica y social de la ciudad tras el efecto de la crisis generada por la pandemia de la Covid-19.

### GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Por un lado, a través de los distintos paneles, la Gerencia Municipal de Urbanismo, pondrá en valor 4 ámbitos de futuro desarrollo de la Ciudad.



En concreto, se expondrá información del parque de 80.000 metros cuadrados previsto en los terrenos de Repsol; la transformación urbanística que experimentará el sector de Salyt con la creación de una gran zona verde, la mejora de las conexiones viarias y la ubicación de una superficie comercial; la nueva centralidad urbana prevista en la fachada litoral oeste de la ciudad, Málaga Térmica, vinculada al Paseo Marítimo de Poniente y a través de la transformación con diversos usos urbanos (espacios libres, equipamientos, residencial protegido y libre, etc.) y gran calidad arquitectónica de los edificios; así como, la transformación del sector Rojas Santa Tecla, en Churriana.

Asimismo, Urbanismo también ha dedicado uno de los paneles a información explicativa de cómo los ciudadanos pueden gestionar sus trámites (solicitudes, primera ocupación, licencias de obra, declaración responsable de obra, etc.) de forma telemática con la Gerencia de Urbanismo de manera telemática.

Igualmente, el salón inmobiliario servirá para dar a conocer, tanto a los profesionales del sector como a la ciudadanía malagueña, el proyecto de Málaga para acoger una expo internacional en el año 2027. En este sentido, a través de uno de los paneles se expondrá la información relativa a este proyecto que permitirá dotar a Málaga de nuevos espacios, a medio y largo plazo, en la zona natural de expansión de la ciudad y que cuenta con el respaldo de la Junta de Andalucía y más de 160 empresas, entidades e instituciones.

Asimismo, también se exponen datos del desarrollo urbanístico previsto en el entorno, y que se pueden consultar en la web <http://expo2027.malaga.eu/es>, el cual prevé que más del 85% del área sean zonas verdes, se dote a la ciudad de nuevos equipamientos y se impulse el desarrollo de 1.440 nuevas viviendas sostenibles y eficientes.

### **INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA**

Por su parte, el Instituto Municipal de la Vivienda ofrecerá información acerca de las promociones en venta y alquiler que se está promoviendo el Ayuntamiento de Málaga. En concreto, se trata de la promoción de 123 viviendas: 16 en calle Calvo, 38 en Lagar de Villazo, 7 en Camino San Rafael, 8 en la promoción de calle Zurbarán, 35 en la avenida José María Garnica, 24 en Maqueda; y 4 en González Edo.

Asimismo, también se presentan la próxima construcción de 6 promociones con un total de 1.053 viviendas en régimen de alquiler, venta y alojamiento para mayores.

El IMV también informará de cómo se puede acceder a la compra y al alquiler de viviendas a través del Registro Municipal de Demandantes, recursos que disponibles del Ayuntamiento en materia de ayudas al alquiler, atención en caso de desahucio mediante la Oficina Municipal por Derecho a la Vivienda o las convocatorias municipales anuales de rehabilitación de viviendas.



Por último, a través de los paneles que integran el expositor el IMV expondrá imágenes de las actuaciones de rehabilitación más significativas en marcha o futuras como la rehabilitación del Convento de San Andrés, el museo del Vidrio, el equipamiento previsto en el edificio de calle Cabriel, 27 o del centro Cánovas del Castillo.

### **OFICINA DEL INVERSOR DE PROMÁLAGA**

Un año más, la Oficina del Inversor, dependiente de Promálaga, participa en SIMED con varias acciones.

Por un lado, en la zona Simed Innova, se contará con 11 empresas locales pertenecientes al sector denominado PropTech, sector que engloba a empresas que aplican soluciones tecnológicas para mejorar los servicios que se prestan dentro del sector inmobiliario. La tecnología permite optimizar los servicios, incrementar el valor añadido, pero además se crean nuevos productos y servicios que posibilitan diversificar el mercado. Estas empresas tendrán además la oportunidad de participar en el 'elevator pitch', un espacio dedicado a la presentación de proyectos ante inversores internacionales.

Por otra parte, se celebrará un evento virtual llamado 'Demo Day', un encuentro entre inversores y startups a nivel global en el que se presentará el ecosistema de Málaga y se invita a startups internacionales a que muestren sus proyectos a inversores internacionales. Esta iniciativa contará con dos sesiones, una por la mañana en inglés para el mercado europeo, y otra por la tarde en español para el mercado nacional y latinoamericano. Está prevista la participación de 21 startups y 17 inversores.