



Instituto Municipal de la Vivienda y Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga

EL INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA EXPONE EN SIMED LA APUESTA MUNICIPAL POR LA VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER

A través de la campaña ‘1.000 viviendas, una idea de ciudad’ se pone de manifiesto el compromiso municipal por la construcción de viviendas en alquiler para jóvenes

09/11/2022.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda (IMV), expondrá durante la 18ª edición del Salón Inmobiliario del Mediterráneo (SIMED), que se celebra el 10 y el 12 de noviembre en el Palacio de Ferias de Málaga (Fycma), el paquete de vivienda pública en alquiler que promueve el Consistorio en el sector Universidad.

Bajo el lema ‘1.000 viviendas, una idea de ciudad’, el Ayuntamiento pondrá en valor la iniciativa municipal de promoción de viviendas que han convertido a Málaga en la capital española en inversión de vivienda pública por habitante y la primera de Andalucía en promoción de vivienda pública.

De este modo, el IMV, que por primera vez cuenta con un expositor independiente con un espacio de 60 m², informará a la ciudadanía, a través de infografías y videos de reproducción continua de la promoción, en 2 fases, de 1.000 viviendas en régimen de alquiler destinadas a jóvenes. Además, se contará con video tutoriales de cómo es el procedimiento de inscripción en el Registro de Demandante de Viviendas.

EL SECTOR UNIVERSIDAD COMO EJE DE LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN MÁLAGA

Entre las iniciativas del Ayuntamiento de Málaga en materia de promoción de vivienda, destaca especialmente el esfuerzo municipal por construir y poner al servicio de la ciudadanía malagueña el proyecto del sector Universidad y que se está ejecutando en dos fases diferenciadas en las 9 parcelas a disposición.

La promoción que se desarrolla en este ámbito suma más 1.006 viviendas en régimen de alquiler, con rentas que entre los 262 hasta los 482 euros al mes.

Las obras previstas en las 5 promociones que comprenden el proyecto de la primera fase del sector Universidad dieron comienzo con las promociones R10 y R16, actualmente en ejecución. A estas promociones se le unen las R5 y R14, a la que se unirá pronto la R1. En total, son 476 nuevas viviendas con sus



correspondientes garajes y trasteros las que se ofrecerán a familias demandantes de la ciudad que ya se están construyendo en la zona.

Estas primeras promociones se financian a través de una subvención concedida por la Junta de Andalucía, con cargo tanto al Plan Estatal del Estado como al Plan Vive de la Comunidad Autónoma, y el resto financiado por el Ayuntamiento de Málaga.

A su vez, se expone las promociones de la segunda fase de este sector Universidad, constituida por 4 parcelas que suman un total de 530 viviendas, que serán promocionadas en colaboración público privada con subvención de hasta 50.000 euros por vivienda a los promotores privados que, sobre estas parcelas, promuevan viviendas en alquiler a rentas asequibles entorno a los 500 euros por vivienda y mes. Todo ello con cargo a los fondos Next Generation de la Unión Europea.

MÁLAGA, PRIMERA CIUDAD DE ESPAÑA EN INVERSIÓN EN VIVIENDA PÚBLICA POR HABITANTE

Málaga se posiciona como la primera ciudad de España en inversión en vivienda pública por habitante, así como la primera de Andalucía en promoción de vivienda pública y la cuarta a nivel nacional, según se desprende de los datos ofrecidos por el Observatorio de Vivienda y Suelo, del Ministerio de Transporte y Movilidad y Agenda Urbana en su edición especial de vivienda protegida en 2020.

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a un total de 5.250 VPO, de las que 2.464 son en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad, lo que ha supuesto una inversión de más de 500 millones de euros.

Actualmente, el Consistorio está llevando a cabo la construcción de 504 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga:

PROMOCIÓN	RÉGIMEN	Nº DE VIVIENDAS
Lagar de Villazo	VENTA RG JOVEN	38
Camino San Rafael	A.O.C. RG JOVEN	7
C/ Zurbarán	A.O.C. RG JOVEN	8
Avenida JM Garnica	VENTA RG	35
Maqueda	A.O.C. RG JOVEN	24
R10 Y R16 UNIVERSIDAD	ALQUILER	253
R4 Y R15 UNIVERSIDAD	ALQUILER	139
TOTAL		504

Además, se encuentran en diferentes procesos administrativos de contratación un total de 667 viviendas y alojamientos.

PROMOCIÓN	RÉGIMEN	Nº DE VIVIENDAS
R1 UNIVERSIDAD	ALQUILER	84





Universidad Fase 2	ALQUILER PÚBLICO-PRIVADA	530
Avda. Rosaleda	VENTA	10
Calle Haiti	ALQUILER	5
Calle Carril de Soliva	ALOJAMIENTO MAYORES	16
Mendizábal	ALOJAMIENTO MAYORES	22
TOTAL		667

En total, de las 1.171 viviendas protegidas que se van a ofrecer a la ciudadanía, 1.088 serán en régimen de alquiler protegido.